

Общество с ограниченной ответственностью «Южная управляющая компания», в лице директора, Дробаха Олега Викторовича, действующего на основании приказа №69, именуемый в дальнейшем «Партнер», с одной стороны и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «МТС», в лице ВРИО начальника отдела аренды департамента управления закупками и логистикой филиала ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг» Горлач Михаила Владимировича, действующего на основании Доверенности от 27.04.2015г., зарегистрированной в реестре за № 2-2184, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Партнер предоставляет МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи и антенн (далее - Объект) на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Котлярова, д.7, согласно схеме размещения Объекта МТС (Приложение №1 к настоящему Договору), а МТС оплачивает предоставленные Партнером услуги.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с 01.09.2015 г. и действует до 31.08.2016 г.

2.2. При условии надлежащего исполнения МТС своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока, предусмотренного п.2.1, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем нежелании на его продление. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

а) предоставить МТС предусмотренные п. 1.1. настоящего договора места в течение 3 (трех) дней с момента вступления в силу настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, для проведения предусмотренных настоящим договором работ по размещению Объекта;

б) в случае аварий, происшедших не по вине МТС, принимать меры к их устранению;

в) уведомить МТС за трое суток о работах Партнера на земельном участке вблизи оборудования ОАО «МТС», в том числе, связанных с отключением электроэнергии, при которых возможен перерыв связи.

Немедленно:

- о возникновении аварийных ситуаций известить МТС по тел.:

8-(861) 246-01-06, 247-72-45, 8-988-379-86-24 (дежурный энергетик);

г) допускать представителей МТС по согласованному списку для сопровождения договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания оборудования (в рабочее время с 9-17);

д) препятствовать доступу на Объект третьих лиц;

е) не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить МТС о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу;

ж) предоставить МТС возможность прокладки линии внешнего электроснабжения по принадлежащим Партнеру зданию и конструкциям;

з) для временного электроснабжения оборудования МТС руководствоваться приложением № 3 к договору;

и) предоставить техническую и разрешительную документацию (Акт балансовой и эксплуатационной ответственности, Договор на электроснабжение), необходимых для оформления прямых расчетов Арендатора с гарантирующим поставщиком электроэнергии в соответствии с пунктом 4.2;

к) при наличии технической возможности предоставить МТС опосредованное подключение к электросетевой /электроснабжающей организации для транзита мощности к объекту МТС через электрооборудование Партнера (ТП; КЛЭП; ВЛЭП; ВЛИ; ВРУ; ВРЩ).

3.2. МТС обязуется:

а) поддерживать порядок в местах размещения Объекта;

б) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности;

в) согласовывать все изменения и перепланировки, производить ремонт и другие работы с разрешения Партнера за счет собственных средств;

г) соблюдать требования режима, установленные Партнером;

д) предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

е) предоставить Партнеру санитарно-эпидемиологическое заключение о безопасности Объекта, до начала эксплуатации.

4. Условия расчета

4.1 Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет 21 965 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей в месяц, НДС не предусмотрен в связи с применением УСН, и включает в себя: - все затраты, необходимые для функционирования и обслуживания объекта МТС; - электроэнергию, фиксированной суммой, определенную расчетным путем (Приложение № 2 к настоящему договору) по максимальному потреблению электрической мощности оборудования МТС.

4.1.1. До момента заключения договора электроснабжения с энергоснабжающей организацией, затраты по временной схеме электроснабжения за потребленную электроэнергию оборудованием МТС входят в общую стоимость услуг пункта 4.1. настоящего договора, подтвержденные Справкой-расчетом от Партнера.

Данный подпункт (4.1.1.) считать расторгнутым с момента выполнения МТС пункта 4.2. в полном объеме, о чём МТС уведомляет Партнера письменно с предоставлением дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении стоимости услуг, предусмотренных данным договором, за вычетом суммы электроэнергии указанной в Приложении №2 к настоящему договору.

4.2. МТС производит оплату потребляемой электроэнергии по отдельному договору с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

4.3. За оказанные услуги Партнер ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным месяцем выписывает МТС акт выполненных работ. В расчетах между сторонами возможен зачет встречных обязательств.

