

**Договор возмездного оказания услуг  
по размещению киоска – автомата по доочистке питьевой воды № 19**

г. Краснодар

" 19 " май 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», в лице директора Дробахи Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **СТОРОНА 1**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ахметханов Ильдар Фаритович**, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем **СТОРОНА 2**, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на возмездной основе размещать киоски-автоматы (далее по тексту «Оборудование») по доочистке водопроводной питьевой воды на придомовой территории, находящейся в управлении у Стороны 1.
- 1.2. Расходы по содержанию и текущему ремонту Оборудования несет Сторона 2.
- 1.3. По согласованию со Стороной 1 местоположение Оборудования может быть изменено.
- 1.4. К данному договору не применимы положения об аренде (гл.34 ГК РФ), а применимы положения о возмездном оказании услуг (гл.39 ГК РФ).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

- 2.1. Предоставить Стороне 2 **площадь** (для установки Оборудования), находящуюся в удовлетворительном техническом состоянии, отвечающую требованиям, обычно предъявляемым к данному виду имущества и пригодную для использования в соответствии с настоящим договором. Место расположения площадей указывается в Приложениях к настоящему договору, и они являются его неотъемлемой частью.
- 2.2. Предоставить в течение 14 (четырнадцати) дней с момента подписания Настоящего Договора Стороне 2:
  - 2.2.1. Возможность подключить Оборудование к системе электросети 220V.
  - 2.2.2. Возможность подключить Оборудование к системе водопровода.
  - 2.2.3. Возможность подключить Оборудование к системе канализации.
- 2.3. Произвести опломбирование счетчика по учету электроэнергии совместно со Стороной 2.
- 2.4. Произвести опломбирование счетчика по учету количества воды совместно со Стороной 2.
- 2.5. Произвести опломбирование счетчика по учету количества воды, уходящей в канализацию, совместно со Стороной 2.
- 2.6. Не препятствовать представителю Стороны 2 в обслуживании Оборудования.
- 2.7. Позволить Стороне 2 разместить на Оборудовании рекламный щит размером не более 1м высотой, 1,5м шириной с содержанием информации о предоставлении услуг Оборудованием.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

- 3.1. В течение 70 (семидесяти) дней с момента подписания Настоящего договора установить и смонтировать своими силами и за свой счет первую единицу Оборудования. Каждая последующая единица устанавливается по усмотрению Стороны 2 в течение действия договора, с письменным согласованием Стороны 1.
- 3.2. Предоставить Стороне 1 разрешительные документы на комплектующие Оборудования, такие как сертификат соответствия.
- 3.3. Провести инструктаж по пользованию Оборудованием для жителей прилегающих домов. Сроки проведения и количество инструктажей не ограничено.
- 3.4. Проводить систематическое сервисное обслуживание Оборудования, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.
- 3.5. Произвести опломбирование счетчика по учету электроэнергии совместно со Стороной 1.
- 3.6. Произвести опломбирование счетчика по учету количества воды совместно со Стороной 1.
- 3.7. Произвести опломбирование счетчика по учету количества воды, уходящей в канализацию, совместно со Стороной 1.
- 3.8. Своевременно выплачивать вознаграждение за предоставленную площадь. Сумма вознаграждения и порядок расчетов будут изложены в пункте 4.

Сторона 1

б.н.

Сторона 2





#### 4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Вознаграждение за предоставленную площадь составляет 2000 (две тысячи) рублей за одну полную единицу размещенного Оборудования, описанного в Приложениях.
- 4.2. Вознаграждение, в размере, указанном в пункте 4.1, Стороне 1 выплачивается Стороной 2 ежемесячно первого числа (или в другой день по обоюдной договоренности Сторон, если первого числа это сделать невозможно) за начавшийся месяц. (Например, 1 мая за период с 1 по 31 мая и т.д.)
- 4.3. Оплата использованной воды (далее по тексту Водопроводной воды), по водяному счетчику на вводе в Оборудование, производится Стороной 2 согласно тарифам, предусмотренным управляющей компанией для жилого дома, возле которого будет расположено Оборудование, до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.
- 4.4. Оплата воды, сбрасываемой из Оборудования в канализацию (далее по тексту Сбрасываемая вода), по водяному счетчику на выводе от Оборудования в канализацию, производится Стороной 2 согласно тарифам по сбросу канализационных вод, предусмотренным управляющей компанией для жилого дома, возле которого будет расположено Оборудование, до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.
- 4.5. Оплата электроэнергии, потребленной в процессе работы Оборудования, по электросчетчику производится Стороной 2 согласно тарифам, предусмотренным управляющей компанией для жилого дома, возле которого будет расположено Оборудование, до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.
- 4.6. Дополнительное вознаграждение Стороне 1 от Стороны 2 составляет 10% от Дохода, полученного от предоставления услуг по доочистке воды. Определение Дохода, полученного от предоставления услуг по доочистке воды, изложено в пункте 4.7.
- 4.7. Доходом, полученным от предоставления услуг по доочистке воды, является денежная сумма, вычисляемая по формуле:

