



АТВЕРЖДАЮ:
 «Южная управляющая компания»
 ООО «Южная управляющая компания»
 В. Дробаха
 14 января 2017 г.

Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
 расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Карякина, д.25 с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.

| | | | | | | |
|--|------------|--|----------|----------------------------|--------|------------------------------|
| Характеристика объекта | 16 | этажность | 4 | пользеды общая | 256 | квартир |
| Оплачиваемая площадь | 17175,50 | всего (м ²) | 16411,50 | жилая (м ²) | 764,00 | нежилая (м ²) |
| | 76894,00 | строитель- ный объем (м ³) | | | | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2017г. | 1166509,33 | | | Размер тарифа за месяц | 15,08 | |

| Обоснование | Код вида работ | Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома | Ед.изм. | План с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. | | | |
|--|----------------------|--|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|
| | | | | Объем выполни- емых работ | Периодич- ность вы- полняемых работ | Единичная расценка (руб.) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | Конструктивные элементы | | | | | 56472,02 |
| | 1.1 | Кровельные | | | | | 28078,87 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.42 | 1.1.1 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 заплата | 8 | 1 | 89,17 | 713,36 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.66 | 1.1.5 | Очистка кровли от мусора | 1 м ² кровли | 1606,90 | 1 | 2,22 | 3567,32 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.4 п.67 | 1.1.6 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 м ² кровли | 1606,90 | 1 | 14,81 | 23798,19 |
| | 1.2 | Столярно - плотницкие работы | | | | | 28393,16 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.24 | 1.2.1 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 30 | 1 | 14,12 | 423,60 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.18 | 1.2.2 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне | 1 петля | 30 | 1 | 127,12 | 3813,60 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.19 | 1.2.3 | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне | 2 петли | 30 | 1 | 235,40 | 7062,00 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.30 | 1.2.4 | Смена стекол | 1 м фальца | 30 | 1 | 51,78 | 1553,40 |
| ТЕРр56-18-2 | 1.2.6 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | 100 коробок | 2,080 | 1 | 5009,39 | 10419,53 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл 2.2.5 п.28 | 1.2.7 | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | 30 | 1 | 124,75 | 3742,50 |
| ТЕРр56-12-5 | 1.2.8 | Смена дверных приборов: замки пружинные | 100 шт. приборов | 0,080 | 1 | 17231,56 | 1378,52 |
| | 2 | Внутридомовое инженерное оборудование | | | | | 144703,80 |
| | 2.1 | Отопление | | | | | 49893,36 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п.2.2.1.1. табл 1 | 2.1.11 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м ² жилой площади | 17,176 | 1 | 2705,54 | 46469,00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|---------|-----|----------|-----------|
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.1 табл.1 | 2.1.12 | Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м ² осматриваемых помещений | 3,164 | 1 | 1082,22 | 3424,36 |
| | 2.2 | Водоснабжение, водоотведение | | | | | 84150,09 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.1 | Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок | 1 кран | 40 | 1 | 43,19 | 1727,60 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.2 | Набивка сальников | 1 кран | 40 | 1 | 57,58 | 2303,20 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.3 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм | 1 место | 40 | 1 | 88,77 | 3550,80 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.8 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 патрубок | 40 | 1 | 127,16 | 5086,40 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 2,560 | 1 | 16233,25 | 41557,12 |
| МДК 2-02 01 часть 2 табл.2.2.2.2 табл.5 | 2.2.10 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию) | 215,04 | 1 | 139,16 | 29924,97 |
| | 2.3 | Электроснабжение | | | | | 10660,35 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.1 | Замена перегоревшей электролампы | 1 электролампа | 89 | 1 | 21,66 | 1927,74 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.2 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 розетка (выключатель) | 33 | 1 | 159,63 | 5267,79 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.3 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 м | 174 | 1 | 11,40 | 1983,60 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.4 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,640 | 1 | 2314,41 | 1481,22 |
| | 3 | Санитарное содержание | | | | | 782243,29 |
| | 3.1 | Уборка придомовой территории | | | | | 518469,27 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.19 табл.10 | 3.1.1 | Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием | 1 м ² | 3770,00 | 124 | 0,21 | 98170,80 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.19 табл.10 | 3.1.2 | Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием | 1 м ² | 832,00 | 124 | 0,29 | 29918,72 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.20 табл.11 | 3.1.4 | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора | 1 м ² | 1633,00 | 62 | 0,20 | 20249,20 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.18 | 3.1.8 | Уборка приемков | 1 приемок | 13 | 24 | 81,39 | 25393,68 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.17 | 3.1.9 | Уборка отмосток | 1 м ² | 365,22 | 124 | 5,73 | 259496,11 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.4 табл.2 | 3.1.13 | Посылка территории песком | 1 м ² | 870 | 23 | 0,34 | 6803,40 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.6 табл.4 | 3.1.14 | Сдвигание свежеепавшего снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием | 1 м ² | 870 | 23 | 1,58 | 31615,80 |
