



Расчет тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Черкасская, д.64 с 20.02.2016г. по 31.12.2016г.

Характеристика объекта:	16	этажность	2	подъезды	192	квартир
Оплачиваемая площадь:	7951,90	всего (м ²)	7951,90	общая жилая (м ²)	0,00	нежилая (м ²)
	37847,00	строительный объем (м ³)				

Остаток денежных средств на 20.02.2016г.

0,00

Размер тарифа за месяц

15,08

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	План с 20.02.2016г. по 31.12.2016г.			
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ	Единичная расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Конструктивные элементы					39053,96
	1.1	Кровельные					27129,68
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.4 п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	4	1	86,93	347,72
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.4 п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м ² кровли	806,20	2	2,17	3498,91
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.4 п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м ² кровли	806,20	2	14,44	23283,06
	1.2	Столярно - плотницкие работы					11924,28
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.5 п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	10	1	13,77	137,70
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.5 п.18	1.2.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	10	1	123,92	1239,20
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.5 п.19	1.2.3	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	10	1	229,47	2294,70
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.5 п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м. фальца	10	1	50,48	504,80
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	1,20	1	4883,23	5859,88
МДК 2-02.01 часть 3 табл 2.2.5 п.28	1.2.7	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	10	1	121,61	1216,10
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт. приборов	0,04	1	16797,56	671,90
	2	Внутридомовое инженерное оборудование					390972,34
	2.1	Отопление					284486,08
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1 табл 4	2.1.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ объема здания	378,47	1	216,47	81927,40

МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл. 4	2.1.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м трубопровода	56,40	1	958,47	54057,71	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл. 4	2.1.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	56,40	1	900,38	50781,43	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.2.1. табл. 4	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	56,40	1	377,58	21295,51	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	8	1	37,42	299,36	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1 стояк	235	1	130,97	30777,95	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м ² жилой площади	7,952	2	2637,40	41944,68	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.1. табл. 1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	1,612	2	1054,96	3402,04	
	2.2	Водоснабжение, водоотведение						97933,61
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	20	1	42,10	842,00	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	20	1	56,13	1122,60	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	20	1	86,54	1730,80	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	20	1	123,96	2479,20	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.2. табл. 2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,920	2	15824,40	60765,70	
МДК 2-02.01 часть 2 табл. 2.2.2.2. табл. 5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	228,48	1	135,65	30993,31	
	2.3	Электроснабжение						8552,66
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	85	1	21,12	1795,20	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	26	1	155,61	4045,86	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	114	1	11,12	1267,68	
МДК 2-02.01 часть 2 п. 2.2.1.3. табл. 3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,320	2	2256,12	1443,92	
	3	Санитарное содержание						563787,69
	3.1	Уборка придомовой территории						330610,67
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл. 10	3.1.1	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	1934,00	205	0,20	79294,00	
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.19. табл. 10	3.1.2	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м ²	307,00	205	0,28	17621,80	
МДК 2-02.01 часть 1 п. 2.2.1.20. табл. 11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора	1 м ²	1242,00	103	0,19	24305,94	

МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.18	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	6	40	79,34	19041,60
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.17	3.1.9	Уборка отмосток	1 м ²	179,59	103	5,58	103217,56
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.4. табл.2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м ²	657,00	25	0,33	5420,25
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.14	Сдвигание свежевыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м ²	657,00	25	1,54	25294,50
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	80,00	25	2,09	4180,00
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.16	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м ²	14,28	25	9,10	3248,70
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.24	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м ²	14,28	103	3,69	5427,40
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.21	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м ²	1242,00	12	0,15	2235,60
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.28. табл.15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	12	205	5,91	14538,60
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м ² газона	12,420	9	239,62	26784,72
	3.2	Уборка кабин лифтов					46273,30
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2 табл.37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	14,40	205	1,52	4487,04
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2 табл.37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м ² убираемой площади	14,40	205	2,68	7911,36
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2 табл.37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	233,62	20	3,03	14157,37
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2 табл.37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м ² убираемой площади	233,62	20	4,22	19717,53
	3.3	Уборка лестничных клеток					186903,72
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5 табл.39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	217,80	205	1,79	79921,71
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5 табл.39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	1019,20	40	1,57	64005,76
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6 табл.40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м ²	217,80	20	2,30	10018,80
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6 табл.40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м ²	1019,20	10	1,97	20078,24
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	80,00	40	0,39	1248,00
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м ²	22,00	40	3,84	3379,20

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3. табл.38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м ² площади окна с одной стороны	58,34	2	7,33	855,26
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м ²	127,58	2	2,30	586,87
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м ²	268,80	2	3,46	1860,10
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	1 м ²	235,96	2	3,31	1562,06
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	1 м ²	36,16	2	2,75	198,88
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м ²	22,00	2	2,15	94,60
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м ²	15,68	2	4,32	135,48
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт.	192	2	1,36	522,24
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м ²	7,68	2	1,62	24,88
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м ²	121,60	2	2,05	498,56
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4.	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м ²	601,60	2	1,59	1913,09
4		Спецработы					205588,55
Договор	4.1	Обслуживание систем коллективного ТВ	1 подъезд	2	10	600,00	12000,00
Договор	4.2	Дератизация и дезинсекция	1 м ²	88,50	10	7,00	6195,00
Договор	4.3	Утилизация ламп	1 шт.	192	1	7,00	1344,00
Договор	4.4	Техническое освидетельствование лифтов	1 лифт	4	1	5000,00	20000,00
Договор	4.5	Страхование лифтов	1 лифт	4	1	879,00	3516,00
Договор	4.6	Прочистка и промывка внутренней сети канализации	1 м.п.	275	1	170,00	46750,00
Договор	4.7	Ремонт лифта	1 лифт	4	1	20000,00	80000,00
Договор	4.8	Аварийно-технические работы	1 м ²	7951,90	10	0,45	35783,55
Всего стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома с 20 февраля по 31 декабря 2016г.							1199402,55
Размер тарифа за месяц							15,08

Гл. экономист

Инженер - сметчик

Члены совета МКД по ул. Черкасская, д.64:

Н.Н. Финченко

Л.М. Деркачева