

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,**  
**ул. им. им. Котлярова Н.С. дом 15 (далее – МКД),**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Краснодар

«30» июня 2021 года

**Форма проведения общего собрания:** в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть голосования** состоялась **20 июня 2021 года в 19 часов 00 минут. Место проведения: детская площадка за многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом № 15.** Дата и время регистрации собственников, принявших участие в очной форме голосования: **20 июня 2021 года в 18 часов 45 минут.**

**Заочная часть голосования** была проведена: с 21 июня 2021 года по 30 июня 2021 года. Начало приема бюллетеней с 21 июня 2021 года, с 08 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений **30 июня 2021 года в 17 часов 30 мин.**, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом № 15, квартира № 2.

**Инициатор общего собрания:** С..... а собственник жилого помещения № ..

**Председатель общего собрания:** Г..... а собственник нежилого помещения № ..

**Секретарь общего собрания:** Л..... а собственник жилого помещения № ..

**Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):** И..... а собственник нежилого помещения № ..), ..... а собственник жилого помещения № ..

Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) приведен в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, собственники владеют **3855,6 м<sup>2</sup>**, всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2693,66 м<sup>2</sup>** жилых помещений в доме, что составляет **69,86 %** голосов.

**Кворум для принятия решений по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников**

1. Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № ..) в МКД ..... а и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
2. Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения № .. в МКД ..... а и наделить её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
3. Избрать Совет МКД в количестве 5 человек, включить в состав Совета МКД: собственника жилого помещения № .. у; собственника жилого помещения № .. ; собственника жилого помещения № .. ;

собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_; собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ у.

4. Избрать председателя Совета МКД, из числа избранных членов Совета МКД, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ у.

5. Утвердить замену имеющейся домофонной системы на видеодомофон системы «Спутник».

6. Утвердить установку видеокамер в лифтах МКД на основании коммерческое предложение ИП Омельченко М.А. на сумму 35382,00 (тридцать пять тысяч триста восемьдесят два )руб.

7. Утвердить установку видеонаблюдения за счет средств собственников, путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы 632 (шестьсот тридцать два) руб. с каждого жилого помещения одноразово.

8. Утвердить плату за ежемесячное обслуживание, настройку и профилактику видеооборудования в общей сумме 1400(одна тысяча четыреста) руб., с одного жилого помещения 25 руб. с включением в платежный документ отдельной строкой.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания - на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

10. Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д.17, пом.45.

**1. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 1 согласно повестке дня общего собрания о выборе председателя общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ а и наделении его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ а и наделении его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 1 выбрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ и наделении его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2693,66 м2	100%	0	0	0	0

**2. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 2 согласно повестке дня общего собрания о выборе председателя общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ у и наделении её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ и наделении её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 2 выбрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ в МКД \_\_\_\_\_ а и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2693,66 м2	100%	0	0	0	0
------------	------	---	---	---	---

**3. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 3 согласно повестке дня общего собрания о выборе Совета МКД в количестве 5 человек, включить в состав Совета МКД: собственника жилого помещения № 1 .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № 2 ..... Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет МКД в количестве 5 человек, включить в состав Совета МКД: собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № ..... а; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № ..... Александровну.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 3 выбрать Совет МКД в количестве 5 человек, включить в состав Совета МКД: собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № .....; собственника жилого помещения № ..... Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2693,66 м2	100%	0	0	0	0

**4. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 4 согласно повестке дня общего собрания о выборе председателя Совета МКД, из числа избранных членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 2 ..... Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета МКД, из числа избранных членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 2 ..... Александровну.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 4 решили избрать председателем Совета МКД, из числа избранных членов Совета МКД, собственника жилого помещения № ..... у.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632,46 м2	97,73%	0	0	61,2 м2	2,27%

**5. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 5 согласно повестке дня общего собрания о замене имеющейся домофонной системы на видеодомофон системы «Спутник».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить замену имеющейся домофонной системы на видеодомофон системы «Спутник».

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 5 утвердили замену имеющейся домофонной системы на видеодомофон системы «Спутник».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2632,66 м2	97,74%	61 м2	2,26%	0	0
------------	--------	-------	-------	---	---

**6. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 6 согласно повестке дня общего собрания об установке видеокамер в лифтах МКД на основании коммерческое предложение ИП Омельченко М.А. на сумму 35382,00 (тридцать пять тысяч триста восемьдесят два )руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить установку видеокамер в лифтах МКД на основании коммерческое предложение ИП Омельченко М.А. на сумму 35382,00 (тридцать пять тысяч триста восемьдесят два )руб.

**РЕШИЛИ:** установить видеокамеры в лифтах МКД на основании коммерческое предложение ИП Омельченко М.А. на сумму 35382,00 (тридцать пять тысяч триста восемьдесят два )руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,46 м2	95,46%	61 м2	2,26%	61,2 м2	2,28%

**7. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 7 согласно повестке дня общего собрания об утверждении установки видеонаблюдения за счет средств собственников, путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы 632 (шестьсот тридцать два) руб. с каждого жилого помещения однократно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить установку видеонаблюдения за счет средств собственников, путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы 632 (шестьсот тридцать два) руб. с каждого жилого помещения однократно.

**РЕШИЛИ:** утвердить установку видеонаблюдения за счет средств собственников, путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы 632 (шестьсот тридцать два) руб. с каждого жилого помещения однократно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,96 м2	92,62%	61 м2	2,26%	137,7 м2	5,12%

**8. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 8 согласно повестке дня общего собрания об утверждении платы за ежемесячное обслуживание, настройку и профилактику видеооборудования в общей сумме 1400(одна тысяча четыреста) руб., с одного жилого помещения 25 руб. с включением в платежный документ отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за ежемесячное обслуживание, настройку и профилактику видеооборудования в общей сумме 1400(одна тысяча четыреста) руб., с одного жилого помещения 25 руб. с включением в платежный документ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** утвердить плату за ежемесячное обслуживание, настройку и профилактику видеооборудования в общей сумме 1400(одна тысяча четыреста) руб., с одного жилого помещения 25 руб. с включением в платежный документ отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,96 м2	92,62%	61 м2	2,26%	137,7 м2	5,12%

**9. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 9 согласно повестке дня общего собрания об утверждении способа направления сообщения о проведении

настоящего собрания - на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания - на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания - на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2693,66 м2	100%	0	0	0	0

**10. СЛУШАЛИ:** директора ООО «Южная управляющая компания» Дробаха Олега Викторовича, приглашенного на общее собрание, который довел вопрос № 9 согласно повестке дня общего собрания о том, чтобы местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д.17, пом.45.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о том, чтобы местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д.17, пом.45.

**РЕШИЛИ:** принять решение о том, чтобы местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д.17, пом.45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2693,66 м2	100%	0	0	0	0

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, на 2 л., в 1 экз.(приложение № 1)
- 2) Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 15, на 1 л., в 1 экз.(приложение № 2)
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Оригиналы бюллетеней для голосования (письменных решений) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, на 41 л., в 1 экз.
- 5) Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. дом 15, на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_