4.4. Оплата за предоставленные услуги производится МТС на расчетный счет Партнера, ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является непосредственно Договор услуг.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

5.1.1. По взаимному соглашению сторон.

5.1.2. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

5.1.3. По требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается.

5.3. Реорганизация организации-Партнера, а также перемена лица, оказывающего услуги, указанные в п. 1.1, не являются основанием для изменения или расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.3. Прямые убытки, причиненные МТС, вследствие неокказания указанных в п. 1.1. в предусмотренный настоящим договором срок услуг, возмещаются Партнером в полном объеме и сверх неустойки.

6.4. Уплата штрафа, пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона может предложить расторгнуть договор или его часть. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков. При этом стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, прошитых и скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса,

спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Стороны договорились, что никакие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора, отключения оборудования МТС или иного препятствования осуществлению прав из настоящего Договора, а также использования угроз таковых и подобных действий, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законом.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

8.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

8.6. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Партнер:

ООО «Южная управляющая компания»,
Юридический адрес: 350030, г. Краснодар,
Репина проезд, 24

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар,

ул. Карякина, 7 цокольный этаж,
тел. +7(861)992-46-71; buh.ubr@bk.ru.

ИНН 2311127814

КПП 231101001

Банковские реквизиты:

К/С 30101810200000000722

Р/С 40702810800090000936

в ООО КБ «Кубань Кредит»

БИК 040349722

Партнер:

Директор

ООО «Южная управляющая компания»

Дробаха О. В.



МТС:

ПАО «Мобильные ТелеСистемы»
109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4
ИНН 7740000076

Филиал ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг»
ИНН 7740000076 КПП 230802001

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 61

Почтовый адрес: 350020, г. Краснодар,

ул. Морская, 54/2

р\с 40702810100000001661

в ОАО «МТС-Банк» г. Москва

к/с 30101810600000000232

БИК 044525232

ПАО «МТС»:

ВРИО начальник отдела аренды ДУЗЛ

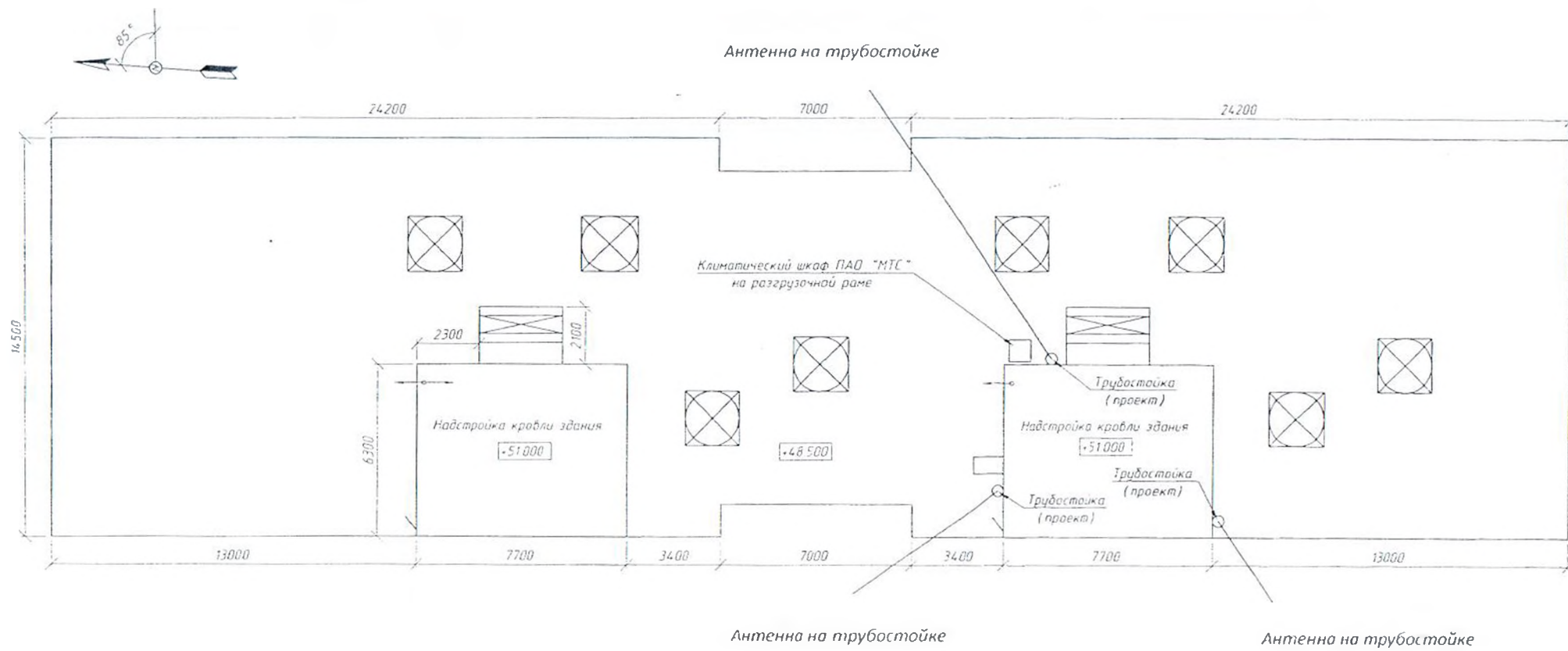
филиала ОАО «МТС» «Макро-регион «Юг»

