

Договор №92

г. Краснодар

«01» 09 2012г. «» ,

Управляющая компания ООО «Южная Управляющая Компания» именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сумма Телеком», именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице директора Филиала в г.Краснодар Юсупова Саида Камилевича, действующего на основании Доверенности № 125 от «01» июня 2012 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Предприятие» уполномочено, дает свое согласие и предоставляет доступ, а «Оператор» имеет право выполнять следующие работы по строительству и эксплуатации телекоммуникационных сетей в жилых домах, находящихся в управлении «Предприятия» для оказания услуг связи жильцам:

- прокладывать телекоммуникационные линии связи по зданию, техническому этажу, в ответвлениях на лестничных площадках в соответствии с техническими нормами и правилами;
- устанавливать отдельные стояки и трубостойки для прокладки телекоммуникационных линий связи в ответвлениях на лестничных площадках;
- устанавливать, подключать и в последующем эксплуатировать активное и пассивное сетевое оборудование «Оператора», в дальнейшем «Оборудование» (Приложение № 2), в подъездах и на технических этажах.

1.2. Перечень жилых домов, находящихся в управлении «Предприятия», и количество устанавливаемых «Оператором» комплектов «Оборудования» определены в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. «Оборудование» предназначено для оказания собственникам помещений в многоквартирных домах информационно - коммуникационных услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. «Предприятие» обязуется:

2.1.1. Создать «Оператору» необходимые условия для проведения работ в жилых домах в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, а так же обеспечить возможность подключения и дальнейшей эксплуатации «Оборудования».

2.1.2. Обеспечить доступ представителей «Оператора» на место установки «Оборудования» на период эксплуатации, профилактических и ремонтных работ, при наличии у них документов удостоверяющих личность.

2.1.3. Своевременно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным выставлять «Оператору» счета на перечисление платежей по настоящему Договору, счета-фактуры и акты выполненных работ.

2.1.4. Не производить отключение эксплуатируемого «Оборудования», за исключением аварийных ситуаций, срабатывания систем защиты, а также профилактических и ремонтных работ. Обо всех планируемых отключениях, приводящих к невозможности эксплуатации «Оборудования» на период профилактических и ремонтных работ или аварийных ситуациях

(авариях) немедленно сообщить «Оператору».

2.1.5. Представить «Оператору» копии следующих документов:

1. Подтверждение полномочий директора
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
3. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН).
4. Документы, подтверждающие право на управление объектом недвижимости.
5. Устав.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Проводить работы в жилых домах строго в соответствии с п.1.1. настоящего Договора и использовать установленное «Оборудование» исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Проводить работы и эксплуатировать «Оборудование» в соответствии с требованиями санитарной и пожарной инспекций, других контролирующих органов и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Самостоятельно произвести размещение «Оборудования» в жилых домах в соответствии с п.1.2. настоящего Договора. При размещении «Оборудования» и его дальнейшей эксплуатации не допускать повреждения конструктивных элементов и оборудования жилых домов (согласно Приложению №1 к настоящему Договору).

2.2.4. Восстановить разрушенные конструктивные элементы и кровельное покрытие в случае их повреждения.

2.2.5. Самостоятельно обеспечить сохранность «Оборудования».

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Общая стоимость Договора определяется в зависимости от количества установленного «Оборудования», в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Плата за услуги «Предприятия», предоставленные «Оператору» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 (Один) комплект установленного «Оборудования», НДС не предусмотрен.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится «Оператором» в безналичном порядке до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета на оплату, счета-фактуры и акта выполненных работ.

3.4. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Оплата производится пропорционально количеству дней месяца, в котором эксплуатировалось «Оборудование».

3.5. В случае невозможности эксплуатации «Оборудования» более 24 часов по причинам неисполнения «Предприятием» условий п. 2.1. настоящего Договора или вследствие вмешательства третьих лиц, Сторонами составляется Акт о невозможности эксплуатации «Оборудования», который является основанием для:

- проведения перерасчета общей стоимости Договора;

- приостановки оплаты до момента восстановления возможности эксплуатации Оборудования, что подтверждается Актом о восстановлении возможности эксплуатации «Оборудования», который подписывается обеими Сторонами

3.6. Обязанность по внесению платы в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у «Оператора» с момента подписания Сторонами Акта об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и

действует по « 31 » декабря 2012 г.

4.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 30 дней до момента окончания срока действия Договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Оператор» несет ответственность за наличие необходимых лицензий для проведения работ по строительству и эксплуатации телекоммуникационных сетей и по предоставлению услуг связи.

5.3. «Предприятие» несет ответственность за наличие необходимых полномочий для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств одна из Сторон должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты наступления и прекращения этих обстоятельств соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемый срок возобновления их исполнения.

6.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за убытки, причиненные другой Стороне вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств. Требования Сторон о возмещении таких убытков ничтожно.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение), и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты прекращения исполнения Договора.

