

г. Краснодар

« 02 » декабря 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания» (далее «Организация»), в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «Электро-ком», (далее «Оператор»), в лице Ведущего менеджера ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании доверенности № 373\13 от 26 ноября 2013 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Стороны договорились, что Организация предоставит Оператору возможность своими силами и за свой счет создать и разместить на территории помещений общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту «Здания») оборудование теле-коммуникационной сети, кабельные линии связи и осуществлять их эксплуатацию в целях оказания абонентам услуг связи ЗАО «Электро-ком», а также обеспечит доступ работникам ЗАО «Электро-ком» для размещения и технического обслуживания оборудования в Здании. Перечень Зданий приведен в Приложении № 1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для предоставления услуг связи, являются собственностью Оператора.

Статья 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Организация обязуется предоставить Оператору возможность размещения оборудования телекоммуникационной сети и кабельных линий связи Оператора в Зданиях.

2.2. Организация обязуется предоставлять Оператору техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в Зданиях.

2.3. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.4. Организация предоставит Оператору право самостоятельно и за свой счет построить собственные слаботочные каналы в Зданиях в целях предоставления услуг связи, согласно ст.44-45 ФЗ «О связи».

2.5. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах, за 3 (три) дня до начала таких работ.

2.6. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок и слаботочных каналов Оператора. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан уведомить об этом представителя Оператора, в течение 3 (трех) дней с момента обнаружения.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА.

3.1. Оператор обязуется своевременно оплачивать услуги Организации в соответствии с условиями Договора.

3.2. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования.

3.3. **Оператор** осуществляет техническое обслуживание телекоммуникационной сети установленного оборудования и обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.

3.4. **Оператор** гарантирует возместить имущественный ущерб, причиненный Зданию и его коммуникациям, в результате осуществления **Оператором** деятельности вытекающей из п. 1.1 настоящего договора. При этом факт причинения имущественного ущерба Зданию должен быть подтвержден Актом рекламации оформленного в соответствии с действующим законодательством.

3.5. **Оператор** производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.

3.6. **Организация** обязуется уведомить **Оператора** за тридцать дней о прекращении действия прав управления в отношении Зданий, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора.

Статья 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена услуг **Организации** составит 600 (шестьсот) рублей за одну единицу узла доступа, установленного в Здании, указанных в Акте о размещении оборудования (Приложение №2) настоящего Договора, за один календарный месяц без учета НДС.

4.2. Сумма оплаты может изменяться не чаще одного раза в год в объеме, не превышающем 10 % от суммы Договора, путём согласования между **Сторонами**, с обязательным уведомлением **Оператора** не позднее, чем за 1 месяц до момента предполагаемых изменений. Данное изменение должно оформляться **Дополнительным соглашением к Договору**

4.3. Оплата электроэнергии производится **Оператором** в следующем порядке:

- Сумма оплаты за электроэнергию рассчитывается исходя из показаний счетчика учета электроэнергии до заключения договора с Энергосбытовой организацией, с даты подписания **Акта сдачи** - приемки работ и ввода в эксплуатацию путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Организации**, на основании выставленных **Организацией** счетов. С момента заключения договора с Энергосбытовой компанией - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергосбытовой компании.

4.4. Оплата услуг производится **Оператором** один раз в месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Организации**, не позднее 10 (десятого) числа с момента получения отчетных документов **Оператором**.

4.5. **Оператор** оплачивает услуги **Организации** на основании **Акта о размещении оборудования**, с момента подписания договора.

Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий **Договор** вступает в силу со дня его подписания и действует одиннадцать месяцев.

5.2. При отсутствии письменного уведомления одной из Сторон о расторжении настоящего Договора отправленного за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия договора, срок действия настоящего договора автоматически пролонгируется на такой же срок.

5.3. **Оператор** вправе в одностороннем порядке прекратить оплату услуг **Организации** в отношении одного или нескольких Зданий, в случае прекращения прав управления **Организации** в отношении этих Зданий, с изменением Приложения 1 настоящего Договора путем исключения из перечня Зданий, в отношении которых право управления прекращено.

Статья 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по **Договору Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. **Стороны** обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего **Договора**.

