

## ДОГОВОР № 06

### НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ

г. Краснодар

« 01 » февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», в лице директора Дробахи Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОЛИБРИ РА», в лице директора Анисимова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, именуемые также совместно стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация для улучшения и экономии средств жителей дома, обязуется предоставить Рекламораспространителю на возмездной основе место размером 85см на 60см на первом этаже в предлифтовом холле каждого подъезда, адреса, количество домов, количество рекламных мест, рекламных щитов в одном подъезде согласовывается сторонами в Приложениях являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, для установки рекламной конструкции с целью размещения рекламы.

1.2. Рекламораспространитель не имеет права приступить к установке и эксплуатации рекламного проекта без заключения настоящего договора.

1.3. Срок действия настоящего договора определен сторонами с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 г. без права пролонгации.

1.4. Сторона, принявшая решение расторгнуть договор, обязана предупредить другую сторону за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора. Предупреждение отправляется заказным письмом по адресу, указанному в п. 6 настоящего договора.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация имеет право:

2.1.1. Досрочно, в одностороннем порядке расторгать договор с обязательным уведомлением Рекламораспространителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.2. Доступа к средству рекламы в целях контроля его использования и состояния.

2.1.3. Осуществлять контроль исполнения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору.

2.2. Рекламораспространитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгать договор на использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения наружной рекламы по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Управляющая организация обязуется:

2.3.1. Не позднее 1 (одного) дня с момента подписания Приложений настоящего договора передать Рекламораспространителю рекламное место.

2.3.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования рекламного места.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>«Управляющая организация»</b></p> <p>ООО «Южная управляющая компания»</p> <p>Юридический адрес:</p> <p>350051 г. Краснодар, проезд Репина, 24.</p> <p>Фактический адрес: 350051 г. Краснодар ул. Карякина, 17</p> <p>т.992-41-70, 992-41-69, 992-41-68</p> <p>ИНН 2311127814</p> <p>КПП 231101001</p> <p>ОГРН 1102311005499</p> <p>Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар</p> <p>р/с 40702810800090000936</p> <p>к/сч 30101810200000000722</p> <p>БИК 040349722</p>	<p><b>«Рекламораспространитель»:</b></p> <p>ООО «КОЛИБРИ РА»</p> <p>350911, Краснодарский край,</p> <p>Краснодар г., Фадеева ул., дом № 17</p> <p>Телефон 89002566171</p> <p>ИНН 2312205790, КПП 231201001,</p> <p>р/с 40702810431200032286,</p> <p>к/с 30101810000000000201,</p> <p>ОАО АКБ «АВАНГАРД»</p> <p>БИК 044525201</p>
--	--

Директор

О.В. Дробаха



Директор



А.А. Анисимов

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору № 06 на  
использование  
дома для размещения рекламы  
от «01» февраля 2016 г.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ № 01

по размещению рекламных щитов, между ООО «Южная управляющая компания» и ООО «КОЛИБРИ РА»

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОЛИБРИ РА», в лице директора Анисимова Андрея Алексеевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, именуемые также совместно стороны, подписали настоящую спецификацию о нижеследующем:

1. Управляющая компания предоставила возможность Рекламораспространителю на возмездной основе место для рекламных щитов в каждом подъезде на первом этаже в соответствии с Таблицей №1

Таблицей №1

№ п/п	Номер подъезда	Количество Рекламных щитов в лифтах, размер в см.
1.	Котлярова 16	2 шт. /85см*60 см.
2	Котлярова 18	2 шт. / 85см * 60 см.
3	Котлярова 19	6 шт. / 85см.* 60 см.
4	Котлярова 24	2 шт. / 85см.* 60 см.
5	Байбакова 2	3 шт. / 85см.*60 см.
6	Байбакова 12	2 шт. /85см*60 см
7	Байбакова 2/1	4 шт. /85см *60 см
8	Байбакова 14	4 шт. /85см *60 см

2. Настоящая спецификация составлена и подписана в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора № 06 на использование дома для размещения рекламы от 01.02.2016 г.

Директор



О.В. Дробаха

Директор



А.А. Анисимов