$$(A - B) * V - G - D - E - Z - 3 = D_x,$$

где А – количество Водопроводной воды (в литрах), по водяному счетчику на входе в Оборудование;

Б – количество Сбрасываемой воды (в литрах), ушедшей в канализацию по счетчику;

В – цена (в рублях), за один литр доочищенной воды;

Г – вознаграждение (в рублях), указанное в пункте 4.1;

Д – стоимость использованных фильтров, в фиксированном объеме 3800 рублей/в месяц;

Е – оплата, согласно счетчика, за потребленную электроэнергию (в рублях);

Ж – оплата, согласно счетчика, за потребленную Водопроводную воду (в рублях);

З – оплата, согласно счетчика, за использование канализации (в рублях);

Дх – доход, от предоставления услуг по доочистке воды.

4.7.1 Дополнительное вознаграждение вычисляется по формуле:

$$D_v = D_x * 10\%,$$

где Дв – дополнительное вознаграждение;

Дх – доход, от предоставления услуг по доочистке воды.

- 4.8. Дополнительное вознаграждение Стороне 1 выплачивается Стороной 2 ежемесячно до десятого числа включительно за истекший (предыдущий) месяц в сумме, вычисляемой по формулам, указанным в пунктах 4.7, 4.7.1.
- 4.9. Основанием для выставления счета Стороне 2 является Акт сверки счетчиков, подписанный представителями Стороны 1 и Стороны 2. Сверка счетчиков производится ежемесячно в последний рабочий день месяца с последующим составлением Акта сверки счетчиков (одного на все три счетчика).
- 4.10. Вознаграждение и дополнительное вознаграждение оплачивается Стороной 2 путем перечисления или передачи Стороне 1 денежных средств в наличной или безналичной форме, согласно договоренности.
- 4.11. По факту выдачи вознаграждений указанных в п.4.1, п.4.6 настоящего договора, Сторона 1 должна подписать расписку в получении денежных средств в полном объеме по настоящему договору.
- 4.12. При изменении тарифов на коммунальные услуги, по соглашению Сторон, сумма вознаграждений может быть пересмотрена соразмерно таким изменениям, но не чаще одного раза в течение календарного года.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Сторона 1

б.п.