7.3. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. К претензии прилагаются документы и в ее тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения по существу. Срок рассмотрения заявленной претензии - 15 (пятнадцать) дней. При не достижении Сторонами согласия, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Предприятие»

Управляющая компания «Южная Управляющая Компания»

350089 г.Краснодар ,ул.Репина проезд,24.
ул. ИНН /КПП 2311127814/231101001
БИК 040349722 ОГРН 1102311005499
р\с 40702810800090000936
к\с 30101810200000000722
Банк : КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

«Оператор»

ООО «Сумма Телеком»
РФ,123022, г. Москва, Нововаганьковский
пер., д.9, стр. 2
+7 (495) 662-9090 / 7 (495) 662-9099
Филиал в г.Краснодар: 350049,
Г.Краснодар,ул. Атарбекова 1/1 офис 8
Контактное лицо:
Юсупов Саид Камилович
ИНН/КПП 7706581688 / 770301001
БИК 044525555
ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва
Р/с 40702810680120548603
К/с 30101810400000000555

«Предприятие»

Управляющая компания ООО «Южная Управляющая Компания»

В.А.Похиленко

м.п.



«Оператор»

Директор Филиала в г.Краснодар
ООО «Сумма Телеком»

С.К.Юсупов

м.п.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 92 от 01 сентября 2012г.

г. Краснодар

«11» февраля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком», в лице И.О. Директора Филиала в г. Краснодаре Гаджимурадова Руслана Закарьяевича, действующего на основании Доверенности №72 от 28.05.2013г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и **ООО «Южная Управляющая Компания»** в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №1 Договора дополнить перечнем многоквартирных домов, а именно:

№ п/п	Адрес	Кол-во домов	Кол-во комплектов «Оборудования»
1	г. Краснодар, ул.Котлярова, 15	1 (один)	1 (один)
2	г. Краснодар, ул.Котлярова, 10	1 (один)	3 (три)
3	г.Краснодар, ул.Артюшкова, 21	1 (один)	2 (два)
4	г.Краснодар, ул.Артюшкова, 19	1(один)	2(два)
5	г.Краснодар, ул.Артюшкова, 11	1(один)	2(два)
6	г.Краснодар, ул.Артюшкова, 15	1(один)	1(один)
ИТОГО:		6 (шесть)	11 (одиннадцать)

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Предприятие»

ООО «Южная Управляющая Компания»

м.п.



О.В.Дробаха

«Оператор»

И.О. Директора Филиала в г.Краснодар
ООО «Сумма Телеком»

м.п.



Р.З.Гаджимурадов

*Иск акт
подписан*

Осн

Акт об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

г. Краснодар

« 01 » июля 2015г.

ООО «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Дробаха.О.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Сумма Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Филиала в г.Краснодар, Гамринского Руслана Закарьевича действующего на основании Доверенности № 62 от «02» апреля 2015 г., с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями дополнительного соглашения №1 , от «01» июля 2015г. к договору №92 от 01 сентября 2012г. ООО «Сумма Телеком» установила «Оборудование» в следующих жилых домах:

№ п/п	Адрес	Кол-во домов	Кол-во комплектов «Оборудования»
1	ул.им.Котлярова,16	1(один)	1(один)
2	ул.им.Котлярова,18	1(один)	1(один)
3	ул.им.Котлярова,19	1(один)	3(три)
4	ул.им.Котлярова,24	1(один)	1(один)
5	ул.им.Байбакова,14	1(один)	2(два)
6	ул.им.Байбакова,12	1(один)	1(один)
ИТОГО:		6 (шесть)	9(девять)

ООО «Сумма Телеком» начинает эксплуатировать «Оборудование» с 01.07. 2015 г.

«Предприятие»

Директор ООО «Южная управляющая компания»

м.п.



Дробаха.О.В.

«Оператор»

Директор
ООО «Сумма Телеком»
Филиала в г.Краснодар

м.п.



Гамринский.Р.З.

**Перечень жилых домов под управлением «Предприятия»,
в которых устанавливается «Оборудование» «Оператора»**

№ п/п	Адрес	Кол-во домов	Кол-во комплектов «Оборудования»
1	г.Краснодар, ул. Карякина, 15	1(один)	3(три)
2	г.Краснодар, ул.Карякина, 17	1(один)	1(один)
3	г.Краснодар, ул.Карякина, 19	1(один)	2(два)
4	г.Краснодар, ул.Карякина, 21	1(один)	2(два)
5	г.Краснодар, ул.Краякина, 27	1(один)	2(два)
6	г.Краснодар, ул.Котлярова, 7	1(один)	1(один)
7	г.Краснодар, ул.Котлярова, 11	1(один)	3(три)
8	г.Краснодар, ул.Карякина, 25	1(один)	2 (два)
ИТОГО:		8(восемь)	16(шестнадцать)

«Предприятие»

Управляющая компания ООО «Южная Управляющая Компания»



В.А.Похиленко

М.П.

«Оператор»

«Южная Директор Филиала в г.Краснодар ООО «Сумма Телеком»



С.К.Юсупов

М.П.

