



Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома  
расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Черкасская, д.68 с 15.07.2016г. по 31.12.2016г.

Характеристика объекта:

16	этажность	2	подъезды	192	квартир
7951,90	всего (м <sup>2</sup> )	7951,90	общая жилая (м <sup>2</sup> )	0,00	нежилая (м <sup>2</sup> )
37847,00	строительный объем (м <sup>3</sup> )				

Остаток денежных средств на 15.07.2016г.

0,00

Размер тарифа за месяц

15,08

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	План с 15.07.2016г. по 31.12.2016г.			
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ	Единичная расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	<b>Конструктивные элементы</b>					14378,67
	1.1	<b>Кровельные</b>					2146,44
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.4. п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	4	1	89,17	356,68
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.4. п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м <sup>2</sup> кровли	806,20	1	2,22	1789,76
	1.2	<b>Столярно - плотницкие работы</b>					12232,23
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5. п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	10	1	14,12	141,20
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5. п.18	1.2.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	10	1	127,12	1271,20
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5. п.19	1.2.3	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	10	1	235,40	2354,00
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5. п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м фальца	10	1	51,78	517,80
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	1,20	1	5009,39	6011,27
МДК 2-02 01 часть 3 табл.2.2.5. п.28	1.2.7	Смена дверных приборов пружины	1 прибор	10	1	124,75	1247,50
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов замки врезные	100 шт. приборов	0,04	1	17231,56	689,26
	2	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>					322704,20
	2.1	<b>Отопление</b>					247347,92
МДК 2-02 01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> объема здания	378,47	1	222,06	84043,05

МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м. трубопровода	56,40	1	983,23	55454,17
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м. трубопровода	56,40	1	923,64	52093,30
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.2.1. табл.4	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	56,40	1	387,33	21845,41
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	8	1	38,39	307,12
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	77	1	134,36	10345,72
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup> жилой площади	7,952	1	2705,54	21514,18
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.1. табл.1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,612	1	1082,22	1744,97
	2.2	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>					69297,12
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	20	1	43,19	863,80
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	20	1	57,58	1151,60
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	20	1	88,77	1775,40
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	20	1	127,16	2543,20
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.2. табл.2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,920	1	16233,25	31167,84
МДК 2-02.01 часть 2 табл.2.2.2. табл.5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м на 1 ревизию)	228,48	1	139,16	31795,28
	2.3	<b>Электроснабжение</b>					6059,16
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	75	1	21,66	1624,50
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	15	1	159,63	2394,45
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	114	1	11,40	1299,60
МДК 2-02.01 часть 2 п 2.2.1.3. табл.3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,320	1	2314,41	740,61
	3	<b>Санитарное содержание</b>					326480,95
	3.1	<b>Уборка придомовой территории</b>					183711,96
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10	3.1.1	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	2302,79	123	0,21	59481,07
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.19. табл.10	3.1.2	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	443,00	123	0,29	15801,81
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.20. табл.11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	1 м <sup>2</sup>	1039,00	61	0,20	12675,80

МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.18	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	4	24	81,39	7813,44
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.17.	3.1.9	Уборка отмосток	1 м <sup>2</sup>	183,00	61	5,73	63963,99
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.4. табл.2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м <sup>2</sup>	793,79	3	0,34	809,67
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.6 табл.4	3.1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	793,79	3	1,58	3762,56
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23.	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	80,00	3	2,14	513,60
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.16	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м <sup>2</sup>	14,28	3	9,33	399,70
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.24	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м <sup>2</sup>	14,28	123	3,78	6639,34
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.21	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м <sup>2</sup>	1039,00	7	0,16	1163,68
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.28. табл.15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	4	123	6,07	2986,44
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м <sup>2</sup> газона	10,390	3	247,06	7700,86
	3.2	<b>Уборка кабин лифтов</b>					28491,47
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	14,40	123	1,56	2763,07
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2. табл.37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	14,40	123	2,75	4870,80
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	233,62	12	3,11	8718,70
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.2 табл.37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	233,62	12	4,33	12138,90
	3.3	<b>Уборка лестничных клеток</b>					114277,53
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.5. табл.39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	217,80	123	1,84	49292,50
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.5. табл.39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1019,20	24	1,61	39381,89
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.6 табл.40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	217,80	12	2,36	6168,10
МДК 2-02.01 часть 1 п 4.2.1.6. табл.40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1019,20	6	2,02	12352,70
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	80,00	24	0,4	768,00
МДК 2-02.01 часть 1 п 2.2.1.23	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	22,00	24	3,94	2080,32

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3. табл.38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м <sup>2</sup> площади окна с одной стороны	58,34	1	7,52	438,72
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м <sup>2</sup>	127,58	1	2,36	301,09
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м <sup>2</sup>	268,80	1	3,55	954,24
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	1 м <sup>2</sup>	235,96	1	3,4	802,26
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	1 м <sup>2</sup>	36,16	1	2,83	102,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м <sup>2</sup>	22,00	1	2,2	48,40
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м <sup>2</sup>	15,68	1	4,43	69,46
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт.	192	1	1,4	268,80
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м <sup>2</sup>	7,68	1	1,66	12,75
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м <sup>2</sup>	121,60	1	2,1	255,36
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4.	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м <sup>2</sup>	601,60	1	1,63	980,61
4		<b>Спецработы</b>					<b>56099,28</b>
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	2	5	600,00	6000,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м <sup>2</sup>	88,50	5	7,00	3097,50
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	192	1	7,00	1344,00
Договор	4.4	Техническое освидетельствование лифтов	1 лифт	4	1	5000,00	20000,00
Договор	4.5	Страхование лифтов	1 лифт	4	1	879,00	3516,00
Договор	4.6	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	25	1	170,00	4250,00
Договор	4.7	Аварийно - технические работы	1 м <sup>2</sup>	7951,90	5	0,45	17891,78
<b>Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с 15 июля по 31 декабря 2016г.</b>							<b>719663,10</b>
<b>Размер тарифа за месяц</b>							<b>15,08</b>

Гл. экономист

Н.Н. Финченко

Гл. инженер

М. В. Епанешников

Члены совета МКД по ул. Черкасская, д.68:

