

ДОГОВОР № У 161/02.11- 2010

г. Краснодар

" 02 "

ноября

2010 г.

(место заключения договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский Центр услуг связи Южного филиала Закрытого акционерного общества «КОМСТАР-Регионы» (КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), в лице Директора КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Даронь Игоря Александровича, действующего на основании Положения о КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» и доверенности № ЮФ/01-10/02 от «11» января 2010 г., с другой стороны, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников квартир о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее по тексту объекты), в связи с чем, вправе заключить настоящий договор и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, право управления и эксплуатации которых принадлежит УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту оборудование). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2. Обязанности сторон

2.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность физического размещения оборудования на объектах в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Информировать ОПЕРАТОРА о повреждении оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.5. Принять все возможные меры для обеспечения сохранности оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.6. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.7. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3. Расчеты по Договору

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору (за исключением оплаты электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием,) составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в год не позднее 10-и дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.3. Ежегодно, стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг по форме предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оплаты услуг УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ последняя вправе взыскать с ОПЕРАТОРА неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ срока указанного в 2.1.1. настоящего договора ОПЕРАТОР вправе взыскать с нее неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или вступившему в законную силу решению суда.

6.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.

- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7. Особые условия

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ гарантирует, что она является законным представителем собственников помещений, уполномочена на заключение настоящего договора, вся осуществляемая ею деятельность предусмотрена уставом, передача в пользование общего имущества, проведение строительно-монтажных работ и размещение оборудования на объектах производятся в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, а лицо, подписывающее от имени УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

настоящий договор, имеет на это все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, учредительными (регистрационными) документами и действующим законодательством Российской Федерации. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ за собственный счет и под собственную ответственность урегулирует все претензии третьих лиц и организаций (в том числе государственных органов) в случае нарушения данной гарантии.

7.4. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении Договора о деятельности друг друга, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ОПЕРАТОР

ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
 Адрес (место нахождения): г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.2
 ОГРН: 1097746419913 / ИНН: 7704730503

Наименование, адрес и банковские реквизиты Филиала:
 Южный филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
 Местонахождение: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, дом № 145 а
 Адрес для переписки: 344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, дом № 215 б
 ОГРН 1097746419913
 ИНН 7704730503
 КПП 616843001
 БИК 046015967
 Р/сч. 407 028 106 000 6 000 2747
 К/сч. 30101810400000000967 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
 Банк: Филиал АКБ «МБРР» (ОАО) в г. Ростове-на-Дону

От ОПЕРАТОРА

Даронь
 (Ф.И.О.)

Директор КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
 (должность)

(подпись)

« _____ »

2010 г. М.П.



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания»
 Адрес (место нахождения): 350000 г.Краснодар, ул. Карякина, д. 19

ОГРН 1102311005499
 ИНН 2311127814
 КПП 231101001
 БИК 040349722
 Р/сч. 40702810800090000936
 К/сч. 30101810200000000722
 Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Похиленко В.А.
 (Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»
 (должность)

(подпись)

« 17 »

2010 г. М.П.



Приложение №1
к Договору № У 161/02.11- 2010
от «_02_» ноября 2010 г.

**Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования**

г. Краснодар

" 02 "

ноября

2010 г.

(место составления)

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский Центр услуг связи Южного филиала Закрытого акционерного общества «КОМСТАР-Регионы» (КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), в лице Директора КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Даронь Игоря Александровича, действующего на основании Положения о КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» и доверенности № ЮФ/01-10/02 от «11» января 2010 г., с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/02.11- 2010 от «_02_» ноября 2010г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в г. Краснодар	Примечание
1	ул. Карякина , д. 15, 19, 21, 27	

Всего:

1

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество
1	AMIGO M800	4штх5,48кВт/мес=21,92кВт/мес
2	TERRA	5штх10,22кВт/мес=51,1кВт/мес
3	Коммутатор НТС-3600	16штх10,22кВт/мес=163,52кВт/мес
4		
5		ИТОГО: 236,54 кВт/мес

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Даронь И.А.