6.3. Оператор обязуется не размещать рекламу внутри домов на наружных поверхностях без согласования с **Организацией**.

6.4. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим **Договором**, **Стороны** приложат все усилия для их разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями **Сторон**. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения **Истца**.


6.5. В случае прекращения действия настоящего **Договора** (в том числе в отношении конкретного Здания) по инициативе **Организации**, **Оператор** вправе продолжать оказывать услуги абонентам, договоры с которыми были заключены в период действия настоящего **Договора**, а также производить необходимые ремонтные работы с последующей денежной оплатой Организации на условиях п. 4.1 настоящего Договора.

6.6. При демонтаже оборудования **Оператор** обязуется устранить все дефекты поверхностей и межэтажные перекрытия, затронутые при проведении монтажных работ в **Зданиях**.

6.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны **Сторонами**.

6.8. **Договор** составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Статья 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Оператор»	«Организация»
ЗАО «Электро-ком» 123317, г. Москва, ул.Тестовская, д.8 ИНН 7722279347 КПП 770301001 р/с 40702810838040029304 в Московский банк ОАО «Сбербанк России» 3804/ 01764 Сбербанка России ОАО БИК 044525225 к/с 30101810400000000225	ООО «Южная управляющая компания» 350030, г. Краснодар, Репина проезд, 24 ИНН\КПП 2311127814\231101001 р\с 40702810800090000936 к\с 30101810200000000722 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар БИК 040349722
В лице Ведущего менеджера ЗАО «Электро-Ком» ОП Краснодар  Фурманова Т. В.	В лице Директора ООО «Южная управляющая компания»  Дробах О.В.

Ю.В. Козлов Ю.В.

Список Зданий:

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Карякина	15
2	Карякина	17
3	Карякина	19
4	Карякина	21
5	Карякина	25
6	Карякина	27
7	Котлярова	7
8	Котлярова	10
9	Котлярова	11
10	Котлярова	15
11	Артюшкова	15
12	Артюшкова	21

«Оператор»

В лице Ведущего менеджера
ЗАО «Электро-Ком» ОП Краснодар
действующего по доверенности
№ 373/13 от 26.11.2013 г.



Фурманова Т. В.

«Организация»

В лице Директора



Дробах О.В.

А К Т
о размещении оборудования

г. Краснодар

« 1 » _____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания» (далее «Организация»), в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «Электро-ком», (далее «Оператор»), в лице Ведущего менеджера ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании доверенности № 373\13 от 26 ноября 2013 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Оператор разместил оборудование на территории помещений общего имущества многоквартирных домов находящихся в управлении Организации в соответствии с Таблицей №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Количество узлов доступа	Сроки выполнения СМР	Дата ввода в эксплуатацию
1	Карякина	15			
2	Карякина	17			
3	Карякина	19			
4	Карякина	21			
5	Карякина	25			
6	Карякина	27			
7	Котлярова	7			
8	Котлярова	10			
9	Котлярова	11			
10	Котлярова	15			
11	Артюшкова	15			
12	Артюшкова	21			

2. Настоящий Акт, подписанный Сторонами договора № 194 от 02.12.2013 г. составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу и являющийся его неотъемлемой частью.

«Оператор»

«Организация»

В лице Ведущего менеджера ЗАО «Электро-Ком» ОП Краснодар действующего по доверенности №373/13 от 26.11.2013 г.

В лице Директора

_____ Фурманова Т. В.

_____ Дробах О.В.

м.п.

Дополнительное соглашение № 2

к договору №194 от « 02» декабря 2013 г.

г.Краснодар

«10» января 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Ведущего менеджера сектора подготовительных работ ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны действующей на основании Доверенности № 373/13 от 26.11.2013 г. и ООО «Южная Управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к договору № 194 от 02.12.2013 г. Следующим перечнем многоквартирных домов:

п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Артюшкова	11
2	Артюшкова	19

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 194 от «02» декабря 2013 г. и вступает в силу с «10» января 2014 г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу-по одному для каждой из сторон.

«Сторона 1» :

ОП «Краснодар»
ЗАО «Электро-ком»

Фурманова Т.В.



«Сторона 2» :

Директор ООО «Южная Управляющая компания»

Дробах О. В.



