

ООО "Южная Управляющая Компания", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в Краснодар по адресам, указанным в Приложении 1, в лице Похименко В А, действующего на основании Жилищного кодекса РФ и решения собственников помещений многоквартирного дома, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Бедрина Ивана Сергеевича, действующего на основании доверенности №14 от 11 марта 2013 г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Стороны договорились, что Сторона 2 за свой счет изготавливает и размещает в лифтовых кабинках жилых домов стенды с информационной листовкой правил пользования лифтом, а Сторона 1 организует доступ в лифтовые кабины жилых домов, список которых приведен в приложении №1 и предоставляет право на размещение рекламного стенда в кабине лифта и на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера, если она не противоречит закону о Рекламе и законодательству РФ. Стенды, а также рекламные плакаты являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без его письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1. организовывать доступ в лифтовые кабины жилых домов, список которых приведен в приложении №1.
- 2.1.2. предоставить письменное разрешение Стороне 2 для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.
- 2.1.3. предоставить список лиц, прикрепленных к обслуживанию данных объектов.
- 2.1.4. в рамках настоящего договора информировать всех лиц, ответственных за поддержание порядка в кабинках лифтов жилых домов, согласно адресной программы (Приложение №1), о санкционированном размещении информационных стендов, с целью сохранения стендов от порчи и уничтожения.
- 2.1.5. информировать Сторону 2 об изменениях в адресной программе (приложение №1) в течение 3х дней с момента, когда эти изменения были утверждены Стороной 1. При этом Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение, с указанием новой адресной программы и пересмотреть сумму, подлежащую оплате согласно п. 3.2 настоящего договора.
- 2.1.6. предоставлять право на размещение на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера, если она не противоречит закону о Рекламе и законодательству РФ.
- 2.1.7. не передавать третьим лицам права размещать информацию рекламного характера в кабине лифта жилых домов, список которых согласован в п. 1.1 настоящего договора как Приложение № 1.
- 2.1.8. не имеет права заключать договора на размещения информационных стендов рекламного характера внутри жилых домов, список которых согласован в п.п. 1.1. настоящего договора как Приложение №2 или подобных стендов с другими лицами.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. изготовить и разместить стенд формата А1 с информационной листовкой правил пользования лифтом.
- 2.2.2. ежемесячно проверять состояние стенда и проводить замену стенда в случае его порчи.
- 2.2.3. своевременно оплачивать Стороне 1 за предоставление права на размещение на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера.
- 2.2.4. размещать на листовке информацию Стороны 1 форматом А5.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг по предоставлению площадей для размещения рекламного стенда, составляет 200 руб. (Двести рублей 00 копеек) в месяц за 1 стенд в лифте, без НДС. Количество размещаемых стендов в лифте один.
- 3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, определяется путем умножения месячной стоимости за один 1 стенд в лифте, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на количество лифтов, указанных в приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца следующего за расчетным.
- 3.4. Сторона 1 представляет Стороне2 счета к оплате и акты выполненных работ ежеквартально.
- 3.5. Оплата по договору начинается с момента подписания обоими Сторонами акта установки стендов.
- 3.6. По соглашению сторон оплата услуг по настоящему договору может производиться путем встречного оказания услуг (поставки товара , продукции, материала) Стороной 2 Стороне1 . Сторона2 обязуется оказать услуги (поставить товар, продукцию, материалы) в объеме и в сроки, указанные в дополнительном соглашении к настоящему договору. Цена услуг (поставляемого товара, продукции, материала), подлежащих встречному исполнению, признается равной цене услуг, определенной настоящим договором.

4. Срок действия договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания акта установки стендов в лифтах и действует в течение 5(пяти) лет.
- 4.2. Срок действия Договора автоматически продлевается на тот же период, до тех пор, пока одна из сторон не известит другую сторону в письменной форме о желании прекратить действие Договора.
- 4.3. Досрочное расторжение договора возможно по взаимному соглашению сторон.
- 4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в суд в порядке установленном действующим законодательством РФ.
- 5.3. Стороны установили возможность подписания настоящего договора путем факсимильного воспроизведения подписей сторон и признали юридическую силу такой подписи (факсимиле) на равне с собственноручной.