Похиленко В.А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Директор КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(должность)

(подпись)

(подпись)

« _____ »

2010 г. М.П.

« 07 »

ноября

2010 г. М.П.



Приложение №2
к Договору № У 161/02.11- 2010
от «_02_» ноября 2010 г.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

**АКТ
приема-передачи оказанных услуг**

г. Краснодар

г.

(место составления Акта)

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский Центр услуг связи Южного филиала Закрытого акционерного общества «КОМСТАР-Регионы» (КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), в лице Директора КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Даронь Игоря Александровича, действующего на основании Положения о КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» и доверенности № ЮФ/01-10/02 от «11» января 2010 г., с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «___» _____ 20 __г. по «___» _____ 20 __г. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оказывала услуги ОПЕРАТОРУ в соответствии с условиями Договора № У 161/02.11- 2010 от «_02_» ноября 2010г.

Стоимость услуг, оказанных УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в период с «___» _____ 20 __г. по «___» _____ 20 __г. составляет _____ (_____) руб., без НДС (НДС не предусмотрен).

Рекламации: стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ОПЕРАТОР:

МП " " (Ф.И.О.) (подпись)
20 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

МП " " (Ф.И.О.) (подпись)
20 г.

Приложение №2 к Договору № У 161/02.11- 2010 от «_02_» ноября 2010г., Сторонами СОГЛАСОВАНО:

От ОПЕРАТОРА

Даронь И.А.
(Ф.И.О.)

Директор КЦУС Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
(должность)

(подпись)

2010 г. М.П.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Похиленко В.А.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»
(должность)

(подпись)

2010 г. М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору на оказание услуг № 161 от «2» ноября 2010 г.

г. Краснодар
(место заключения)

“ 1 ”

ноября

2011 г.

(дата заключения)

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 0055/11 от «26» сентября 2011 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны",

учитывая, что в связи с реорганизацией в форме слияния следующих обществ: закрытого акционерного общества «Цифровые Телефонные Сети Юг» (ОГРН 1085168000874), закрытого акционерного общества «Стратегия» (ОГРН 1096670008170), закрытого акционерного общества «Интерсвязь-сервис» (ОГРН 1026201107074), закрытого акционерного общества «Интер-ТВ медиа» (ОГРН 1086230005070), закрытого акционерного общества «СТРИМ-ТВ» (ОГРН 5067746955535), закрытого акционерного общества «Телерадиотехника» (ОГРН 1026701438378), закрытого акционерного общества «Сенди сервис» (ОГРН 1025203024880), решения о которой были приняты Открытым акционерным обществом «КОМСТАР Объединенные ТелеСистемы» 23 марта 2009 г., являвшимся на момент принятия решения единственным акционером указанных обществ и образованием в результате такого слияния Закрытого акционерного общества «КОМСТАР-Регионы», являющегося правопреемником указанных обществ по их правам и обязанностям в отношении всех должников и кредиторов,

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № 161 от «2» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 0055/11 от «26» сентября 2011 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны"

2. В разделе «Адреса и реквизиты сторон» (Адреса и реквизиты сторон) Договора реквизиты «ОПЕРАТОРА» изложить в следующей редакции:

«ОПЕРАТОР»

Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы»
Адрес (место нахождения) ЗАО «КОМСТАР-Регионы»:	119121, г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, дом 27, строение 2
Наименование плательщика:	Южный филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
Адрес (место нахождения) плательщика:	344091, Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 145 а
Почтовый адрес плательщика:	344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, дом № 215 б
Телефон	(863) 299-40-40
Факс	(863) 299-40-60
Банковские реквизиты плательщика:	р/с 407 028 106 000 6 000 2747
для расчетов в рублях	в Филиале АКБ «МБРР»(ОАО) в г. Ростове-на-Дону к/с 30101810400000000967
ИНН	БИК 046015967 7704730503
КПП	997750001
Код по ОКПО	62661137
Код ОКВЭД	64.20
ОГРН	1097746419913

3. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 600 (шестьсот) рублей в месяц за каждый объект, без НДС (НДС не предусмотрен) и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

4. Изложить Приложение №1 Договора № У 161/ 2.11-2010 от 2 ноября 2010г. в новой редакции, увеличив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, и перечень оборудования.

5. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 2.11-2010 от 2 ноября 2010г.

6. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От ЗАО «КОМСТАР - Регионы»

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
(должность)



От ООО «Южная Управляющая Компания»

Похиленко В.А.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»
(должность)



**Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования**

г. Краснодар

« 1 »

ноября

2011 г

(место составления)

ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 0055/11 от «26» сентября 2011 г., с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «_2_» ноября 2010г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в г. Краснодар	Примечание
1	ул. Карякина, д. 15, 17, 19, 21, 27	5 домов

Всего: 1

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество
1	Усилитель AMIGA M 800	11штх5,48кВт/мес=60,28кВт/мес
2	Оптический приёмникTERRA	7штх10,22кВт/мес=71,54кВт/мес
3	Коммутатор S2326 TP-EI	18штх11,32кВт/мес=203,76кВт/мес
4		
5		ИТОГО: 335,58 кВт/мес

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

(должность)

(подпись)

« _____ » 2011 г. М.П.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Похиленко В.А.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Комп.

(должность)

(подпись)

« _____ » 2011 г. М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «2» ноября 2010 г.

г. Краснодар
(место заключения)

« 16 » января 2012 г.
(дата заключения)

ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Кондратьева Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 15.12.2011г., зарегистрированной в реестре за № 18Д - 10955, удостоверенной Мазуровой Екатериной Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Мазуровой Галины Георгиевны Краснодарского нотариального округа, с другой стороны, далее вместе именуемые "сторонами",

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «2» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 600 (шестьсот) рублей в месяц за каждый объект, без НДС (НДС не предусмотрен) и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2. Изложить Приложение №1 Договора № У 161/ 02.11-2010 от 2 ноября 2010г. в новой редакции, увеличив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, и перечень оборудования.

3. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от 2 ноября 2010г.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От ЗАО «КОМСТАР - Регионы»

Кондратьев С.В.
(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

(должность)

(подпись)

М.П.

От ООО «Южная Управляющая Компания»

Похиленко В.А.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)

М.П.

**Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования**

г. Краснодар

“ 16 ”

января

2012 г

(место составления)

ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Кондратьева Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 15.12.2011г., зарегистрированной в реестре за № 18Д - 10955, удостоверенной Мазуровой Екатериной Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Мазуровой Галины Георгиевны Краснодарского нотариального округа, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «_2_» ноября 2010г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в г. Краснодар	Примечание
1	ул. Карякина, д. 15, 17, 19, 21, 27; ул. Котлярова, д. 11	6 домов

Всего: 1

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество
1	Усилитель AMIGA M 800	15штх5,48кВт/мес=82,20кВт/мес
2	Оптический приёмникTERRA	9штх10,22кВт/мес=91,98кВт/мес
3	Коммутатор S2326 TP-EI	23штх11,32кВт/мес=260,36кВт/мес
4		
5		ИТОГО: 434,54 кВт/мес

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Кондратьев С.В.
(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного
филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
(должность)

(подпись)



2012 г. М.П.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Похиленко В.А.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Комп
(должность)

(подпись)



2012 г. М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар

« 01 »

октября

2012 г.

(место заключения договора)

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Кондратьева Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 02.02.2012г., зарегистрированной в реестре за № 2-118, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников квартир о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить п. 3 Договора (Расчеты по Договору) в следующей редакции:

«3.1 Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 600 (шестьсот) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за электроэнергию.

Оплата за электроэнергию производится согласно Приложению № 1.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в год не позднее 10-и дней с момента выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

3.3. Обязанность по оплате услуг по настоящему Договору наступает с момента размещения ОПЕРАТОРОМ оборудования.

3.4. Ежегодно Стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг по форме предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.»

2. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, увеличив количество Объектов до 9 (девяти), где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, и перечень оборудования.

3. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

От ОПЕРАТОРА

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Кондратьев С.В.

Похиленко В.А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(должность)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

« _____ » _____ 2012г. Ц М.А.

« _____ » _____ 2012г.



Приложение №1к Договору № У 161/ 02.11-2010
от «02» ноября 2010 г.**Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования**

г. Краснодар

" 01 "

октября

2012 г.

(место заключения договора)

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», от имени которого выступает Краснодарский центр услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице Директора Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Кондратьева Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 02.02.2012г., зарегистрированной в реестре за № 2-118, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в г. Краснодар	Примечание
1	ул. Карякина, д. 15, 17, 19, 21, 25, 27; Котлярова, д. 7, 11, 15	9 домов

Всего:

1

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество
1	Усилитель AMIGA M 800	11штх5,48 кВт/мес=60,28 кВт/мес
2	Оптический приёмникTERRA	7штх10,22 кВт/мес=71,54 кВт/мес
3	Коммутатор S2326 TP-EI	18штх11,32 кВт/мес=203,76 кВт/мес
4	Коммутатор S2300-EI (S2326TP)	13штх11,346 кВт/мес=147,498 кВт/мес
5	Оптический приёмник MOB-829	4штх9,516 кВт/мес=38,064 кВт/мес
6	Усилитель AE 211	9штх7,32 кВт/мес=65,88 кВт/мес
7		ИТОГО: 587,022 кВт/мес

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Кондратьев С.В.

(Ф.И.О.)

Директор Краснодарского центра услуг связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

(должность)

(подпись)

М.П.

« 01 » _____ 2012г. **ЕЦ М.А.**
 ДОВЕРЕННОСТИ
 Д-4455 ОТ 04.07.12

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Похиленко В.А.

(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)

М.П.

« 01 » _____ 2012г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар

“ 14 ”

ноября

2013 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников квартир о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений.

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пп. 3.1. Договора в следующей редакции:

«Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 600 (шестьсот) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за электроэнергию.

Расчеты за электроэнергию, потребленную оборудованием ОПЕРАТОРА, производятся ОПЕРАТОРОМ напрямую с Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» по суммарной максимальной паспортной мощности оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в каждой точке подключения.

Для оформления точек подключения:

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ выдает ОПЕРАТОРУ письменное разрешение на подключение к внутридомовым сетям,

- составляется и подписывается Сторонами акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

До момента оформления договорных отношений между ОПЕРАТОРОМ и Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» относительно оплаты электроэнергии, потребленной оборудованием ОПЕРАТОРА, оплата за электроэнергию производится ОПЕРАТОРОМ непосредственно УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Всего по настоящему Договору 12 домов.»

2. В разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора реквизиты «ОПЕРАТОРА» изложить в следующей редакции:

«

ОПЕРАТОР

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 61

Адрес для корреспонденции: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 61

ОГРН 1027700149124

ИНН 7740000076

КПП 230802001

БИК 044525232

Р/сч. 40702810100000001661

К/сч. 30101810600000000232

Банк: ОАО «МТС-Банк» г. Москва

».

3. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, увеличив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, до 12 (двенадцати) и изменив перечень оборудования.

4. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

5. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

(Продолжение на обратной стороне)

Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования

г. Краснодар " 14 " ноября 2013 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание	№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Артюшкова, 15	0,138 кВт	7	Карякина, 25	0,167 кВт
2	Артюшкова, 21	0,184 кВт	8	Карякина, 27	0,101 кВт
3	Карякина, 15	0,202 кВт	9	Котлярова, 7	0,102 кВт
4	Карякина, 17	0,065 кВт	10	Котлярова, 10	0,276 кВт
5	Карякина, 19	0,137 кВт	11	Котлярова, 11	0,314 кВт
6	Карякина, 21	0,101 кВт	12	Котлярова, 15	0,054 кВт