| МДК 2-02 01 часть 1 п 2.2.1.23 | 3.1.17 | Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 148,60 | 23 | 2,14 | 7314,09 |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|---|---------|-----|--------|-----------|
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.16 | 3.1.20 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период | 1 м ² | 8,64 | 23 | 9,33 | 1854,06 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.24 | 3.1.21 | Уборка контейнерных площадок | 1 м ² | 8,64 | 124 | 3,78 | 4049,74 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.21 | 3.1.22 | Поливка газонов из шланга | 1 м ² | 1633,00 | 9 | 0,16 | 2351,52 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.28 табл. 15 | 3.1.23 | Очистка от мусора урн | 1 урна | 4 | 124 | 6,07 | 3010,72 |
| ТЕРр68-4-2 | 3.1.30 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м ² газона | 16,330 | 7 | 247,06 | 28241,43 |
| | 3.2 | Уборка кабин лифтов | | | | | 44979,13 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37 | 3.2.1 | Подметание пола кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 13,07 | 124 | 1,56 | 2528,26 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37 | 3.2.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 13,07 | 124 | 2,75 | 4456,87 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37 | 3.2.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 425,56 | 12 | 3,11 | 15881,90 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.2 табл. 37 | 3.2.4 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 425,56 | 12 | 4,33 | 22112,10 |
| | 3.3 | Уборка лестничных клеток | | | | | 218794,89 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.5 табл. 39 | 3.3.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | 1 м ² | 411,12 | 124 | 1,84 | 93801,14 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.5 табл. 39 | 3.3.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | 1 м ² | 1968,72 | 24 | 1,61 | 76071,34 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.6 табл. 40 | 3.3.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | 1 м ² | 411,12 | 12 | 2,36 | 11642,92 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.6 табл. 40 | 3.3.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | 1 м ² | 1968,72 | 6 | 2,02 | 23860,89 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23 | 3.3.5 | Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 148,60 | 24 | 0,4 | 1426,56 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.23 | 3.3.6 | Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 40,20 | 24 | 3,94 | 3801,31 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.3 табл. 38 | 3.3.7 | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами | 1 м ² площади окна с одной стороны | 116,68 | 1 | 7,52 | 877,43 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7 табл. 41 | 3.3.8 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской | 1 м ² | 255,17 | 1 | 2,36 | 602,20 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7 табл. 41 | 3.3.9 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей | 1 м ² | 537,60 | 1 | 3,55 | 1908,48 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7 табл. 41 | 3.3.10 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений | 1 м ² | 471,91 | 1 | 3,4 | 1604,49 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7 табл. 41 | 3.3.11 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил | 1 м ² | 72,32 | 1 | 2,83 | 204,67 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7 табл. 41 | 3.3.12 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц | 1 м ² | 44,00 | 1 | 2,2 | 96,80 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--|------------------|----------|---|----------|-------------------|
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41 | 3.3.13 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов) | 1 м ² | 31,36 | 1 | 4,43 | 138,92 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41 | 3.3.14 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов | 1 шт. | 192,00 | 1 | 1,4 | 268,80 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41 | 3.3.15 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков | 1 м ² | 10,24 | 1 | 1,66 | 17,00 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.7. табл. 41 | 3.3.16 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 м ² | 243,20 | 1 | 2,1 | 510,72 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п. 4.2.1.4. | 3.3.17 | Обметание пыли с потолков | 1 м ² | 1203,20 | 1 | 1,63 | 1961,22 |
| 4 | Спецработы | | | | | | 570733,57 |
| Договор | 4.1 | Обслуживание систем коллективного ТВ | 1 подъезд | 4 | 6 | 600,00 | 14400,00 |
| Договор | 4.2 | Дератизация и дезинсекция | 1 м ² | 142,20 | 6 | 7,00 | 5972,40 |
| Договор | 4.3 | Утилизация ламп | 1 шт. | 97 | 1 | 7,00 | 679,00 |
| Договор | 4.4 | Техническое освидетельствование лифтов | 1 лифт | 8 | 1 | 5000,00 | 40000,00 |
| Договор | 4.5 | Страхование лифтов | 1 лифт | 8 | 1 | 168,54 | 1348,32 |
| Договор | 4.6 | Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации | 1 м.п. | 507 | 1 | 280,00 | 141960,00 |
| Договор | 4.7 | Ремонт лифта | 1 лифт | 8 | 2 | 20000,00 | 320000,00 |
| Договор | 4.8 | Аварийно - технические работы | 1 м ² | 17175,50 | 6 | 0,45 | 46373,85 |
| Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с января по июнь 2017г. | | | | | | | 1554152,69 |
| Размер тарифа за месяц | | | | | | | 15,08 |