**Перечень
устанавливаемого «Оборудования» в подъездах и технических этажах домов.**

«Оборудование» в составе:

1. Стальной ящик ПК-3
Габаритные размеры:
Высота - 345 мм
Глубина - 155 мм
Ширина - 520 мм
Масса - 11.3 кг.
Толщина металла - 2 мм
2. Коммутатор HUAWEI CX200D (устанавливается внутри ящика), потребляемая мощность 15.5Вт

«Предприятие»

Управляющая компания ООО «Южная
Управляющая Компания»



В.А.Похиленко

М.П.

«Оператор»

Директор Филиала в г. Краснодар
ООО «Сумма Телеком»



С.К.Юсупов

М.П.

Акт об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

г. Краснодар

«27» сентября 2013 г.

Управляющая компания ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Похиленко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сумма Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице исполняющего обязанности директора Филиала в г.Краснодар, Гаджимурадова Руслана Закарьяевича действующего на основании Доверенности № 72 от «28» мая 2013г., с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями Договора № 92 от «01» сентября 2012 г. ООО «Сумма Телеком» установила «Оборудование» в жилом доме в соответствии с Приложениями №1 и №2 к Договору № № 92 от «01» сентября 2012 г.

ООО «Сумма Телеком» начинает эксплуатировать «Оборудование» с 27.09.2013г.

«Предприятие»

Управляющая компания
ООО «Южная Управляющая Компания»

м.п.



Похиленко В. А.

«Оператор»

ООО «Сумма Телеком»
Исполняющий обязанности директора
Филиала в г.Краснодар

м.п.



Р.З.Гаджимурадов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № 92 от 01 сентября 2012г.

г. Краснодар

«24» сентября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком», в лице исполняющего обязанности Директора Филиала в г. Краснодаре Руслана Закарьяевича Гаджимурадова, действующего на основании Доверенности № 72 от 28.05.2013 г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и **ООО «Южная Управляющая Компания»** в лице директора Олега Викторовича Дробаха, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора №92 от 01.09. 2012г. изложить в следующей редакции:

Плата за услуги «Предприятия», предоставленные «Оператору» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 (Один) комплект установленного «Оборудования», НДС не предусмотрен. Оператор ежемесячно компенсирует Предприятию документально подтвержденные платежи за электроэнергию на основании расчета потребления электроэнергии оборудованием Оператора, приведенного в приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Предприятие обязуется ежеквартально предоставлять Оператору Расчет потребленной электроэнергии, Акты оказанных услуг на сумму потребленной электроэнергии, Копии документов, полученные Предприятием от Поставщика электроэнергии.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 24.09.2013 года и является неотъемлемой частью договора.

3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны подтверждают по ним свои обязанности.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Предприятие»
ООО «Южная Управляющая Компания»



«Оператор»

И.О. Директор Филиала в г.Краснодар
ООО «Сумма Телеком»



Сумма

**Расчет стоимости электроэнергии, потребленной оборудованием Оператора,
определяется расчетным методом по формуле:**

$$\text{Э} = \text{T} * \text{Му} * \text{Ну} * \text{С} * \text{К}$$

Где:

- Э – расчетная стоимость электроэнергии;
- Т – действующий тариф на электроэнергию;
- Му – потребляемая мощность узла доступа (0,015 кВт);
- Ну – количество узлов доступа, установленных в жилых домах;
- С – время работы оборудования в течение суток = 24 часа;
- К – количество дней в квартале.

Расчетная стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Предприятию, составляет суммарную величину стоимости электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием Оператора во всех подключенных домах Организации за отчетный период. НДС рассчитывается отдельно по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ.

«Предприятие»
ООО «Южная Управляющая Компания»

Директор


_____ О.В. Дробаха

м.п.



«Оператор»

И.О. Директор Филиала в г.Краснодар
ООО «Сумма Телеком»


_____ Р.З. Гаджимурадов

м.п.





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 92 от 01 сентября 2012г.

г. Краснодар

«07» июля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком», в лице директора Гамринского Руслана Закарьевича, действующего на основании доверенности №62 от 02 апреля 2015года, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и **ООО «Южная управляющая компания»** в лице директора О.В.Дробаха действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №1 Договора дополнить перечнем многоквартирных домов, а именно:

№ п/п	Адрес	Кол-во домов	Кол-во комплектов «Оборудования»
1	Ул. им. Котлярова.Н.С.,16	1 (один)	1 (один)
2	Ул. им.Котлярова .Н.С.,18	1(один)	1(один)
3	Ул.им.КотляровН.С.,19	1(один)	3 (три)
4	Ул.им.Котлярова.Н.С.,24	1(один)	1(один)
5	Ул.им.Байбакова.Н. К.,2	1(один)	1(один)
6	Ул.им.Байбакова.Н.К.,2/1	1(один)	2(два)
7	Ул.им.Байбакова.Н.К.,12	1(один)	1(один)
8	Ул.им.Байбакова.Н.К.,14	1(один)	2(два)
ИТОГО:		8(восемь)	12(двенадцать)

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Предприятие»

ООО «Южная управляющая компания»
О.В.Дробаха



«Оператор»

Директор
ООО «Сумма Телеком»


Р.З.Гамринский