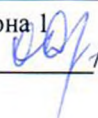
Сторона 2





- 5.1. Оборудование не является обязательным для пользования гражданами, использование Оборудования является добровольным.
- 5.2. Размещение Оборудования, не влечет перехода права собственности на него. Оборудование является уникальным и право имущественной и интеллектуальной собственности, а также извлечение прибыли в процессе его эксплуатации, принадлежит Стороне 2.
- 5.3. Началом действия настоящего Договора считается момент его подписания Сторонами, срок действия настоящего договора составляет 2 (два) год.
- 5.4. В случае если у Сторон нет обоснованных претензий друг к другу предоставленных не менее чем за 30 календарных дней до окончания действия настоящего договора, договор считается продленным на тех же условиях на 1 (один) год.
- 5.5. В случае отсутствия у Сторон намерений продлить договор после его окончания, Сторона 2 обязана письменно уведомить другую сторону о его прекращении не менее чем за 30 календарных дней до окончания действия настоящего договора.
- 5.6. Права и обязанности по настоящему договору прекращаются после выполнения нижеуказанных условий:  
- оплаты Стороной 2 всех коммунальных услуг по счетчикам и вознаграждений Стороне 1, согласно пунктам 4.1, 4.6.  
- возврата Стороне 2 Стороной 1 Оборудования в полном объеме.
- 5.7. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах и имеет равнозначную юридическую силу для обеих сторон.
- 5.8. По окончании действия настоящего Договора, Сторона 2 имеет преимущественное право на заключение аналогичного по предмету Договора.
- 5.9. Окончание срока действия настоящего договора или его досрочное расторжение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 5.10. При одностороннем досрочном расторжении договора, Сторона – инициатор расторжения оплачивает убытки другой стороне, связанные с досрочным расторжением настоящего договора.
- 5.11. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, Сторона 1 обязана в 5-ти дневный срок с даты уведомления другой стороны о желании расторгнуть договор беспрепятственно передать Стороне 2 Оборудование в полном объеме, а Сторона 2 обязана в тот же срок погасить всю имеющуюся задолженность.
- 5.12. Все споры по настоящему Договору ведутся сторонами в порядке, установленном действующим Законодательством РФ.
- 5.13. Оборудование предназначено для предоставления услуг по доочистке воды для питьевых нужд, то есть очищаемая вода соответствует нормам СанПиН 2.1.4.559-96.
- 5.14. Киоски-автоматы (Оборудование) сертифицированы и могут быть отдельно стоящими, встраиваемыми или навесными.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1	Сторона 2
<b>ООО «Южная Управляющая Компания»</b>  Юридический адрес: 350051 Краснодар г., Репина проезд, 24 ИНН 2311127814 КПП 231101001 ОГРН 1102311005499 р\с 40702810800090000936 к\сч 30101810200000000722 БИК 040349722 Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО, г.Краснодар Тел.: 992-41-68; факс: 992-41-70  Директор _____ _____ О.В. Дробаха м.п. _____ дата _____	<b>ИП Ахметханов</b>  Адрес регистрации _____  _____ ИНН 233407113777 КПП - _____ ОГРН 312236320800051 К/с - _____ Р/с - _____ БАНК - _____ БИК: - _____ Тел.: _____  Индивидуальный предприниматель _____ И.Ф. Ахметханов м.п. _____ дата _____

