



Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Карякина, д.15 с 11.01.2016г. по 30.06.2016г.

Характеристика объекта:

16	этажность	6	подъезды	461	квартир
24871,05	всего (м ²)	23541,95	общая жилая (м ²)	1329,10	нежилая (м ²)
106723,00	строительный объем (м ³)				

Остаток денежных средств на 11.01.2016г.

17344,41

Размер тарифа за месяц

14,13

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	План с 11.01.2016г. по 30.06.2016г.			
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ	Единичная расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Конструктивные элементы					95012,71
	1.1	Кровельные					37669,87
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	12	1	86,93	1043,16
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м ² кровли	2205,10	1	2,17	4785,07
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м ² кровли	2205,10	1	14,44	31841,64
	1.2	Столярно - плотницкие работы					57342,84
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	70	1	13,77	963,90
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.18	1.2.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	70	1	123,92	8674,40
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.19	1.2.3	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	70	1	229,47	16062,90
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м. фальца	70	1	50,48	3533,60
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	3,600	1	4883,23	17579,63
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.28	1.2.7	Смена дверных приборов пружины	1 прибор	70	1	121,61	8512,70
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов замки врезные	100 шт. приборов	0,120	1	16797,56	2015,71
	2	Внутридомовое инженерное оборудование					220965,99
	2.1	Отопление					70189,79
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м ² жилой площади	24,871	1	2637,40	65594,91

МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	4,356	1	1054,96	4594,88
	2.2	Водоснабжение, водоотведение					132142,25
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2 табл. 2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места смена прокладок	1 кран	50	1	42,10	2105,00
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	50	1	56,13	2806,50
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2 табл. 2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	50	1	86,54	4327,00
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	50	1	123,96	6198,00
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	4,610	1	15824,40	72950,48
МДК 2-02.01 часть 2 табл. 2.2.2.2. табл. 5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	322,56	1	135,65	43755,26
	2.3	Электроснабжение					18633,96
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	145	1	21,12	3062,40
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	72	1	155,61	11203,92
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	198	1	11,12	2201,76
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,960	1	2256,12	2165,88
	3	Санитарное содержание					1247766,65
	3.1	Уборка придомовой территории					878813,49
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19 табл. 10	3.1.1	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	4343,00	124	0,20	107706,40
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19 табл. 10	3.1.2	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м ²	1825,00	124	0,28	63364,00
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.20. табл. 11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора	1 м ²	2381,00	62	0,19	28048,18
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.18.	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	23	24	79,34	43795,68
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.17.	3.1.9	Уборка отмосток	1 м ²	506,24	124	5,58	350277,58
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.4. табл. 2	3.1.13	Посылка территории песком	1 м ²	2498,00	25	0,33	20608,50
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.6. табл. 4	3.1.14	Сдвигание свежеевпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	2498,00	25	1,54	96173,00
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23.	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	222,90	25	2,09	11646,53

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м ²	47,04	1	4,32	203,21
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт	288,00	1	1,36	391,68
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м ²	18,44	1	1,62	29,87
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м ²	364,80	1	2,05	747,84
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4.	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м ²	1804,80	1	1,59	2869,63
4	Спецработы						545412,44
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	6	6	600,00	21600,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м ²	176,30	6	7,00	7404,60
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	144	1	7,00	1008,00
Договор	4.4	Техническое освидетельствование лифтов	1 лифт	12	1	5000	60000,00
Договор	4.5	Страхование лифтов	1 лифт	12	1	879,00	10548,00
Договор	4.6	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	810	1	170,00	137700,00
Договор	4.7	Ремонт лифта	1 лифт	6	2	20000,00	240000,00
Договор	4.8	Аварийно - технические работы	1 м ²	24871,05	6	0,45	67151,84
Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с января по июнь 2016г.							2109157,78
Размер тарифа за месяц							14,13

Гл. экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Карякина, д.15:



Н.Н. Финченко



Л.М. Деркачева



Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Карякина, д.15 с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

Характеристика объекта:	16	этажность	6	подъезды	461	квартир
Оплачиваемая площадь:	24871,05	всего (м²)	23541,95	общая жилая (м²)	1329,10	нежилая (м²)
	106723,00	строительный объем (м³)				