Горлач М.В.



11.08.2015г.

Схема размещения базовой станции и антенн на кровле здания Котлярова, 7.



Директор
ООО «Южная управляющая компания»
М. П.



Дробаха О. В.

ВРИО начальника отдела аренды
департамента управления закупками и логистикой
филиала ПАО «МТС», Макро-регион «Юг»



Горлач М. В.
М.П.

17.09.2015г.

Расчет ежемесячной, фиксированной стоимости электроэнергии:
(с учетом темпов роста тарифов за электроэнергию в 2015 г.)

Объект: БС № 232770, г. Краснодар, ул. Котлярова, д. 7

Оборудование: RBS6601 (2100) – 1 кабинет.

900 кВт.ч. (Потребление эл.эн.) * 7,3 руб. (с учетом НДС 18%), (коммерческий тариф - «НН» ОАО «Кубаньэнергосбыт» для ПАО «МТС») = 6570 руб.

6570 + 6% (компенсация) = 6965 руб.

Итого: 6965 руб.

Главный энергетик
ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг»



А.И. Тимбай

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Южная управляющая компания»

О.В. Дробаха/
" " 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 27-08/15 Вр

На **временное** электроснабжение базовой станции сотовой связи ПАО «МТС» по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Котлярова, 7.

Настоящие ТУ выданы по заявке филиала ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг» г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 61.

Установленная мощность электрооборудования базовой станции – 10 кВт;

Напряжение питания – 380 В;

Категория электроснабжения – III.

При проектировании руководствоваться следующим:

1. Электроснабжение объекта предусмотреть от: _____

Точка подключения – _____

2. Предусмотреть учет электрической энергии: - установить трехфазный щит учета с
вводным автоматическим выключателем, согласно установленной мощности, 20 А и счетчиком
электроэнергии прямого включения, классом точности не ниже 1. Щит учета установить
_____. Место установки
определить при проектировании и согласовать с владельцем сети.

3. Предусмотреть питающую и распределительную сеть кабелем (проводом) с медными
жилами; при прокладке в траншеях использовать бронированный (из сшитого полиэтилена, в
ПВХ, АБЦ трубах).

4. Заземление и молниезащиту оборудования ПАО «МТС» предусмотреть от
существующего контура заземления.

5. Предусмотреть прокладку электрокабелей в электротехнических коробах и
гофрированных трубах.

6. Тип автоматических выключателей, характеристики защитных и коммутационных
аппаратов, тип кабелей (проводов), сечение и длину определить проектом.

7. Проектные решения по электроснабжению БС ПАО «МТС» согласовать до начала
монтажа с владельцем сети.



8. Все монтажные и наладочные работы выполняются организациями, имеющими
соответствующие лицензии.

9. Резерв мощности для подключения нагрузки ПАО «МТС» имеется.

10. Подключение объекта производится в счет договорной величины Арендодателя.

11. Настоящие ТУ действительны в течение 1 (одного) года со дня выдачи.

Ответственный за электрохозяйство

 Подпись
 ф.и.о.

«__» _____ 20__ г.