Всего: 12 домов

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Оптический приёмник MOB-829	6 шт x 0,013 кВт = 0,078 кВт
2	Оптический приёмник Volius	1 шт x 0,013 кВт = 0,013 кВт
3	Оптический приёмник Lamda pro 50	3 шт x 0,018 кВт = 0,054 кВт
4	Оптический приёмник OR-862S	13 шт x 0,016 кВт = 0,208 кВт
5	Усилитель АЕ 211	44 шт x 0,01 кВт = 0,44 кВт
6	Усилитель АЕ 216	2 шт x 0,01 кВт = 0,02 кВт
7	Коммутатор quidway2326tp-ei	38 шт x 0,016 кВт = 0,608 кВт
8	Коммутатор ES3528M	14 шт x 0,03 кВт = 0,42 кВт
9		ИТОГО: 1,841 кВт

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»
(должность)

(подпись)

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»
(должность)

(подпись)



М.П. « МТС » 2013 г.



М.П. « Южная управляющая компания » 2013 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар

« 01 »

апреля

2014 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирных домов на основании решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пп. 3.1. Договора в следующей редакции:

«Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за электроэнергию.

Расчеты за электроэнергию, потребленную оборудованием ОПЕРАТОРА, производятся ОПЕРАТОРОМ напрямую с Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» по суммарной максимальной паспортной мощности оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в каждой точке подключения.

Для оформления точек подключения:

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ выдает ОПЕРАТОРУ письменное разрешение на подключение к внутридомовым сетям;

- составляется и подписывается Сторонами акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

До момента оформления договорных отношений между ОПЕРАТОРОМ и Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» относительно оплаты электроэнергии, потребленной оборудованием ОПЕРАТОРА, оплата за электроэнергию производится ОПЕРАТОРОМ непосредственно УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Всего по настоящему Договору 15 домов.»

2. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, увеличив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, до 15 (пятнадцати) и изменив перечень оборудования.

3. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

(должность)

(подпись)

М.П.

« _____ »

2014 г.



От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)

М.П.

« 01 » _____ 2014 г.



Приложение №1
к Договору № У 161/ 02.11-2010
от «02» ноября 2010 г.

Месторасположение и перечень устанавливаемого оборудования

г. Краснодар " 01 " апреля 2014 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание	№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Артюшкова. 11	0,096 кВт	9	Карякина. 21	0,101 кВт
2	Артюшкова. 15	0,123 кВт	10	Карякина. 25	0,167 кВт
3	Артюшкова. 19	0,128 кВт	11	Карякина. 27	0,101 кВт
4	Артюшкова. 21	0,164 кВт	12	Котлярова. 7	0,102 кВт
5	Знаменского. 16	0,096 кВт	13	Котлярова. 10	0,236 кВт
6	Карякина. 15	0,223 кВт	14	Котлярова. 11	0,314 кВт
7	Карякина. 17	0,065 кВт	15	Котлярова. 15	0,054 кВт
8	Карякина. 19	0,137 кВт	-	-	-

Всего: 15 домов

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Оптический приёмник MOB-829	5 шт x 0,013 кВт = 0,065 кВт
2	Оптический приёмник Volius	1 шт x 0,013 кВт = 0,013 кВт
3	Оптический приёмник Lamda pro 50	4 шт x 0,018 кВт = 0,072 кВт
4	Оптический приёмник OR-862S	23 шт x 0,016 кВт = 0,368 кВт
5	Усилитель АЕ 211	44 шт x 0,01 кВт = 0,44 кВт
6	Усилитель АЕ 216	2 шт x 0,01 кВт = 0,02 кВт
7	Коммутатор quidway2326tp-ei	49 шт x 0,016 кВт = 0,784 кВт
8	Коммутатор ES3528M	5 шт x 0,03 кВт = 0,15 кВт
9	Коммутатор Edge-core ECS3510-28T EU	8 шт x 0,02 кВт = 0,16 кВт
10		ИТОГО: 2,072 кВт <i>2,072 * 365 * 24 = 1831,56</i>

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.

(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

(должность)



(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.

(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)



(подпись)

М.П.

« 01 » апреля 2014 г.

Кареминья, 17
25.08.14

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар " 01 " сентября 2014 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирных домов на основании решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пп. 3.1. Договора в следующей редакции:

«Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за электроэнергию.