Сторона 1 \_\_\_\_\_  


Сторона 2 \_\_\_\_\_  
  
  
 14.03.2013

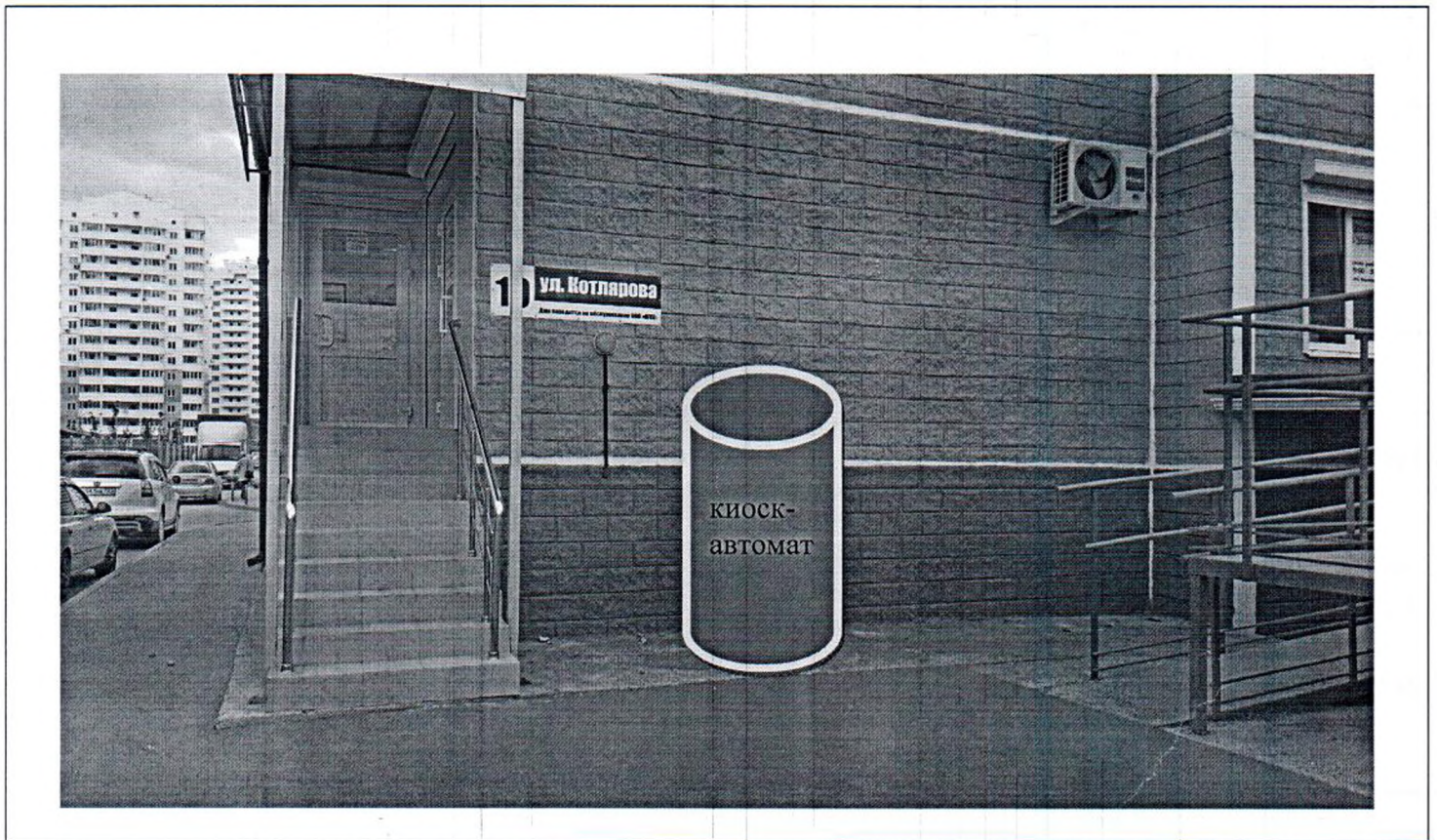


Приложение №1  
к договору возмездного оказания услуг  
по размещению киоска – автомата  
по продаже питьевой воды № 19  
от «19» 2015 г. 20 15 г.

Адреса и схематическое расположение домов с предоставленными территориями.

город	улица	дом	Наименование объекта	Количество	Занимаемая площадь
Краснодар	Котлярова	10	киоск-автомат	1 шт.	2 м <sup>2</sup>

Схема расположения



Подписи Сторон:

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Директор

Индивидуальный предприниматель

М.П.

М.П.

Сторона 1

Сторона 2



О.В. Дробаха

И.Ф. Ахметханов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Акт приема-передачи**  
**к договору возмездного оказания услуг**  
по размещению киоска – автомата по продаже питьевой воды № 19 от «19» мая 2015 г.

г. Краснодар

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», в лице директора Дробахи Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **СТОРОНА 1**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ахметханов Ильдар Фаритович**, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем **СТОРОНА 2**, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к договору возмездного оказания услуг по размещению киоска-автомата по продаже питьевой воды № 19 от «19» мая 2015 г. о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, Сторона 2 приняла площади в соответствии с Приложением №1 к договору.
2. Стороной 2 переданная площадь осмотрена. При этом отмечается, что переданная площадь находится в удовлетворительном техническом состоянии, отвечает требованиям, обычно предъявляемым к данному виду имущества и пригодно для использования в соответствии с Договором.
3. Сторона 2 не имеет никаких претензий относительно качества переданной площади.
4. Подписи Сторон.

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Директор

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_

м.п.