Дополнительное соглашение № 1

к договору оказания услуг № 194 от «02» декабря 2013 г.

г. Краснодар
г.

«10» декабря 2013

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Ведущего менеджера ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании Доверенности № 373/13 от 26. 11. 2013 г. и ООО «Южная Управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к договору № 194 от 02. 12. 2013 г. Следующим перечнем многоквартирных домов:

п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Кружевная	4
2	Кружевная	6
3	Знаменского	16

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 194 от «02» декабря 2013 г. и вступает в силу с «10» декабря 2013г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу-по одному для каждой из сторон.

«Сторона 1» :



Фурманова Т. В.

«Сторона 2» :



Дробах О. В.

Дополнительное соглашение № 3

к договору оказания услуг № 194 от «02» декабря 2013 г.

г. Краснодар

«05» июня 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Менеджера сектора подготовительных работ ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании Доверенности № 56/14 от 18.03.2014 г. и Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к договору № 194 от 02.12.2013 г. Следующим перечнем многоквартирных домов:

п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Карякина	29
2	Карякина	31

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 194 от «02» декабря 2013 г. и вступает в силу с «05» июня 2014 г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу-по одному для каждой из сторон.

«Сторона 1» :

«Сторона 2» :

ОП «Краснодар»
ЗАО «Электро-ком»

Директор ООО «Южная управляющая компания»



Фурманова Т. В.



Дробаха О. В.

Дополнительное соглашение № 4

к договору оказания услуг № 194 от «02» декабря 2013 г.

г. Краснодар

«08» июля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Менеджера сектора подготовительных работ ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании Доверенности № 56/14 от 18.03.2014 г. и Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к договору № 194 от 02.12.2013 г. Следующим перечнем многоквартирных домов:

п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Кружевная	3
2	Кружевная	8

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 194 от «02» декабря 2013 г. и вступает в силу с «08» июля 2014 г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу-по одному для каждой из сторон.

«Сторона 1» :

«Сторона 2» :

ОП «Краснодар»
ЗАО «Электро-ком»

Директор ООО «Южная управляющая компания»



Фурманова Т. В.



Дробаха О. В.

**Дополнительное соглашение № 7
к Договору № 194 от «02» декабря 2013 г.**

г. Краснодар

« 21 » сентября 2015 г.

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион СПАРК», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице специалиста Мальцевой Надежда Дмитриевны, действующей на основании доверенности № 266/15/МСПР от «02» июня 2015 г., с одной стороны, и ООО "Южная Управляющая Компания" именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. Оператор возмещает Организации затраты за электроэнергию, потребленную Оборудованием Оператора, установленного в домах жилого фонда Организации, согласно Приложения №1 к Договору № 194 от «02» декабря 2013 г., исходя из потребляемой мощности, которая составляет:

№ п.п.	Адрес дома	Подъезд, этаж, наименование	Мощность кВт/час
1	ул. им.Котлярова, 16	D Link DGS- 3200-18 в 1п на тех.эт.	0,0107
		D Link DGS- 3200-18 в 1п на 5 эт.	0,0107
		Raisecom ISCOM 2008 в 1п на 10 этаже	0,0045
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 10 этаже	0,0107
2	ул. им.Котлярова, 18	D Link DGS-3420-26SC в 1п на тех этаже	0,0550
		D Link DES- 3200-18 в 1п на 5 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 1п на 10 этаже	0,0107
		D Link DGS- 3000-10 ТС в 1п на тех этаж	0,0165
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 5 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 10 этаже	0,0107
3	ул. им.Котлярова, 19	D Link DES- 3200-18 в 1п на 6 этаже	0,0107
		D Link DGS- 3200-10 в 2п на тех этаж	0,0209
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 6 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 11 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 3п на 6 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 3п на 11 этаже	0,0107
		D Link DGS- 3200-10 в 4п на тех этаж	0,0209
		Raisecom ISCOM 2110 А-МА в 4п 6 эт	0,01
		D Link DES- 3200-18 в 4п на 11 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 5п на 6 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 5п на 11 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 6п на 6 этаже	0,0107
		Raisecom ISCOM 2008 в 6п на 11 этаже	0,0045
4	ул. им. Котлярова, 24	D Link DGS- 3200-10 в 1п на тех этаж	0,0209
		D Link DES- 3200-18 в 1п на 5 этаже	0,0107
5	ул. им. Байбакова, 2	D Link DES- 1210-28 ME в 2п на тех этаже	0,0188
		D Link DES-1228/ME Metro Ethernet switch в 1п на тех этаже	0,0188