Расчеты за электроэнергию, потребленную оборудованием ОПЕРАТОРА, производятся ОПЕРАТОРОМ напрямую с Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» по суммарной максимальной паспортной мощности оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в каждой точке подключения.

Для оформления точек подключения:

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ выдает ОПЕРАТОРУ письменное разрешение на подключение к внутридомовым сетям;

- составляется и подписывается Сторонами акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

До момента оформления договорных отношений между ОПЕРАТОРОМ и Филиалом ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» относительно оплаты электроэнергии, потребленной оборудованием ОПЕРАТОРА, оплата за электроэнергию производится ОПЕРАТОРОМ непосредственно УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Всего по настоящему Договору 17 домов.»

2. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, увеличив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, до 15 (пятнадцати) и изменив перечень оборудования.

3. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка
фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные
ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

(должность)

(подпись)

М.П.

« _____ » 2014 г.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)

М.П.

« _____ » 2014 г.

Приложение №1
к Договору № У 161/ 02.11-2010
от «02» ноября 2010 г.

Месторасположение и перечень устанавливаемого оборудования

г. Краснодар _____

" 01 "

_____ сентября _____

2014 г. _____

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание	№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Артюшкова, 11	0,096 кВт	10	Карякина, 25	0,167 кВт
2	Артюшкова, 15	0,108 кВт	11	Карякина, 27	0,101 кВт
3	Артюшкова, 19	0,128 кВт	12	Карякина, 29	0,064 кВт
4	Артюшкова, 21	0,144 кВт	13	Карякина, 31	0,128 кВт
5	Знаменского, 16	0,096 кВт	14	Котлярова, 7	0,102 кВт
6	Карякина, 15	0,223 кВт	15	Котлярова, 10	0,236 кВт
7	Карякина, 17	0,065 кВт	16	Котлярова, 11	0,314 кВт
8	Карякина, 19	0,137 кВт	17	Котлярова, 15	0,054 кВт
9	Карякина, 21	0,101 кВт	-	-	-

Всего: 15 домов

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Оптический приёмник MOB-829	5 шт x 0,013 кВт = 0,065 кВт
2	Оптический приёмник Volius	1 шт x 0,013 кВт = 0,013 кВт
3	Оптический приёмник Lamda pro 50	4 шт x 0,018 кВт = 0,072 кВт
4	Оптический приёмник OR-862S	29 шт x 0,016 кВт = 0,464 кВт
5	Усилитель АЕ 211	44 шт x 0,01 кВт = 0,44 кВт
6	Усилитель АЕ 216	2 шт x 0,01 кВт = 0,02 кВт
7	Коммутатор quidway2326tp-ei	55 шт x 0,016 кВт = 0,88 кВт
8	Коммутатор ES3528M	5 шт x 0,03 кВт = 0,15 кВт
9	Коммутатор Edge-core ECS3510-28T EU	8 шт x 0,02 кВт = 0,16 кВт
10		ИТОГО: 2,264 кВт

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

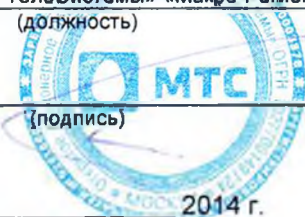
В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»
(должность)

(подпись)



М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»
(должность)

(подпись)



М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар
(место заключения договора)

" 14 " декабря 2015 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирных домов на основании решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений.

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, изменив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, и перечень оборудования.
2. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.
3. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг»

(должность)

(подпись)

М.П.

« » 2015 г.



От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)

М.П.

« » 2015 г.



**Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования**

г. Краснодар " 14 " декабря 2015 г.
(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание	№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Артюшкова, 11	0,096 кВт ✓	14	Карякина, 27	0,127 кВт ✓
2	Артюшкова, 15	0,144 кВт ✓	15	Карякина, 29	0,054 кВт ✓
3	Артюшкова, 19	0,128 кВт ✓	16	Карякина, 31	0,108 кВт ✓
4	Артюшкова, 21	0,164 кВт ✓	17	Котлярова, 7	0,122 кВт ✓
5	Байбакова, 2	0,123 кВт ✓	18	Котлярова, 8	0,062 кВт ✓
6	Байбакова, 2/1	0,124 кВт ✓	19	Котлярова, 10	0,216 кВт ✓
7	Байбакова, 12	0,164 кВт ✓	20	Котлярова, 11	0,378 кВт ✓
8	Байбакова, 14	0,264 кВт ✓	21	Котлярова, 15	0,054 кВт ✓
9	Карякина, 15	0,202 кВт ✓	22	Котлярова, 16	0,11 кВт ✓
10	Карякина, 17	0,065 кВт ✓	23	Котлярова, 18	0,164 кВт ✓
11	Карякина, 19	0,137 кВт ✓	24	Котлярова, 19	0,334 кВт ✓
12	Карякина, 21	0,122 кВт ✓	25	Котлярова, 24	0,114 кВт ✓
13	Карякина, 25	0,183 кВт ✓	26	Черкасская, 60	0,112 кВт ✓

Всего: 26 домов

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Оптический приёмник MOB-829	6 шт x 0,013 кВт = 0,078 кВт
2	Оптический приемник Lamda pro 50	4 шт x 0,018 кВт = 0,072 кВт
3	Оптический приёмник Lambda pro 72	22 шт x 0,011 кВт = 0,242 кВт
4	Оптический приёмник OR-862S	31 шт x 0,016 кВт = 0,496 кВт
5	Оптический приемник SDO 3002	4 шт x 0,012 кВт = 0,048 кВт
6	Усилитель AE 211	46 шт x 0,01 кВт = 0,46 кВт
7	Коммутатор D-Link DES-3200-28	9 шт x 0,021 кВт = 0,189 кВт
8	Коммутатор D-Link DES-1210-28/ME	11 шт x 0,016 кВт = 0,176 кВт
9	Коммутатор Quidway 2326TP-EI	55 шт x 0,016 кВт = 0,88 кВт
10	Коммутатор Edge-core ES3528M	21 шт x 0,03 кВт = 0,63 кВт
11	Коммутатор Edge-core ECS3510-28T EU	30 шт x 0,02 кВт = 0,6 кВт
		ИТОГО: 3,871 кВт

Расчет ежемесячного потребления электроэнергии: 3,807 кВт x 24 ч x 365 д/12 м = 2825,83 кВт*ч/м

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

(продолжение на оборотной стороне)

00619 или 16610001
корпуса 17

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.

г. Краснодар _____
(место заключения договора)

“ 01 ” _____ июля _____ 2015 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание что:

- ОПЕРАТОР обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирных домов на основании решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее по тексту «Объекты»), и уполномочена на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору на оказание услуг № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить Приложение №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. в новой редакции, изменив количество Объектов, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА, и перечень оборудования.
2. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г.
3. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка
фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-
Регион «Юг»

(должность)

(подпись)



_____ 2015 г.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Директор ООО «Южная Управляющая Компания»

(должность)

(подпись)



_____ 2015 г.

Handwritten mark

Месторасположение и перечень
устанавливаемого оборудования

г. Краснодар " 01 " июля 2015 г.
(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора № У 161/ 02.11-2010 от «02» ноября 2010 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание	№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Артюшкова, 11	0,096 кВт	14	Карякина, 25	0,183 кВт
2	Артюшкова, 15	0,144 кВт	15	Карякина, 27	0,127 кВт
3	Артюшкова, 19	0,128 кВт	16	Карякина, 29	0,054 кВт
4	Артюшкова, 21	0,164 кВт	17	Карякина, 31	0,108 кВт
5	Байбакова, 2	0,123 кВт	18	Котлярова, 7	0,122 кВт
6	Байбакова, 2/1	0,124 кВт	19	Котлярова, 8	0,062 кВт
7	Байбакова, 12	0,164 кВт	20	Котлярова, 10	0,216 кВт
8	Байбакова, 14	0,264 кВт	21	Котлярова, 11	0,378 кВт
9	Знаменского, пр., 16	-	22	Котлярова, 15	0,054 кВт
10	Карякина, 15	0,202 кВт	23	Котлярова, 16	0,11 кВт
11	Карякина, 17	0,065 кВт	24	Котлярова, 18	0,164 кВт
12	Карякина, 19	0,137 кВт	25	Котлярова, 19	0,334 кВт
13	Карякина, 21	0,122 кВт	26	Котлярова, 24	0,114 кВт