Размер тарифа за месяц 15,08

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	План с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.			
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ	Единичная расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Конструктивные элементы					95012,71
	1.1	Кровельные					37669,87
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	12	1	86,93	1043,16
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м² кровли	2205,10	1	2,17	4785,07
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м² кровли	2205,10	1	14,44	31841,64
	1.2	Столярно - плотницкие работы					57342,84
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	70	1	13,77	963,90
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.18	1.2.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	70	1	123,92	8674,40
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.19	1.2.3	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	70	1	229,47	16062,90
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м фальца	70	1	50,48	3533,60
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	3,600	1	4883,23	17579,63
МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.28	1.2.7	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	70	1	121,61	8512,70
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт приборов	0,120	1	16797,56	2015,71
	2	Внутридомовое инженерное оборудование					840110,13
	2.1	Отопление					689333,93
МДК 2-02 01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м³ объема здания	1067,23	1	216,47	231023,28

МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл.4	2.1.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м. трубопровода	132,20	1	958,47	126709,73
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл.4	2.1.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м. трубопровода	132,20	1	900,38	119030,24
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл.4	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	132,20	1	377,58	49916,08
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл.1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	706	1	130,97	92464,82
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м² жилой площади	24,871	1	2637,40	65594,91
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл.1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м² осматриваемых помещений	4,356	1	1054,96	4594,88
	2.2	Водоснабжение, водоотведение					132142,25
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл.2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	50	1	42,10	2105,00
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл.2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	50	1	56,13	2806,50
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл.2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	50	1	86,54	4327,00
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл.2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	50	1	123,96	6198,00
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл.2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	4,610	1	15824,40	72950,48
МДК 2-02 01 часть 2 табл.2.2.2.2. табл.5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	322,56	1	135,65	43755,26
	2.3	Электроснабжение					18633,96
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл.3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	145	1	21,12	3062,40
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл.3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	72	1	155,61	11203,92
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл.3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	198	1	11,12	2201,76
МДК 2-02 01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл.3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,960	1	2256,12	2165,88
	3	Санитарное содержание					1086761,36
	3.1	Уборка придомовой территории					718934,27
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл.10	3.1.1	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м²	4343,00	123	0,20	106837,80
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл.10	3.1.2	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м²	1825,00	123	0,28	62853,00
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.20. табл.11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора	1 м²	2381,00	61	0,19	27595,79
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.18.	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	23	24	79,34	43795,68

МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.17	3.1.9	Уборка отмосток	1 м ²	506,24	123	5,58	347452,76	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.4 табл. 2	3.1.13	Посылка территории песком	1 м ²	2498,00	5	0,33	4121,70	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.6 табл. 4	3.1.14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	2498,00	5	1,54	19234,60	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.23	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	222,90	5	2,09	2329,31	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.16	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м ²	159,53	5	9,10	7258,62	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.24	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м ²	159,53	123	3,69	72405,88	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.21	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м ²	2381,00	10	0,15	3571,50	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.28 табл. 15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	6	123	5,91	4361,58	
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м ² газона	23,810	3	239,62	17116,06	
	3.2	Уборка кабин лифтов						65665,24
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	19,61	123	1,52	3666,29	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	19,61	123	2,68	6464,24	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	638,33	12	3,03	23209,68	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	638,33	12	4,22	32325,03	
	3.3	Уборка лестничных клеток						302161,85
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.5 табл. 39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	583,08	123	1,79	128376,72	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.5 табл. 39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	2789,28	24	1,57	105100,07	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.6 табл. 40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	583,08	12	2,30	16093,01	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.6 табл. 40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	2789,28	6	1,97	32969,29	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.23	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	222,90	24	0,39	2086,34	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 2.2.1.23	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	60,30	24	3,84	5557,25	
МДК 2-02 01 часть 1 п. 4.2.1.3 табл. 38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м ² площади окна с одной стороны	175,06	1	7,33	1283,19	

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м ²	382,75	1	2,30	880,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м ²	806,40	1	3,46	2790,14
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	1 м ²	707,87	1	3,31	2343,05
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	1 м ²	108,48	1	2,75	298,32
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м ²	66,00	1	2,15	141,90
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м ²	47,04	1	4,32	203,21
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт.	288,00	1	1,36	391,68
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м ²	18,44	1	1,62	29,87
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м ²	364,80	1	2,05	747,84
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м ²	1804,80	1	1,59	2869,63
4		Спецработы					229064,44
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	6	6	600,00	21600,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м ²	176,30	6	7,00	7404,60
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	144	1	7,00	1008,00
Договор	4.4	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	70	1	170,00	11900,00
Договор	4.5	Ремонт лифта	1 лифт	6	1	20000,00	120000,00
Договор	4.6	Аварийно - технические работы	1 м ²	24871,05	6	0,45	67151,84
Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с июля по декабрь 2016г.							2250948,63
Размер тарифа за месяц							15,08

Гл. экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Карякина, д.15:



Н.Н. Финченко



Л.М. Деркачева