		D Link DES- 1210-28 ME в 2п на тех этаже	0,0188
6	ул. им. Байбакова, 12	D Link DGS- 3200-10 в 1п на тех этаж	0,0209
		Raisecom ISCOM 2110 A-MA 1п 6 эт	0,01
		D Link DES- 3200-18 в 1п на 11 этаже	0,0107
		Raisecom ISCOM 2110 A-MA 2п 6 эт	0,01
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 11 этаже	0,0107
7	ул. им. Байбакова, 14	D Link DES- 3200-18 в 1п на 6 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 1п на 11 этаже	0,0107
		D Link DGS- 3200-10 в 2п на тех этаж	0,0209
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 6 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 2п на 11 этаже	0,0107
		D Link DES- 3200-18 в 3п на 6 этаже	0,0107
		Raisecom ISCOM 2008 в 3п на 11 этаже	0,0045
		Raisecom ISCOM 2008 в 4п на 6 этаже	0,0045
		Raisecom ISCOM 2008 в 4п на 11 этаже	0,0045
		Итого:	0,5777

2. Сумма компенсации расходов на электроэнергию (S) рассчитывается исходя из максимальной потребляемой оборудованной мощности и стоимости электроэнергии в расчетном периоде за 1 кВт·час.

По следующей формуле :

$S = P \times 24 \times 30 \times T$, где:

- P – Общая потребляемая мощность;

- 24- часа в день;

- 30 - дней в месяц;

- T — Тариф за потребляемую электроэнергию в расчетном периоде;

3. Оплата производится Оператором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации ежемесячно (один раз в месяц), без учета НДС, в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета Оператором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Оператор»:

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
«Макрорегион СПАРК»

_____ Мальцева Н.Д.

«Организация»:

ООО "Южная Управляющая Компания"
Директор

_____ Дробаха О.В.

0,5777 * 12 * 30 = 207,972

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору № 194 от «02» декабря 2013г.**

г. Краснодар

«02» июня 2014 г.

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом, именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице специалиста Мальцевой Надежды Дмитриевны, действующей на основании доверенности № 266/15/МСРР от «02» июня 2014г., с одной стороны, и ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. Оператор возмещает Организации затраты за электроэнергию, потребленную Оборудованием Оператора, установленного в домах жилого фонда Организации, согласно Приложения №1 к Договору № 194 от «02» декабря 2013г., исходя из потребляемой мощности, которая составляет:

№	Адрес дома	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд, этаж, наименование	Мощность кВт/час
1	ул.Кружевная, 3	01.09.2014г	D Link DES- 1210-28 ME в 2п на тех этаже	0,0188
2	ул.Кружевная, 4	01.09.2014г.	D Link DES- 1210-28 ME в 2п на тех этаже	0,0188
3	ул.Кружевная, 6	01.09.2014г.	D Link DES- 1210-28 ME в 1п на тех этаже	0,0188
4	ул.Кружевная, 8	01.09.2014г.	D Link DES- 1210-28 ME в 1п на тех этаже	0,0188
5	ул.Карякина, 29	01.08.2014г.	D Link DES- 1210-28 ME в 1п на тех этаже	0,0188
	ул.Карякина, 29		D Link DES- 3200-18 ME в 1п на тех этаже	0,0107
6	ул.Карякина, 31	01.08.2014г.	D Link DES- 1210-28 ME в 2п на тех этаже	0,0188
	ул.Карякина, 31		D Link DES- 1210-28 ME в 3п на тех этаже	0,0188
			D Link DES- 3200-18 ME в 2п на тех этаже	0,0107
			D Link DES- 3200-18 ME в 2п на тех этаже	0,0107
	Итого:			0,1637

2. Сумма компенсации расходов на электроэнергию (S) рассчитывается исходя из максимальной потребляемой оборудованием мощности и стоимости электроэнергии в расчетном периоде за 1 кВт/час.