Гл. инженер

Гл. экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Карякина, д. 25:

М.В. Епанешников

Н.Н. Финченко

Л.М. Деркачева



Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
 расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Карякина, д.25 с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

| | | | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|--------|--------------|
| Характеристика объекта | 16 | этажность | 4 | подъезды | 256 | квартир |
| Оплачиваемая площадь: | 17175,50 | всего (м²) | 16411,50 | общая жилая (м²) | 764,00 | нежилая (м²) |
| | 76894,00 | строительный объем (м³) | | | | |

Размер тарифа за месяц 15,68

| Общественное | Код вида работ | Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома | Ед.изм. | План с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. | | | |
|-------------------------------------|----------------|---|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------|
| | | | | Объем выполняемых работ | Периодичность выполняемых работ | Единичная расценка (руб.) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | Конструктивные элементы | | | | | 56472,02 |
| | 1.1 | Кровельные | | | | | 28078,87 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.4 п.42 | 1.1.1 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 заплата | 8 | 1 | 89,17 | 713,36 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.4 п.66 | 1.1.5 | Очистка кровли от мусора | 1 м² кровли | 1606,90 | 1 | 2,22 | 3567,32 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.4 п.67 | 1.1.6 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 м² кровли | 1606,90 | 1 | 14,81 | 23798,19 |
| | 1.2 | Столярно - плотницкие работы | | | | | 28393,16 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5 п.24 | 1.2.1 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 30 | 1 | 14,12 | 423,60 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5 п.18 | 1.2.2 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне | 1 петля | 30 | 1 | 127,12 | 3813,60 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5 п.19 | 1.2.3 | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне | 2 петли | 30 | 1 | 235,40 | 7062,00 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5 п.30 | 1.2.4 | Смена стекол | 1 м фальца | 30 | 1 | 51,78 | 1553,40 |
| ТЕРр56-18-2 | 1.2.6 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | 100 коробок | 2,080 | 1 | 5009,39 | 10419,53 |
| МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5 п.28 | 1.2.7 | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | 30 | 1 | 124,75 | 3742,50 |
| ТЕРр56-12-5 | 1.2.8 | Смена дверных приборов: замки врезные | 100 шт. приборов | 0,080 | 1 | 17231,56 | 1378,52 |
| | 2 | Внутридомовое инженерное оборудование | | | | | 583075,54 |
| | 2.1 | Отопление | | | | | 488265,10 |
| МДК 2-02 01 часть 2 п.2.2.1 табл.4 | 2.1.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м³ объема здания | 768,94 | 1 | 222,06 | 170750,82 |

