

**Договор № 21**  
**аренды площадей для размещения рекламной продукции**

«01» января 2014 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ломбард Золотая лавка», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Соколова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на возмездной основе использовать объект под рекламное место, право управления и эксплуатации которого принадлежит Арендодателю, для размещения рекламной уличной панели, бегущая строка размером 1,8 м. × 0,35 м. = 0,8 м<sup>2</sup>, расположенного на торцевой части фасада многоквартирного дома, по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 17 (далее - "Объект") в количестве 1 штука, краткое содержание бегущей строки – «ЛОМБАРД ЗОЛОТАЯ ЛАВКА».

1.2. Договор действует с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г., в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам размещения рекламных материалов Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует рекламные материалы Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать рекламную уличную панель установленного размера в установленном месте в соответствии с п 1.1. Договора

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах рекламную уличную панель, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами, в отношении размещения наружной рекламы.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость размещения рекламной уличной панели, бегущая строка, указанных размеров в п. 1.1. Договора за один месяц составляет 353 рубля.

3.1.1. Обязанность Арендатора по осуществлению оплаты возникает с даты установки рекламной уличной панели, бегущая строка и действует до его демонтажа. Датой установки

рекламной уличной панели является «01» января 2014 г.

3.2. Арендатор перечисляет денежные средства Арендодателю на его расчетный банковский счет, либо вносит в кассу до 05 числа каждого месяца.

3.3. Датой оплаты считается момент поступления денежных средств Арендодателю.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами.

4.2. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

#### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

#### 6. Реквизиты сторон

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южная Управляющая Компания»**

Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70  
Юридический адрес:  
350051 Краснодар г., Репина проезд, 24  
ИНН 2311127814  
КПП 231101001  
ОГРН 1102311005499  
р/с 40702810800090000936  
к/сч 30101810200000000722  
БИК 040349722  
Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар

**ООО «Ломбард Золотая лавка»**  
Адрес: 350072, РФ,  
г. Краснодар, ул. Карякина,  
д. 18  
ИНН 2311161558, КПП 231101001  
ОГРН 1132311009962  
ОКВЭД 65.22.6  
ОКПО 20705702  
р/с 40702810047200000435 в Филиале  
«Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар  
БИК 040349700, к/с 30101810400000000700  
Тел.: 8 (861) 253-30-35, факс (861) 253-00-41

Директор  
м.п.



О.В. Дробаха

Директор  
м.п.



Соколов А.И.