



**Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
 расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Котлярова, д.16 с 11.01.2016г. по 30.06.2016г.**

Характеристика объекта:	14	этажность	2	подъезды	140	квартир
Оплачиваемая площадь:	7842,50	всего (м²)	7560,00	общая жилая (м²)	282,50	нежилая (м²)
	37365,00	строительный объем (м³)				
Остаток денежных средств на 11.01.2016г.	67007,87			Размер тарифа за месяц	13,67	

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	План с 11.01.2016г. по 30.06.2016г.			
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ	Единичная расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Конструктивные элементы					24047,28
	1.1	Кровельные					12904,32
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	3	1	86,93	260,79
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м² кровли	761,20	1	2,17	1651,80
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м² кровли	761,20	1	14,44	10991,73
	1.2	Столярно - плотницкие работы					11142,96
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	10	1	13,77	137,70
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.18	1.2.2	Смена дверных петель: при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	10	1	123,92	1239,20
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.19	1.2.3	Смена дверных петель: при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	10	1	229,47	2294,70
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м. фальца	10	1	50,48	504,80
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	1,04	1	4883,23	5078,56
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.28	1.2.7	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	10	1	121,61	1216,10
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт приборов	0,04	1	16797,56	671,90
	2	Внутридомовое инженерное оборудование					70882,66
	2.1	Отопление					22289,99
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м² жилой площади	7,843	1	2637,40	20683,81

МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	1,523	1	1054,96	1606,18
	2.2	Водоснабжение, водоотведение					40321,89
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	15	1	42,10	631,50
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	15	1	56,13	841,95
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	15	1	86,54	1298,10
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	15	1	123,96	1859,40
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,400	1	15824,40	22154,16
МДК 2-02.01 часть 2 табл. 2.2.2.2. табл. 5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	99,79	1	135,65	13536,78
	2.3	Электроснабжение					8270,78
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	88	1	21,12	1858,56
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	27	1	155,61	4201,47
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	142	1	11,12	1579,04
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,280	1	2256,12	631,71
	3	Санитарное содержание					354531,70
	3.1	Уборка придомовой территории					233765,63
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл. 10	3.1.1	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	2977,00	124	0,20	73829,60
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл. 10	3.1.2	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м ²	313,00	124	0,28	10867,36
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.20. табл. 11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	1 м ²	1596,80	62	0,19	18810,30
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.18.	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	6	24	79,34	11424,96
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.17.	3.1.9	Уборка отмосток	1 м ²	198,48	62	5,58	68666,14
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.4. табл. 2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м ²	877,00	15	0,33	4341,15
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.6. табл. 4	3.1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	877,00	15	1,54	20258,70
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	90,00	15	2,09	2821,50

МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.16.	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м ²	10,00	15	9,10	1365,00
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.24.	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м ²	10,00	124	3,69	4575,60
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.21.	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м ²	1596,80	10	0,15	2395,20
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.28. табл. 15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	4	124	5,91	2931,36
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м ² газона	15,968	3	239,62	11478,76
	3.2	Уборка кабин лифтов					20063,05
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2. табл. 37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	6,54	124	1,52	1232,66
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2. табл. 37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	6,54	124	2,68	2173,37
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2. табл. 37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	191,46	12	3,03	6961,49
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2. табл. 37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	191,46	12	4,22	9695,53
	3.3	Уборка лестничных клеток					100703,02
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.5. табл. 39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	231,60	124	1,79	51405,94
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.5. табл. 39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	745,80	24	1,57	28101,74
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.6. табл. 40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	231,60	12	2,30	6392,16
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.6. табл. 40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	745,80	6	1,97	8815,36
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23.	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	90,00	24	0,39	842,40
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23.	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	24,00	24	3,84	2211,84
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.3. табл. 38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м ² площади окна с одной стороны	51,05	1	7,33	374,20
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м ²	111,64	1	2,30	256,77
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м ²	235,20	1	3,46	813,79
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	1 м ²	31,64	1	2,75	87,01
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м ²	22,00	1	2,15	47,30
МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м ²	14,32	1	4,32	61,86

