

**Договор № 04**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Краснодар

« 01» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССАльянс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Рузавина И.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Управляющая компания» предоставляет возможность размещения нестационарного торгового объекта: киоск для розничной продажи периодической печати (адрес, количество, размеры, вид и специализация объекта указаны в приложении к настоящему договору) (далее – Объект), согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в управлении «Управляющей компании», а «Организация» обязуется оплатить, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права «Организации» на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в управлении «Управляющей компании» и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «01» января 2016 г. по «30» ноября 2016 г.

**2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта.**

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с соглашением сторон и составляет денежную сумму равную 3000 (три тысячи) рублей за один нестационарный торговый объект, указанных в приложении к настоящему договору, за один календарный месяц без учета НДС.

2.2. Оплата цены договора осуществляется в течение трех дней после подписания акта на размещение на расчетный счет «Управляющей компании», указанной в части 8 настоящего договора.

2.3. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

2.4. Оплата электроэнергии производится Организацией отдельно и самостоятельно от цены договора в следующем порядке:

- Сумма оплаты за электроэнергию рассчитывается исходя из показаний счетчика учета электроэнергии, с даты указанной в п. 1.3. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании», на основании выставленных «Управляющей компании» счетов.

- Расчет оплаты за потребляемую электроэнергию осуществлять на основании показаний индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии нестационарных торговых объектов предусмотренных согласно п. 1.1. настоящего договора и зафиксированных специалистами Управляющей компании в реестре показаний до 15 числа каждого месяца.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Управляющая компания» имеет право:

3.1.1. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Организация» размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.



3.1.2. Вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа «Организации» демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет «Организация» в полном объеме.

3.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор при условии неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Организацией» обязательств, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

3.2. «Управляющая компания» обязана:

3.2.1. Предоставить «Организации» место под размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1. настоящего договора.

3.3. «Организация» имеет право:

3.3.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.3.3. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в управлении «Управляющей компании» переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. «Организация» обязана:

3.4.1. Сохранять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора.

3.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

3.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.4.8. Не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

3.4.9. При прекращении договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.4.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «01» января 2016 года по «30» ноября 2016 года, а в части исполнения обязательств по оплате — до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности «Организации» по его инициативе;



- 2) ликвидации «Организации» — юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Организацией» обязательств, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.
- 4) по соглашению Сторон.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у «Управляющей компании» не менее 3-х лет с момента окончания срока его действия.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Управляющая компания:

Организация:

| «Управляющая компания»  | «Организация»:   |
|---|--|
| <p>ООО «Южная Управляющая Компания»<br/> Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70<br/> Юридический адрес:<br/> 350051 Краснодар г., Репина проезд, 24<br/> ИНН 2311127814<br/> КПП 231101001<br/> ОГРН 1102311005499<br/> р/с 40702810800090000936<br/> к/сч 30101810200000000722<br/> БИК 040349722 Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар</p> | <p>ООО «ПРЕССАльянс»<br/> 352932, г. Армавир, ул. Мира, 50/1, т. 8(86137) 4-91-64<br/> 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом № 94<br/> ИНН 2302066185, ОГРН 1112302000513,<br/> р/с 40702810800240000792,<br/> к/с 30101810500000000516,<br/> в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар,<br/> БИК 040349516</p> |

Директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.В. Дробаха

\_\_\_\_\_ И.Н. Рузавина

М.П.

М.П.

Приложение № 1  
к договору № 04  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
от «01» января 2016 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № 01**

к договору №04 на размещение нестационарного торгового объекта от 01.01.2016 г.

г. Краснодар

«01» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССАльянс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Рузавина И.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящую спецификацию о нижеследующем:

1. «Организация» размещает и ежемесячно производит оплату за нестационарные торговые объекты расположенные на территории многоквартирных домов находящихся в управлении «Управляющей компании» в соответствии с Таблицей №1:

*Таблица №1*

| №             | Наименование торгового объекта и адрес расположения  | Количество штук | Площадь торгового объекта | Сумма в месяц, рублей |
|---------------|--|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1             | Киоск для розничной продажи периодической печати, адрес: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., д. 14 | 1 шт.           | 6м <sup>2</sup>           | 3000,00               |
| 2             | Киоск для розничной продажи периодической печати, адрес: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 15           | 1 шт.           | 6м <sup>2</sup>           | 3000,00               |
| 3             | Киоск для розничной продажи периодической печати, адрес: г. Краснодар, ул. Котлярова, д. 15          | 1 шт.           | 6м <sup>2</sup>           | 3000,00               |
| <b>ИТОГО:</b> |  |                 |                           | <b>9000,00</b>        |

Итого оказываемых услуг в месяц на сумму 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен)

2. Настоящая спецификация составлена и подписана в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора № 04 на размещение нестационарного торгового объекта от 01.01.2016 г.

Директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.В. Дробаха

\_\_\_\_\_ И.Н. Рузавина

М.П.

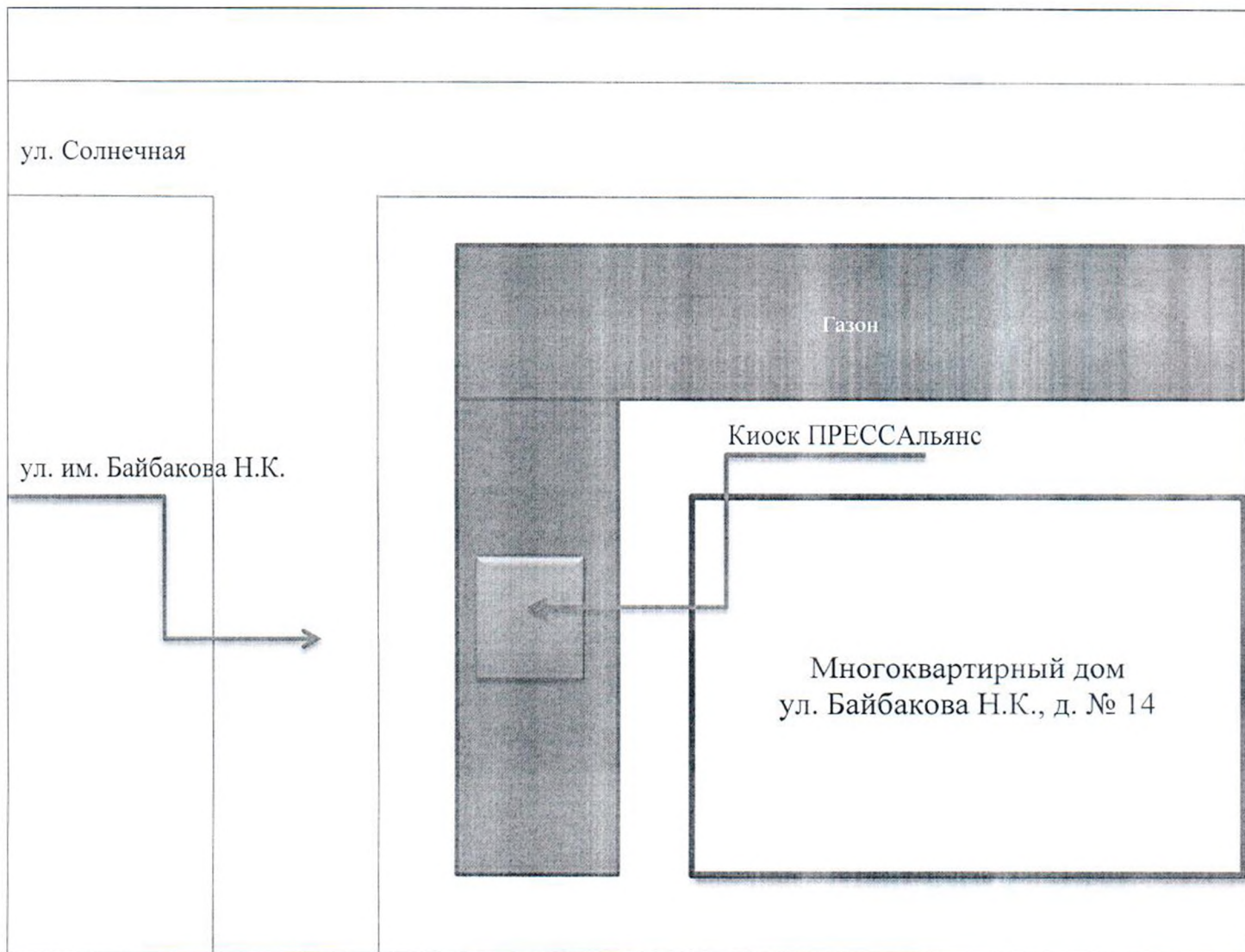
М.П.



