

ООО
«Южная управляющая компания»

Приказ № 1

11 ноября 2010 года

г. Краснодар

**Об организации обслуживания жилых домов №15;19;21, по
ул.Карякина.**

В связи с изменением обслуживающей организации жилых домов № 15, 19, 21, по ул.Карякина, на основании протоколов общего собрания собственников №1 от 10.11.2010г., №2 от 10.11.2010г., №3 от 10.11.2010г., в соответствии с ЖК РФ, Постановлением Правительства от 23.05.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением администрации МО город Краснодар №908.

Приказываю:

1 Администратору обеспечить заселение собственников указанных жилых домов:

1.1 Производить выдачу смотрового ордера, комплекта ключей.

1.2. Обеспечить учет строительных недоделок, определенных собственниками помещений.

1.3. Организовать учет первичных показаний приборов учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения.

1.4. Обеспечить заключение договора на обслуживание общего имущества жилого дома и предоставление коммунальных услуг с каждым собственником.

2. Администратору обеспечить содержание жилых домов:

2.1 Организовать санитарную уборку мест общего пользования дома и прилегающей к дому территории. При определении объемов уборочной площади исключить площадь квартир холлов на каждом этаже.

2.2. Обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Обеспечить выполнение заявочного ремонта по обращениям собственников в соответствии с Правилами и Нормами эксплуатации жилого фонда, договором на обслуживание.

3 Главному бухгалтеру обеспечить.

3.1 Произвести открытие лицевого счета на каждого собственника помещения в соответствии с договором на обслуживание.

3.2. Производить ежемесячно, начиная с 10.11.2010г. начисления платы за обслуживание и коммунальные услуги.

3.2.1 За содержание жилых и нежилых помещений по тарифу 12,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

3.2.2. За электроэнергию потребленную жилыми помещениями собственника по тарифу 1,97 руб. за 1 кВт/час, согласно показаний индивидуального прибора учета. Производить корректировку согласно показаний общего прибора учета.

3.2.3 За электроэнергию, потребленную нежилыми помещениями собственника по тарифу 2,81 руб. за 1 кВт/час, согласно показаний общего прибора учета, соразмерно занимаемой площади.

3.2.4. За отопление по тарифу 21,15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Начисление производить в период фактического предоставления данной услуги. Производить корректировку согласно показаний общего прибора учета.

3.2.6. За горячее водоснабжение по тарифу 96,79 руб. за 1 куб.м. согласно индивидуального прибора учета. Производить корректировку согласно показаний общего прибора учета.

3.2.7 За холодное водоснабжение по тарифу 17,06 руб. за 1 куб.м. согласно показаний индивидуального прибора учета.

3.2.8. За водоотведение по тарифу 9,95 за 1 куб.м., из расчета фактического потребления холодного и горячего водоснабжения.

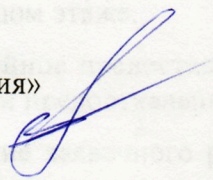
3.2.9 За пользование лифтом на основании предъявленного счета за расчетный период пропорционально общей площади каждого собственника с учетом заселения (исключая собственников, жилые помещения которых расположены на первом этаже, а также собственников нежилых помещений).

3.2.10. За сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов на основании предъявленного счета за расчетный период пропорционально общей площади каждого собственника с учетом заселения.

4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Южная управляющая компания»


В.А. Похиленко