Всего: 26 домов

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Оптический приёмник MOB-829	6 шт x 0,013 кВт = 0,078 кВт
2	Оптический приёмник Lamda pro 50	4 шт x 0,018 кВт = 0,072 кВт
3	Оптический приёмник Lambda pro 72	22 шт x 0,011 кВт = 0,242 кВт
4	Оптический приёмник OR-862S	31 шт x 0,016 кВт = 0,496 кВт
5	Усилитель AE 211	46 шт x 0,01 кВт = 0,46 кВт
6	Коммутатор D-Link DES-3200-28	9 шт x 0,021 кВт = 0,189 кВт
7	Коммутатор D-Link DES-1210-28/ME	7 шт x 0,016 кВт = 0,112 кВт
8	Коммутатор Quidway 2326TP-EI	55 шт x 0,016 кВт = 0,88 кВт
9	Коммутатор Edge-core ES3528M	21 шт x 0,03 кВт = 0,63 кВт
10	Коммутатор Edge-core ECS3510-28T EU	30 шт x 0,02 кВт = 0,6 кВт
		ИТОГО: 3,759 кВт

Расчет ежемесячного потребления электроэнергии: 3,635 кВт x 24 ч x 365 д/12 м = 2744,07 кВт*ч/м

Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90

*39 шт x 3,694 кВт = 2699,81
за август 3,759 кВт = 2444,04
за август без байб. 11 и кот. 8 = 3,543 кВт = 2608,29*

(продолжение на оборотной стороне)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
завершенного строительства**

г. Краснодар

«01» июля 2015 г.

ПАО «МТС», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора Департамента Фиксированной сети филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг» Лобачевца Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности от 21.05.2013 г., зарегистрированной в реестре за № БД-3868, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице Генерального директора Дробаха Олега Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ОПЕРАТОР выполнил работы по строительству домовой распределительной сети кабельного телевидения и передачи данных, а также размещению оборудования связи на жилых домах по адресам:

Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Дата запуска	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Дата запуска
Байбакова, 2	27.11.2014	Котлярова, 18	21.03.2013
Байбакова, 2/1	31.08.2015	Котлярова, 19	21.03.2013
Байбакова, 12	03.04.13	Котлярова, 24	14.03.2013
Байбакова, 14	11.07.2013	Котлярова, 7	16.11.2012
Знаменского, пр., 16	Не построен	Котлярова, 8	13.08.2015
Карякина, 15	09.04.11	Котлярова, 10	06.12.2013
Карякина, 17	19.03.2012	Котлярова, 11	29.05.2012
Карякина, 19	08.04.11	Котлярова, 15	16.11.2012
Карякина, 21	09.04.11	Котлярова, 16	21.02.2013
Карякина, 25	16.10.2012	Артюшкова, 11	27.06.2014
Карякина, 27	09.04.11	Артюшкова, 15	06.12.2013
Карякина, 29	02.10.2014	Артюшкова, 19	27.06.2014
Карякина, 31	02.10.2014	Артюшкова, 21	06.12.2013

Рекламации: стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

От ОПЕРАТОРА

Лобачевец М.А.
(Ф.И.О.)

Директор департамента фиксированной сети филиала ПАО «МТС» «Макро-Регион «Юг»
(должность)

(подпись)

М.П.

«01» сентября 2015 г.

От УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Дробаха О.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный Директор ООО «Южная управляющая компания»
(должность)

(подпись)

М.П.

«01» сентября 2015 г.