

## Договор № 66 аренды площадей для размещения вывески

«01» августа 2013 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. Акопов Артур Карленович, паспорт выдан ОУФМС

, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующего от своего имени, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на возмездной основе использовать объект под вывеску магазина, право управления и эксплуатации которого принадлежит Арендодателю, для размещения вывески размером 0,5 см. × 1,5 см. = 0,75 м<sup>2</sup>, расположенного входной группе цокольного помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 25, подъезд № 2, (далее - "Объект") в количестве 1 штука, с указанием наименования магазина, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Договор действует с 01.08.2014 по 31.12.2014, в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам размещения вывески Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует вывеску Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать вывеску установленного размера в установленном месте в соответствии с п 1.1. Договора

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах вывеску, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ,

другими нормативными актами, в отношении размещения наружной вывески.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость размещения вывески, указанных размеров в п. 1.1. Договора сроком за один месяц составляет 420 (четыреста двадцать) рублей.

3.2. Арендатор перечисляет денежные средства Арендодателю на его расчетный банковский счет, либо вносит в кассу до 05 числа каждого месяца.

3.3. Датой оплаты считается момент поступления денежных средств Арендодателю.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами.

4.2. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

### 6. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южная Управляющая Компания»

Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70  
Юридический адрес:  
350051 Краснодар г., Репина проезд, 24  
ИНН 2311127814  
КПП 231101001  
ОГРН 1102311005499  
р/с 40702810800090000936  
к/сч 30101810200000000722  
БИК 040349722  
Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО  
г.Краснодар



Директор  
м.п.

О.В. Дробаха

Акопов Артур Карленович  
Адрес:

Паспорт РФ:

Дата рождения:

Тел.:

м.п.

А.К. Акопов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору № 66  
аренды площадей для  
размещения вывески  
от 01 августа 2014 г.



Директор



О.В. Дробаха

А.К. Акопов

# Договор № 12

## аренды площадей для размещения вывески

«01» января 2016 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. Акопов Артур Карленович, паспорт  
выдан

, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующего от своего имени, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на возмездной основе использовать объект под вывеску магазина, право управления и эксплуатации которого принадлежит Арендодателю, для размещения вывески размером 0,5 см. × 1,5 см. = 0,75 м<sup>2</sup>, расположенного входной группе цокольного помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 25, подъезд № 2, (далее - "Объект") в количестве 1 штука, с указанием наименования магазина, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Договор действует с 01.01.2016 по 31.12.2016, в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам размещения вывески Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует вывеску Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать вывеску установленного размера в установленном месте в соответствии с п 1.1. Договора

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах вывеску, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору № 12  
аренды площадей для  
размещения вывески  
от 01 января 2016 г.



Директор



О.В. Дробаха

\_\_\_\_\_ А.К. Акопов