6. Реквизиты и подписи сторон

Собственник :

ООО "Южная Управляющая Компания"

350051, Краснодарский край, Краснодар г,
Репина проезд, дом № 24, тел.: +7 (861)
992-41-69

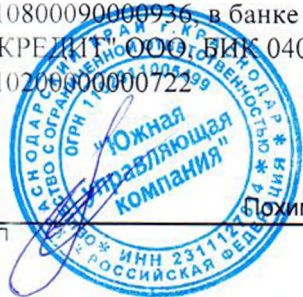
Факт. адрес: Карякина ул, дом № 17

ИНН 2311127814, КПП 231101001

р/с 40702810800090000936, в банке КБ

"КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО, БИК 040349722,

к/с 30101810200000000722



Похименко В.А.

М.П.

Исполнитель :

Общество с ограниченной ответственностью
"Русмедиа"

344006, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,
Кировский пр-кт, дом № 35, кв.1, тел.:
89604602228

ОГРН 1086163003035

ИНН 6163092496 КПП 616301001

р/с 40702810200000013454, в банке ОАО КБ

"Центр-Инвест", БИК 046015762, к/с

30101810100000000762



Бедрин И.С.

М.П.

Приложение № 1 к договору № РМ-П13-УК4 от 25 февраля 2013 г.

Адреса многоквартирных зданий, в лифты которых организовывается доступ ООО "Южная Управляющая Компания"

| № п/п | Адрес объекта | № дома | Кол-во лифтов |
|--------|------------------------|--------|---------------|
| 1 | Карякина | 15 | 6 ✓ |
| 2 | Карякина | 17 | 2 ✓ |
| 3 | Карякина | 19 | 4 ✓ |
| 4 | Карякина | 21 | 3 ✓ |
| 5 | Карякина | 25 | 4 ✓ |
| 6 | Карякина | 27 | 3 ✓ |
| 7 | Котлярова | 7 | 2 ✓ |
| 8 | Котлярова | 10 | 6 ✓ |
| 9 | Котлярова | 11 | 6 ✓ |
| 10 | Котлярова | 15 | 1 ✓ |
| 11 | Артюшкова | 21 | 4 |
| 12 | пр. Братьев Знаменских | 16 | 3 |
| 13 | Кружевная | 4 | 2 ✓ |
| 14 | Кружевная | 6 | 2 ✓ |
| ИТОГО: | | | 48 |

М.П.



Тохименко В.А.

М.П.



Бедрин И.С.

ООО "Южная Управляющая Компания"
350051, Краснодарский край, Краснодар г,
Карякина ул, дом № 17, тел.: +7 (861)
992-41-69
ИНН 2311127814, КПП 231101001

исх. № _____ 2013 г.

Письмо - уведомление

Информационные стенды с элементами рекламы устанавливаются в многоквартирных жилых домах, находящихся на балансе ООО "Южная Управляющая Компания" сотрудниками Общества с ограниченной ответственностью "Русмедиа" с разрешения Похищенко В А и в соответствии с договором № РМ-п13-УК4 от 25 февраля 2013 г..



Похищенко В.А.

ДОГОВОР № Р-М-К14-Л-9

Краснодар

23 мая 2014 г.