Приложение № 2  
к договору № 04  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
от «01» января 2016 г.

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в  
управлении ООО «Южная управляющая компания» к договору №04 на размещение нестационарного  
торгового объекта от 01.01.2016 г.



Директор

\_\_\_\_\_ О.В. Дробаха

М.П.

Генеральный директор

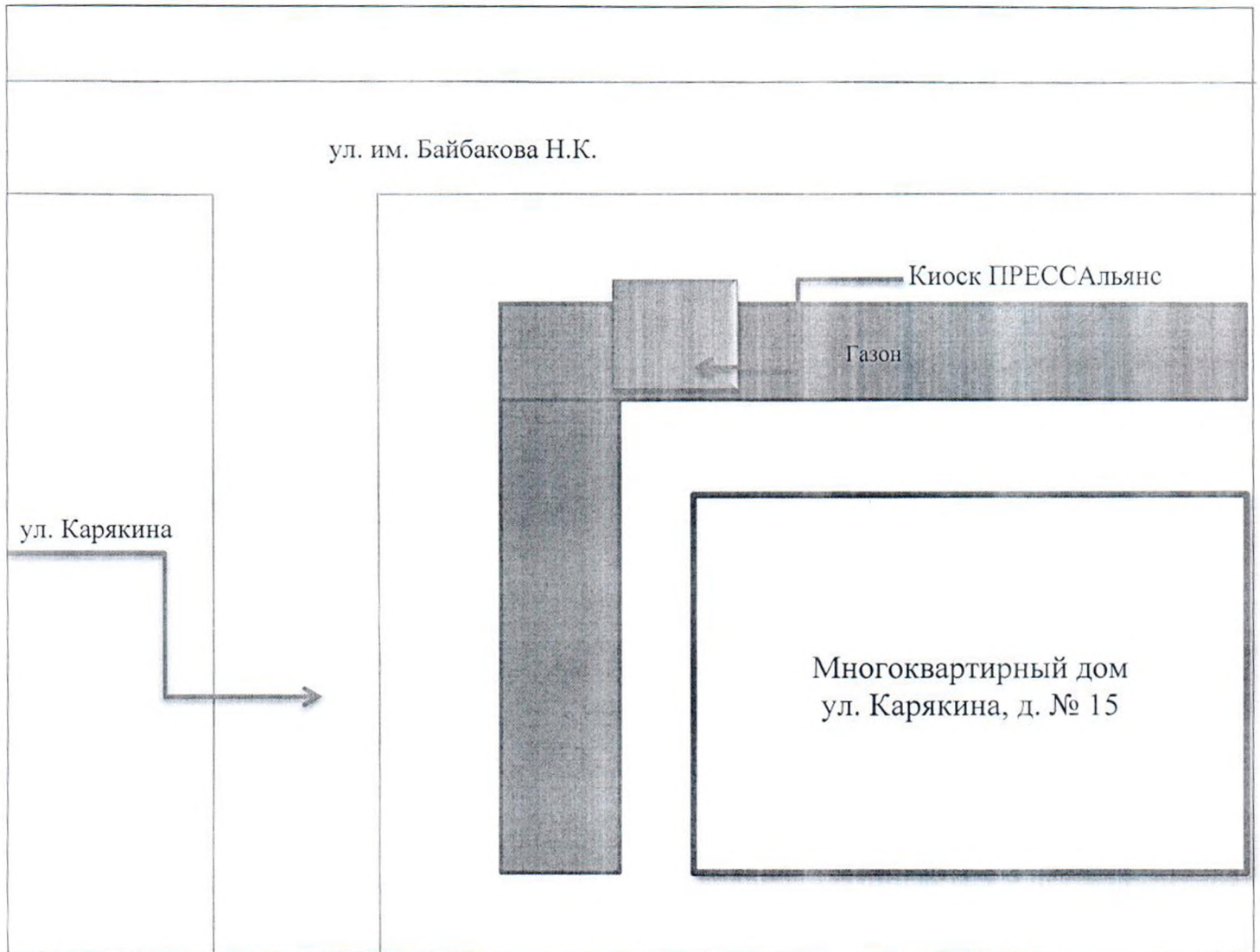
\_\_\_\_\_ И.Н. Рузавина

М.П.

Приложение № 3  
к договору № 04  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
от «01» января 2016 г.

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в  
управлении ООО «Южная управляющая компания» к договору №04 на размещение нестационарного  
торгового объекта от 01.01.2016 г.