| | | | | | | | | |
|--|--------|--|---|---------|-----|----------|----------|-----------|
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1 табл.4 | 2.1.2 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды) | 100 м трубопровода | 89,00 | 1 | 983,23 | 87507,47 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1 табл.4 | 2.1.3 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 89,00 | 1 | 923,64 | 82203,96 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4 | 2.1.4 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 89,00 | 1 | 387,33 | 34472,37 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1 | 2.1.5 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | 4 | 1 | 38,39 | 153,56 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1 табл.1 | 2.1.6 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 471 | 1 | 134,36 | 63283,56 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1 табл.1 | 2.1.11 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м ² жилой площади | 17,176 | 1 | 2705,54 | 46469,00 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1 | 2.1.12 | Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м ² осматриваемых помещений | 3,164 | 1 | 1082,22 | 3424,36 | |
| | 2.2 | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | 84150,09 |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.1 | Ремонт водопроводного крана без снятия с места смена прокладок | 1 кран | 40 | 1 | 43,19 | 1727,60 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.2 | Набивка сальников | 1 кран | 40 | 1 | 57,58 | 2303,20 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.3 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм | 1 место | 40 | 1 | 88,77 | 3550,80 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.8 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 патрубок | 40 | 1 | 127,16 | 5086,40 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2 табл.2 | 2.2.9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 2,560 | 1 | 16233,25 | 41557,12 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 табл.2.2.2.2 табл.5 | 2.2.10 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 пролет между ревизиями (2,5 м на 1 ревизию) | 215,04 | 1 | 139,16 | 29924,97 | |
| | 2.3 | Электроснабжение | | | | | | 10660,35 |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.1 | Замена перегоревшей электролампы | 1 электролампа | 89 | 1 | 21,66 | 1927,74 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.2 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 розетка (выключатель) | 33 | 1 | 159,63 | 5267,79 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.3 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 м | 174 | 1 | 11,40 | 1983,60 | |
| МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3 табл.3 | 2.3.4 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,640 | 1 | 2314,41 | 1481,22 | |
| | 3 | Санитарное содержание | | | | | | 635759,12 |
| | 3.1 | Уборка придомовой территории | | | | | | 372797,90 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10 | 3.1.1 | Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием | 1 м ² | 3770,00 | 123 | 0,21 | 97379,10 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10 | 3.1.2 | Подметание территории I класса (территории дворов) с несовершенствованным покрытием | 1 м ² | 832,00 | 123 | 0,29 | 29677,44 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.20. табл.11 | 3.1.4 | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора | 1 м ² | 1633,00 | 61 | 0,20 | 19922,60 | |