ООО "Южная Управляющая Компания", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в Краснодар по адресам, указанным в Приложении 1, в лице Дробаха Олег Викторович, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Бедрина Ивана Сергеевича, действующего на основании доверенности №54 от 01 апреля 2014 г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Стороны договорились, что Сторона 2 за свой счет изготавливает и размещает в лифтовых кабинках жилых домов стенды с информационной листовкой правил пользования лифтом, а Сторона 1 организует доступ в лифтовые кабины жилых домов, список которых приведен в приложении №1 и предоставляет право на размещение рекламного стенда в кабине лифта и на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера, если она не противоречит закону о Рекламе и законодательству РФ. Стенды, а также рекламные плакаты являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без его письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1. организовывать доступ в лифтовые кабины жилых домов, список которых приведен в приложении №1.
- 2.1.2. предоставить письменное разрешение Стороне 1 для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.
- 2.1.3. предоставить список лиц, прикрепленных к обслуживанию данных объектов.
- 2.1.4. в рамках настоящего договора информировать всех лиц, ответственных за поддержание порядка в кабинках лифтов жилых домов, согласно адресной программы (Приложение №1), о санкционированном размещении информационных стендов, с целью сохранения стендов от порчи и уничтожения.
- 2.1.5. информировать Сторону 2 об изменениях в адресной программе (приложение №1) в течение 3х дней с момента, когда эти изменения были утверждены Стороной 1. При этом Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение, с указанием новой адресной программы и пересмотреть сумму, подлежащую оплате согласно п. 3.2 настоящего договора.
- 2.1.6. предоставлять право на размещение на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера, если она не противоречит закону о Рекламе и законодательству РФ.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. изготовить и разместить стенд формата А1 с информационной листовкой правил пользования лифтом.
- 2.2.2. ежемесячно проверять состояние стенда и проводить замену стенда в случае его порчи.
- 2.2.3. своевременно оплачивать Стороне 1 за предоставление права на размещение на оставшейся площади листовки правил пользования лифтом информации рекламного характера.
- 2.2.4. размещать на листовке информацию Стороны 1 форматом А5.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг по предоставлению площадей для размещения рекламного стенда, составляет 200 руб. (Двести рублей 00 копеек) в месяц за 1 стенд в лифте, без НДС. Количество размещаемых стендов в лифте один.
- 3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, определяется путем умножения месячной стоимости за один 1 стенд в лифте, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на количество лифтов, указанных в приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца следующего за расчетным.
- 3.4. Сторона 1 представляет Стороне 2 счета к оплате и акты выполненных работ ежеквартально.
- 3.5. Оплата по договору начинается с момента подписания обоими Сторонами акта установки стендов.
- 3.6. По соглашению сторон оплата услуг по настоящему договору может производиться путем встречного оказания услуг (поставки товара, продукции, материала) Стороной 2 Стороне 1. Сторона 2 обязуется оказать услуги (поставить товар, продукцию, материалы) в объеме и в сроки, указанные в дополнительном соглашении к настоящему договору. Цена услуг (поставляемого товара, продукции, материала), подлежащих встречному исполнению, признается равной цене услуг, определенной настоящим договором.

4. Срок действия договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания акта установки стендов в лифтах и действует в течение 1(одного) года.
- 4.2. Срок действия Договора автоматически неоднократно продлевается на тот же период, до тех пор, пока одна из сторон не известит другую сторону в письменной форме о желании прекратить действие Договора.
- 4.3. Досрочное расторжение договора возможно по взаимному соглашению сторон.
- 4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в суд в порядке установленном действующим законодательством РФ.
- 5.3. Стороны установили возможность подписания настоящего договора путем факсимильного воспроизведения подписей сторон и признали юридическую силу такой подписи (факсимиле) на равне с собственноручной.

6. Реквизиты и подписи сторон

Собственник :

ООО "Южная Управляющая Компания"
350051, Краснодарский край, Краснодар г,
Репина проезд, дом № 24, тел.: +7 (861) 992-
41-69

ИНН 2311127814, КПП 231101001

Исполнитель :

Общество с ограниченной
ответственностью "Русмедиа"
344006, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,
Кировский пр-кт, дом № 35, оф. 1, тел.:
89604602228
ОГРН 1086163003035
ИНН 6163092496 КПП 616301001

р/с 40702810800090000936, в банке КБ
"КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО, БИК 040349722,
к/с 30101810200000000722



Дробаха О.В.

М.П.

р/с 40702810300210002315, в банке Ф-Л
ГПБ (ОАО) В Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК
046015968, к/с 30101810700000000968



М.П.

Бедрин И.С.