Директор

\_\_\_\_\_ О.В. Дробаха

М.П.

Генеральный директор

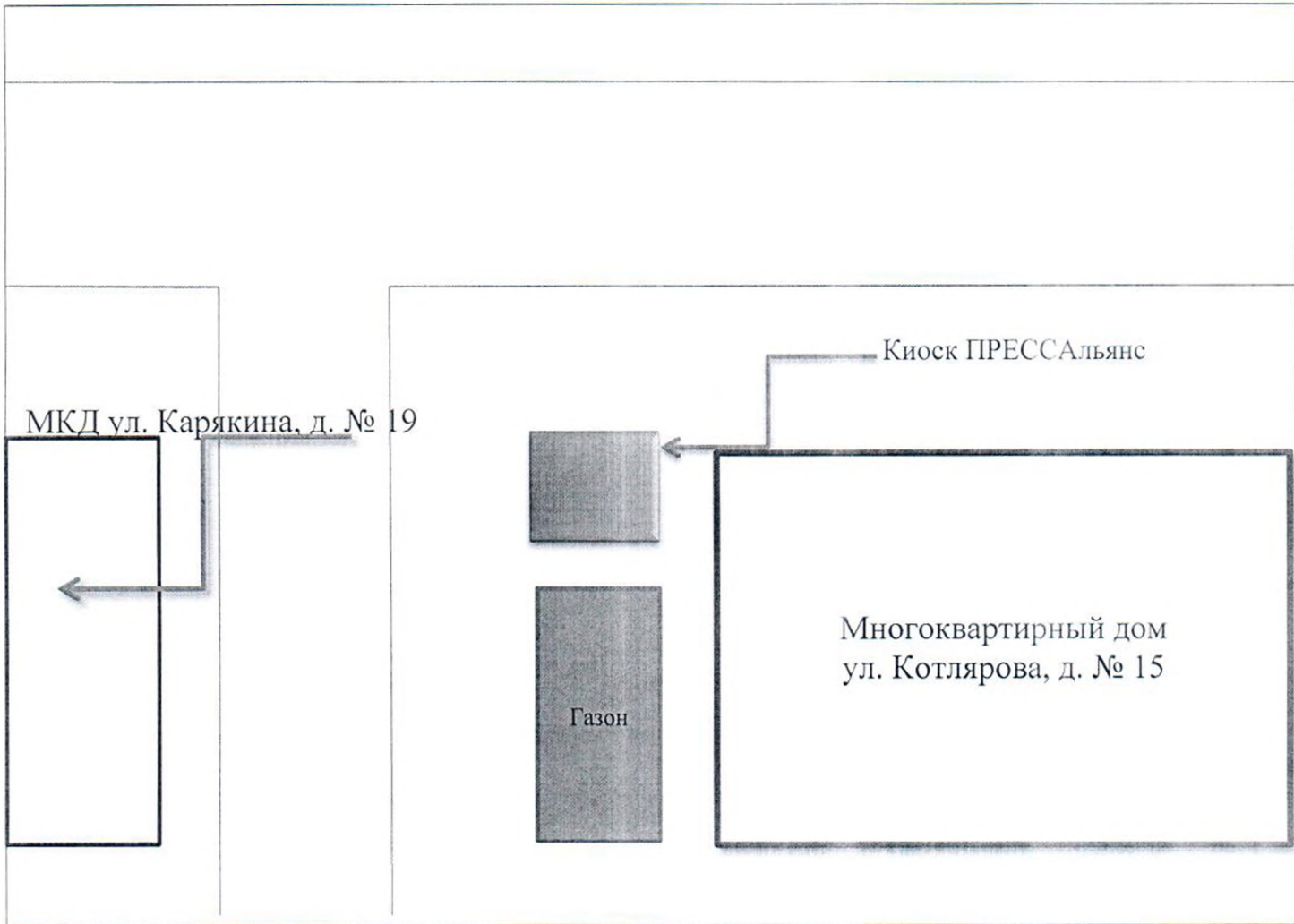
\_\_\_\_\_ И.Н. Рузавина

М.П.

Приложение № 4  
к договору № 04  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
от «01» января 2016 г.

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

нестационарных торговых объектов на территории многоквартирных домов находящихся в  
управлении ООО «Южная управляющая компания» к договору №04 на размещение нестационарного  
торгового объекта от 01.01.2016 г.



Директор

\_\_\_\_\_ О.В. Дробаха

М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.Н. Рузавина

М.П.