

Договор № 21

аренды площадей для размещения рекламной конструкции

«01» апреля 2016 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. Нос Светлана Ивановна, паспорт
выдан

Краснодара, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующего от своего имени, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на возмездной основе использовать объект под рекламную конструкцию, право управления и эксплуатации которого принадлежит Арендодателю, для размещения рекламной конструкции в виде ростовой фигуры сказочного героя Чиполино, равной 1,5 м², расположенного на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 25, (далее - "Объект") в количестве 1 штука, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Договор действует с 01.04.2016 по 31.12.2016, в случае, если ни одной из сторон за 30 дней до окончания действия настоящего договора не будет заявлено о расторжении или изменении условий договора, договор считается пролонгированным сроком на один год.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к местам размещения вывески Арендатора, а так же других лиц указанных Арендатором.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, для чего Арендатору направляется письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до момента фактического расторжения договора.

2.2.2. В случае расторжения договора, либо нарушения Арендатором п.3 настоящего договора, после письменного предупреждения направленного Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней, Арендодатель самостоятельно ликвидирует вывеску Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Размещать вывеску установленного размера в установленном месте в соответствии с п 1.1. Договора

2.3.2. Производить оплату в размере и сроки в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.3. Самостоятельно изготавливать и размещать в установленных местах вывеску, производить его замену.

2.3.4. Не допускать рекламирования товаров и услуг, запрещенных к рекламированию законодательством РФ, другими нормативными актами.

2.3.5. В случае необходимости оформить надлежащим образом разрешительную документацию, а также оплатить налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ,

другими нормативными актами, в отношении размещения наружной вывески.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость размещения вывески, указанных размеров в п. 1.1. Договора сроком за один месяц составляет 840 (восемьсот сорок) рублей.

3.2. Арендатор перечисляет денежные средства Арендодателю на его расчетный банковский счет, либо вносит в кассу до 05 числа каждого месяца.

3.3. Датой оплаты считается момент поступления денежных средств Арендодателю.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, другими нормативными актами.

4.2. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной
ответственностью
«Южная управляющая компания»

Тел.: 992-41-68, факс: 992-41-70
Юридический адрес:
350051 Краснодар г., ул. им. Карякина, 17
ИНН 2311127814
КПП 231101001
ОГРН 1102311005499
р\с 40702810800090000936
к\сч 30101810200000000722
БИК 040349722
Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г.
Краснодар

Нос Светлана Ивановна
Адрес:
ул. _____
Тел: + _____

Директор
м.п.



О.В. Дробаха

Handwritten signature of O.V. Drobakha



С.И. Нос

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 21
аренды площадей для
размещения вывески
от 01 апреля 2016 г.

СХЕМА
размещения ростовой фигуры Чиполино



Директор



О.В. Дробаха



С.И. Нос