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--|---------|-----|--------|-----------|-----------|
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.18 | 3.1.8 | Уборка приямков | 1 приямок | 13 | 24 | 81,39 | 25393,68 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.17 | 3.1.9 | Уборка отмосток | 1 м ² | 365,22 | 61 | 5,73 | 127655,35 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.4 табл.2 | 3.1.13 | Посыпка территории песком | 1 м ² | 870 | 17 | 0,34 | 5028,00 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.6. табл.4 | 3.1.14 | Сдвигание свежевыпавшего снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием | 1 м ² | 870 | 17 | 1,58 | 23368,20 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23 | 3.1.17 | Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 148,60 | 17 | 2,14 | 5406,07 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.16 | 3.1.20 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период | 1 м ² | 8,64 | 17 | 9,33 | 1370,39 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.24 | 3.1.21 | Уборка контейнерных площадок | 1 м ² | 8,64 | 123 | 3,78 | 4017,08 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.21 | 3.1.22 | Поливка газонов из шланга | 1 м ² | 1633,00 | 9 | 0,16 | 2351,52 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.28 табл.15 | 3.1.23 | Очистка от мусора урн | 1 урна | 4 | 123 | 6,07 | 2986,44 | |
| ТЕРр68-4-2 | 3.1.30 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м ² газона | 16,330 | 7 | 247,06 | 28241,43 | |
| | 3.2 | Уборка кабин лифтов | | | | | | 44922,80 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37 | 3.2.1 | Подметание пола кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 13,07 | 123 | 1,56 | 2507,87 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37 | 3.2.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 13,07 | 123 | 2,75 | 4420,93 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37 | 3.2.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 425,56 | 12 | 3,11 | 15881,90 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37 | 3.2.4 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 1 м ² убираемой площади | 425,56 | 12 | 4,33 | 22112,10 | |
| | 3.3 | Уборка лестничных клеток | | | | | | 218038,43 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.5 табл.39 | 3.3.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | 1 м ² | 411,12 | 123 | 1,84 | 93044,68 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.5 табл.39 | 3.3.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | 1 м ² | 1968,72 | 24 | 1,61 | 76071,34 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.6 табл.40 | 3.3.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | 1 м ² | 411,12 | 12 | 2,36 | 11642,92 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.6 табл.40 | 3.3.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | 1 м ² | 1968,72 | 6 | 2,02 | 23860,89 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23 | 3.3.5 | Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 148,60 | 24 | 0,4 | 1426,56 | |
| МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23 | 3.3.6 | Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м ² | 40,20 | 24 | 3,94 | 3801,31 | |




| | | | | | | | |
|---|--------|---|---|----------|---|----------|-------------------|
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3 табл.38 | 3.3.7 | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами | 1 м ² площади окна с одной стороны | 116,68 | 1 | 7,52 | 877,43 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.8 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской | 1 м ² | 255,17 | 1 | 2,36 | 602,20 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.9 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей | 1 м ² | 537,60 | 1 | 3,55 | 1908,48 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.10 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений | 1 м ² | 471,91 | 1 | 3,4 | 1604,49 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.11 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил | 1 м ² | 72,32 | 1 | 2,83 | 204,67 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.12 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц | 1 м ² | 44,00 | 1 | 2,2 | 96,80 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.13 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов) | 1 м ² | 31,36 | 1 | 4,43 | 138,92 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.14 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: plafонов | 1 шт. | 192,00 | 1 | 1,4 | 268,80 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.15 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков | 1 м ² | 10,24 | 1 | 1,66 | 17,00 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41 | 3.3.16 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрошпитков и слаботочных устройств | 1 м ² | 243,20 | 1 | 2,1 | 510,72 |
| МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4 | 3.3.17 | Обметание пыли с потолков | 1 м ² | 1203,20 | 1 | 1,63 | 1961,22 |
| 4 | | Спецработы | | | | | 340545,25 |
| Договор | 4.1 | Обслуживание систем коллективного ТВ | 1 подъезд | 4 | 6 | 600,00 | 14400,00 |
| Договор | 4.2 | Дератизация и дезинсекция | 1 м ² | 142,20 | 6 | 7,00 | 5972,40 |
| Договор | 4.3 | Утилизация ламп | 1 шт. | 97 | 1 | 7,00 | 679,00 |
| Договор | 4.4 | Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации | 1 м.п. | 404 | 1 | 280,00 | 113120,00 |
| Договор | 4.5 | Ремонт лифта | 1 лифт | 8 | 1 | 20000,00 | 160000,00 |
| Договор | 4.6 | Аварийно - технические работы | 1 м ² | 17173,50 | 6 | 0,45 | 46373,85 |
| Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с июля по декабрь 2017г. | | | | | | | 1615851,93 |
| Размер тарифа за месяц | | | | | | | 15,68 |

Гл. инженер

Гл. экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Карякина, д.25:

 М.В. Епанешников
 Н.Н. Финченко
 Л.М. Деркачева