По следующей формуле :

$S = P \times 24 \times 30 \times T$, где:

- P – Общая потребляемая мощность,

- 24- часа в день;

- 30 - дней в месяц;

- T — Тариф за потребляемую электроэнергию в расчетном периоде;

114,86

3. Оплата производится Оператором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации ежемесячно (один раз в месяц), без учета НДС, в течение 10 (десяти) дней с момента получения отчетных документов (счет, Акт, заверенные копии Энергосбытовой компании) оператором. Оплата потребляемой электроэнергии производится с даты ввода в эксплуатацию оборудования.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Оператор»:

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом»

«Макрорегион СПАРК»

В лице специалиста



/ Мальцева Н.Д./

«Организация»:

ООО «Южная Управляющая Компания»

В лице Директора

М.П.



/ О.В.Дробаха/

Акт о размещении оборудования

г.Краснодар

21 апреля 2015г.

ЗАО «Компания ТрансТелеКом» Филиал «Макрорегион СПАРК» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице специалиста Помеловой Виктории Сергеевны действующей, на основании Доверенности № 122/14/МСПР от 05.11.2014 г. с одной стороны, и ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование улицы	Дата ввода в эксплуатацию
1	ул. Кружевная, 3	01.09.2014г.
2	ул. Кружевная, 4	01.09.2014г.
3	ул. Кружевная, 6	01.09.2014г.
4	ул. Кружевная, 8	01.09.2014г.
5	ул. Карякина, 29	01.08.2014г.
6	ул. Карякина, 31	01.08.2014г.

«Организация»:
ООО «Южная Управляющая компания»

М.П.

001-1



«Оператор»
ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
Филиал «Макрорегион СПАРК»

М.П.



Акт о размещении оборудования
к дополнительному соглашению № 1 от 10 декабря 2013г.

г.Краснодар

« 01 » февраля 2014г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице менеджера по взаимодействию с собственниками ОП «Краснодар» Помеловой Виктории Сергеевны действующей, на основании Доверенности № 321/13 от 26.11.2013 г. с одной стороны, и ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование улицы	Дата ввода в эксплуатацию
1	ул. Кружевная, 4	Не в эксплуатации
2	ул. Кружевная, 6	Не в эксплуатации
3	ул. Знаменского, 16	01.02.2014г (1 шт.)

«Организация»:
ООО «Южная Управляющая компания»

Директор
М.П.



Дробаха О.В.

«Оператор»
ЗАО «Электро-ком»

М.П.



Помелова В.С.

Акт о размещении оборудования
к дополнительному соглашению № 2 от 10 января 2014г.

г.Краснодар

« 01 » февраля 2014г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице менеджера по взаимодействию с собственниками ОП «Краснодар» Помеловой Викторией Сергеевны действующей, на основании Доверенности № 321/13 от 26.11.2013 г. с одной стороны, и ООО «Южная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование улицы	Дата ввода в эксплуатацию
1	ул. Артюшкова, 11	01.02.2014г (11/11)
2	ул. Артюшкова, 19	01.02.2014г (19/11)

«Организация»
ООО «Южная Управляющая компания»

Директор
М.П.



Дробаха О.В.

«Оператор»
ЗАО «Электро-ком»



М.П.

Помелова В.С.

ООО

«Южная управляющая компания»

Главный инженер
Непомнящих С. Н.

А К Т
о размещении оборудования

г. Краснодар

«14» февраля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания» (далее «Организация»), в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «Электро-ком», (далее «Оператор»), в лице Ведущего менеджера ОП «Краснодар» Фурмановой Татьяны Владиславовны, действующей на основании доверенности № 373\13 от 26 ноября 2013 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Оператор разместил оборудование на территории помещений общего имущества многоквартирных домов находящихся в управлении Организации в соответствии с Таблицей №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Количество узлов доступа	Сроки выполнения СМР	Дата ввода в эксплуатацию
1	Карякина	15	2		14.02.2014г.
2	Карякина	17	1		14.02.2014г.
3	Карякина	19	1		14.02.2014г.
4	Карякина	21	1		01.02.2014г.
5	Карякина	25	1		01.02.2014г.
6	Карякина	27	1		01.02.2014г.
7	Котлярова	7	1		01.02.2014г.
8	Котлярова	10	2		01.01.2014г.
9	Котлярова	11	2		14.02.2014г.
10	Котлярова	15	1		01.02.2014г.
11	Артюшкова	15	1		01.02.2014г.
12	Артюшкова	21	1		14.02.2014г.