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - плафонов	1 шт.	168	1	1,36	228,48
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовых ящиков	1 м ²	5,60	1	1,62	9,07
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м ²	106,40	1	2,05	218,12
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4.	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м ²	526,40	1	1,59	836,98
4	Спецработы						193929,35
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	2	6	600,00	7200,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м ²	129,30	6	7,00	5430,60
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	84	1	7,00	588,00
Договор	4.4	Техническое освидетельствование лифтов	1 лифт	4	1	5000,00	20000,00
Договор	4.5	Страхование лифтов	1 лифт	4	1	879,00	3516,00
Договор	4.6	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	290	1	170,00	49300,00
Договор	4.7	Ремонт лифта	1 лифт	4	1	20000,00	80000,00
Договор	4.8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1 квартира	140	6	8,00	6720,00
Договор	4.9	Аварийно - технические работы	1 м ²	7842,50	6	0,45	21174,75
Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с января по июнь 2016г.							643391,00
Размер тарифа за месяц							13,67

Экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Котлярова, д.16:




Е.В. Люшилина

Л.М. Деркачева

МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м. трубопровода	70,65	1	958,47	67715,91
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м. трубопровода	70,65	1	900,38	63611,85
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	70,65	1	377,58	26676,03
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	8	1	37,42	299,36
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	54	1	130,97	7072,38
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м ² жилой площади	7,843	1	2637,40	20683,81
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	1,523	1	1054,96	1606,18
	2.2	Водоснабжение, водоотведение					40321,89
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	15	1	42,10	631,50
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	15	1	56,13	841,95
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	15	1	86,54	1298,10
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	15	1	123,96	1859,40
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,400	1	15824,40	22154,16
МДК 2-02.01 часть 2 табл.2 2.2.2. табл.5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	99,79	1	135,65	13536,78
	2.3	Электроснабжение					8270,78
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	88	1	21,12	1858,56
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	27	1	155,61	4201,47
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	142	1	11,12	1579,04
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,280	1	2256,12	631,71
	3	Санитарное содержание					291766,10
	3.1	Уборка придомовой территории					171442,06
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10	3.1.1	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	2977,00	123	0,20	73234,20
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10	3.1.2	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м ²	313,00	123	0,28	10779,72
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.20. табл.11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	1 м ²	1596,80	61	0,19	18506,91

МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.18	3.1.8	Уборка приемков	1 приемок	6	24	79,34	11424,96	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.17	3.1.9	Уборка отмосток	1 м ²	198,48	24	5,58	26580,44	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.4, табл.2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м ²	877,00	5	0,33	1447,05	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6, табл.4	3.1.14	Сдвигание свежевыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	877,00	5	1,54	6752,90	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	90,00	5	2,09	940,50	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.16	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м ²	10,00	5	9,10	455,00	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.24	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м ²	10,00	123	3,69	4538,70	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.21	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м ²	1596,80	10	0,15	2395,20	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.28, табл.15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	4	123	5,91	2907,72	
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м ² газона	15,968	3	239,62	11478,76	
	3.2	Уборка кабин лифтов						20035,58
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2, табл.37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	6,54	123	1,52	1222,72	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2, табл.37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	6,54	123	2,68	2155,85	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2, табл.37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	191,46	12	3,03	6961,49	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2, табл.37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	191,46	12	4,22	9695,53	
	3.3	Уборка лестничных клеток						100238,45
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5, табл.39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	231,60	123	1,79	50991,37	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5, табл.39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	745,80	24	1,57	28101,74	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6, табл.40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	231,60	12	2,30	6392,16	
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6, табл.40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	745,80	6	1,97	8815,36	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	90,00	24	0,39	842,40	
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	24,00	24	3,84	2211,84	

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3 табл.38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м ² площади окна с одной стороны	51,05	1	7,33	374,20
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м ²	111,64	1	2,30	256,77
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м ²	235,20	1	3,46	813,79
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	1 м ²	31,64	1	2,75	87,01
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м ²	22,00	1	2,15	47,30
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м ²	14,32	1	4,32	61,86
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт.	168	1	1,36	228,48
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м ²	5,60	1	1,62	9,07
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7 табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м ²	106,40	1	2,05	218,12
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м ²	526,40	1	1,59	836,98
4	Спецработы						53693,35
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	2	6	600,00	7200,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м ²	129,30	6	7,00	5430,60
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	84	1	7,00	588,00
Договор	4.4	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	74	1	170,00	12580,00
Договор	4.5	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1 квартира	140	6	8,00	6720,00
Договор	4.6	Аварийно - технические работы	1 м ²	7842,50	6	0,45	21174,75
Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с июля по декабрь 2016г.							686735,86
Размер тарифа за месяц							14,59

Экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Котлярова, д. 16:

 Е.В. Люшилина
 Л.М. Деркачева