**Приложение № 1 от 23 мая 2014 г.
к договору № Р-М-К14-Л-9 от 23 мая 2014 г.**

Адреса многоквартирных зданий, в лифты которых организовывается доступ
ООО «Южная управляющая компания»

| № п/п | Адрес объекта | № дома | Кол-во лифтов |
|---------------|-----------------------------------|--------|---------------|
| 1 | Ул. Карякина | 15 | 12 |
| 2 | Ул. Карякина | 19 | 8 |
| 3 | Ул. Карякина | 21 | 6 |
| 4 | Ул. Карякина | 27 | 6 |
| 5 | Ул. Карякина | 17 | 4 |
| 6 | Ул. Карякина | 25 | 8 |
| 7 | Ул. Карякина | 31 | 8 |
| 8 | Ул. Карякина | 29 | 4 |
| 9 | Ул. им. Котлярова Н.С. | 11 | 12 |
| 10 | Ул. им. Котлярова Н.С. | 7 | 4 |
| 11 | Ул. им. Котлярова Н.С. | 15 | 2 |
| 12 | Ул. им. Котлярова Н.С. | 10 | 12 |
| 13 | Ул. им. Артюшкова В.Д. | 21 | 8 |
| 14 | Ул. им. Артюшкова В.Д. | 15 | 6 |
| 15 | Ул. им. Артюшкова В.Д. | 19 | 8 |
| 16 | Ул. им. Артюшкова В.Д. | 11 | 6 |
| 17 | Ул. Кружевная | 4 | 4 |
| 18 | Ул. Кружевная | 6 | 4 |
| 19 | Ул. Кружевная | 8 | 4 |
| 20 | Ул. Кружевная | 3 | 6 |
| 21 | Проспект им. писателя Знаменского | 16 | 6 |
| ИТОГО: | | | 138 |

М.П.  Дробаха О.В.

М.П.  Бедрин И.С.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № Р-М-К14-Л-9 от 23 мая 2014 г.

Краснодар

30 сентября 2015 г.

ООО "Южная Управляющая Компания", в лице Дробаха О.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Котинского Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности №161 от 4 сентября 2015 г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением адресной программы, исключить следующие адреса из договора: ул. Кружевная 3 - 6 лифтов, ул. Кружевная 4 - 4 лифта, ул. Кружевная 5 - 6 лифтов, Кружевная 6 - 4 лифта, Кружевная 8 - 4 лифта, Кружевная 10 - 4 лифта, пр-т Писателя Знаменского 16 - 6 лифта

2. Настоящее «Соглашение» вступает в силу с «30» сентября 2015г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из «Сторон».

Сторона 1 :

ООО "Южная Управляющая Компания"



Дробаха О.В.

Сторона 2 :

Общество с ограниченной ответственностью
"Русмедиа"



Котинский М.С.

Дополнительное соглашение № 2 к Договору № Р-М-К14-Л-9 от 23 мая 2014 г.

Краснодар

30 июля 2015 г.

ООО "Южная Управляющая Компания", в лице Дробаха О.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Котинского Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности №141 от 1 июля 2015 г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением адресной программы, исключить следующие адреса из договора: ул.Котлярова 16 - 2 лифта, Котлярова 18 - 2 стенда, Котлярова 19 - 6 стендов, Котлярова 24 - 2 стенда, Байбакова 12 - 2 стенда, Байбакова 14 - 4 стенда

2. Настоящее «Соглашение» вступает в силу с «30» июля 2015г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из «Сторон».

Сторона 1 :

ООО "Южная Управляющая Компания"

М.П.  Дробаха О.В.

Сторона 2 :

Общество с ограниченной ответственностью
"Русмедиа"

М.П.  Котинский М.С.

Приложение № 3 от 23 июля 2015 г. к договору № Р-М-К14-Л-9 от 23 мая 2014 г.

Адреса многоквартирных зданий, в лифты которых организовывается доступ ООО "Южная Управляющая Компания"

| № п/п | Адрес объекта | № дома | Кол-во лифтов |
|--------|---------------|--------|---------------|
| 1 | ул. Котлярова | 8 | 4 |
| 2 | ул. Котлярова | 16 | 4 |
| 3 | ул. Котлярова | 18 | 4 |
| 4 | ул. Котлярова | 19 | 12 |
| 5 | ул. Котлярова | 24 | 4 |
| 6 | ул. Байбакова | 2 | 6 |
| 7 | ул. Байбакова | 2/1 | 8 |
| 8 | ул. Байбакова | 12 | 4 |
| 9 | ул. Байбакова | 14 | 8 |
| 10 | ул. Кружевная | 5 | 6 |
| 11 | ул. Кружевная | 10 | 4 |
| ИТОГО: | | | 64 |



Дробаха О.В.

М.П.



Котинский М.С.

М.П.