О.В. Дробаха

\_\_\_\_\_

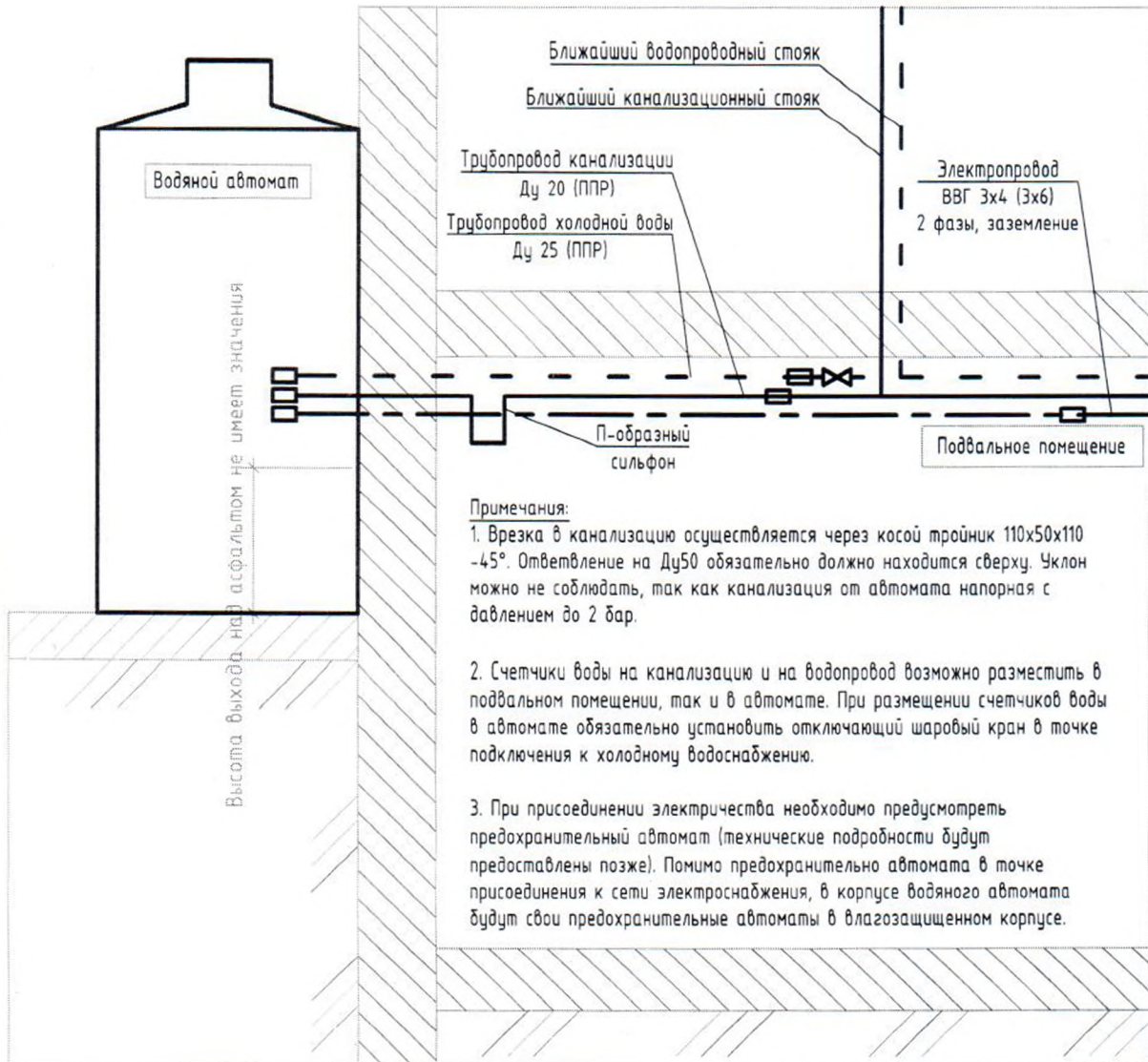
м.п.

И.Ф. Ахметханов

Сторона 1

Сторона 2

# Принципиальная схема присоединения инженерных коммуникаций к автомату по доочистке воды



## Примечания:

4. Воздухоотводчики и сливы на всех трубопроводах не устанавливать.
5. Высота прокладки коммуникаций в подвале не имеет значения. Они могут прокладываться как под потолком так и над полом.
6. Установка счетчиков желательна в водяном автомате, для возможности постоянного контроля показателей.
7. Использовать антимагнитные водяные счетчики.
8. Подключение к канализационной сети использовать обратный клапан.
9. При сборке разъемных соединений использовать "американки"
10. Технические вопросы, связанные с подключением водяного автомата и не оговоренные в данном приложении, согласовывать с управляющей компанией с дальнейшим заключением дополнительного соглашения к договору, в случае необходимости.

- кран шаровый + сетчатый фильтр 3/4" - 1"
- возможные места установки счетчиков
- трубопровод водоснабжения Ду25 ППР
- трубопровод канализации Ду20 ППР
- кабель электроэнергий

Согласовано. Страница 1

(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Согласовано. Страница 2

(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

18.05.2015г.