

# Договор № 06

## аренды площадей для размещения рекламной продукции

«01» декабря 2013 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гончар Оксана Александровна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующего на основании Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на возмездной основе использовать объект под рекламное место, право управления и эксплуатации которого принадлежит Арендодателю, для размещения рекламного баннера размером 0,4 м. × 1 м. = 0,4 м<sup>2</sup>, расположенного на стене перехода 1 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Котлярова, д. 11 (далее - "Объект") в количестве 1 штука, краткое содержание рекламного баннера – «Ателье».

1.2. Договор действует с 01.01.2014 по 31.12.2015, в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам к местам размещения баннеров Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует баннеры Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать рекламный баннер установленного размера в установленном месте в соответствии с п 1.1. Договора

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах рекламный баннер, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ,

другими нормативными актами, в отношении размещения наружной рекламы.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость размещения баннера, указанных размеров в п. 1.1. Договора сроком за один месяц составляет 228 рублей.

3.2. Арендатор перечисляет денежные средства Арендодателю на его расчетный банковский счет, либо вносит в кассу до 05 числа каждого месяца.

3.3. Датой оплаты считается момент поступления денежных средств Арендодателю.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами.

4.2. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

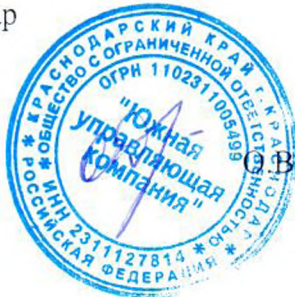
5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

### 6. Реквизиты сторон

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южная Управляющая Компания»**

Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70  
Юридический адрес:  
350051 Краснодар г., Репина проезд, 24  
ИНН 2311127814  
КПП 231101001  
ОГРН 1102311005499  
р\с 40702810800090000936  
к\сч 30101810200000000722  
БИК 040349722  
Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО  
г.Краснодар

Директор  
м.п.



О.В. Дробаха

**ИП Гончар О.А.**

Юридический адрес: 350072, РФ,  
г. Краснодар, ул. Котлярова,  
д. 11, Ц. 26  
ИНН 231296074702  
ОГРНИП 309231210000072  
Паспорт РФ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел.:

м.п.



Гончар О.А.

# Договор аренды площадей для размещения рекламной продукции

« 1 » 11 20 12 г.

г. Краснодар

**Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания»** в лице директора **Похиленко Виктора Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гончар Оксана Александровна**, действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору возможность на возмездной основе использовать объекты, право управления и эксплуатации которых принадлежит Арендодателю, для размещения информационных и рекламного баннера Арендатора на **наружной стене перехода 1 подъезда** многоквартирного жилого дома по адресу: **ул. Котлярова, 11**, в количестве 1 штуки, размер баннера 400мм x 1000мм. Арендатор оплачивает указанную услугу согласно п.3 настоящего договора.

1.2. Договор действует с 01.11.2012 по 31.12.2012, в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам размещения баннеров Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует баннеры Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать рекламный баннер установленного размера в установленном месте в соответствии с п1.1.

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п.3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах рекламный баннер, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами, в отношении размещения наружной рекламы.

## 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость размещения баннера, указанных размеров сроком на один месяц составляет **228** руб.

3.2. Арендатор перечисляет денежные средства Арендодателю на его расчетный банковский счет, либо вносит в кассу до 05 числа каждого месяца.

3.3. Датой оплаты считается момент поступления денежных средств Арендодателю.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами.

4.2. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

#### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

#### 6. Реквизиты сторон

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южная Управляющая Компания»**

Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70  
Юридический адрес:  
350051 Краснодар г., Репина проезд, 24  
ИНН 2311127814  
КПП 231101001  
ОГРН 1102311005499  
р\с 40702810800090000936  
к\сч 30101810200000000722  
БИК 040349722  
Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО  
г.Краснодар

**Индивидуальный предприниматель  
Гончар Оксана Александровна**  
Тел/факс  
Юридический адрес: 350000, РФ,  
г. Краснодар ул. Котлярова д.11 цоколь 26  
ИНН  
КПП  
ОГРН

Директор  
м.п.



В.А.Похиленко

м.п.