2. Настоящий Акт, подписанный Сторонами договора № 194 от 02.12.2013 г. составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу и являющийся его неотъемлемой частью.

«Оператор»

В лице Ведущего менеджера ЗАО «Электро-Ком» ОП Краснодар действующего по доверенности №373/13 от 26.11.2013 г.

м.п.



Фурманова Т. В.

«Организация»

В лице Директора



Дробах О.В.

Дополнительное соглашение № 6
к Договору оказания услуг № 194 от «02» декабря 2013г

г.Краснодар

«02 » июня 2014г.

ЗАО «Компания ТрансТелеКом» Филиал «Макрорегион СПАРК» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице специалиста Мальцевой Надежды Дмитриевны, действующей на основании Доверенности № 266/15/МСПР от 02.06.2015 г. с одной стороны, и ООО «Южная Управляющая Компания», именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к договору № 194 от 02.12.2013г следующим перечнем многоквартирных домов:

п/п	Наименование улиц	Дата ввода в эксплуатацию
1	ул. им. Котлярова 16	01.06.2015г.
2	ул. им. Котлярова 18	01.06.2015г.
3	ул. им. Котлярова 19	01.06.2015г.
4	ул. им. Котлярова 24	01.06.2015г.
5	ул. им. Байбакова Н.К. 2	01.06.2015г.
6	ул. им. Байбакова Н.К. 2/1	01.06.2015г.
7	ул. им. Байбакова Н.К. 12	01.06.2015г.
8	ул. им. Байбакова Н.К. 14	01.06.2015г.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 194 от «02» декабря 2013 г. и вступает в силу с даты ввода в эксплуатацию 01.06.2015г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

«Сторона 1»:

ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
Филиал «Макрорегион СПАРК»

Специалист

Мальцева Н.Д.



«Сторона 2»:

Директор ООО
«Южная Управляющая компания»

Дробаха О.В.



Дополнительное соглашение № 5 к Договору № 194 от 2.12.2013



г. Краснодар 20.12.2014

ЗАО "Электро-ком", в лице генерального директора Ильченко М.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Южная управляющая компания", в лице Дробачи Влад Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 194 от 2.12.2013 о нижеследующем:

ПОЛОЖЕНИЯ

1. С 05.11.2014 г. именовать ЗАО "Электро-ком" "Филiaal ЗАО "Компания ТрансТелеКом" Макрорегион СПАРК"
2. Раздел Договора в части юридических адресов, банковских реквизитов сторон ЗАО "Электро-ком", изложить в следующей редакции:

1	Полное официальное наименование организации	Закрытое акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»
2	Сокращенное наименование организации	ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
3	Местонахождение организации в соответствии с учредительными документами	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» 123317, г. Москва, ул. Тестовская, дом 8
4	Наименование филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом»	Филиал «Макрорегион СПАРК»
5	Местонахождение филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом»	107066, г.Москва, ул. Нижняя Красносельская, д 28А, стр. 1А а
6	Телефон	(495) 287-12-10
7	Факс	(495) 287-12-09
8	ОГРН	1027739598248
9	ИНН	7709219099
10	КПП	770843001
11	Банк получателя	ОАО «Сбербанк России», Московский банк, Дополнительный офис № 01764
12	Расчетный счет	40702810038000012119
13	БИК	044525225

3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, включая все дополнения, изменения и приложения к нему, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЭЛЕКТРО-КОМ

Закрытое акционерное общество "Электро-ком"
 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д.8
 ИНН 7722279347, КПП 770301001 р/с
 40702810838040029304 Московский банк ОАО
 "Сбербанк России" 3804/ 01764 Сбербанка России
 ОАО БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

ООО "Южная управляющая компания"
 350051, г. Краснодар, ул. Свободы
 Р/сч № 24
 С/сч № 23
 К.П.П. № 23
 ОГРН № 11

Генеральный директор Ильченко М.Ю.

Директор



Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.