

Протокол № 22
Общего заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 10.

г. Краснодар

15.09.2014г.

Голосование проходит по бюллетеням, выданным каждому собственнику.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 24697,0 м², принадлежащих 544 собственникам

В том числе: - общая площадь жилых помещений 23465,70 м², принадлежащих 492 собственникам;

- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 1231,10 м², принадлежащих 52 собственникам.

Голосование начато: 28.07.2014 г. 15 ч. 30 мин. окончено: 15.09.2014 г. 22 ч. 00 мин.

Инициатор собрания собственник помещения:

1. Галиченко Ирина Владимировна, проживающая: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 10, кв. 335

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Галиченко Ирина Владимировна, проживающая: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 10, кв. 335;

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Суховская Ирина Александровна, проживающая: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 10, кв. 158;

Комиссия по подсчету голосов: Галиченко Ирина Владимировна, кв. 335; Суховская Ирина Александровна, кв. 158.

В голосовании приняли участие: 456 собственника (представителя собственника) помещений МКД суммарной площадью 19114,8 м², что составляет 77,0 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор членов совета МКД.
2. Выбор председателя совета МКД из членов совета МКД.
3. Утвердить установку видеонаблюдения на подъезды дома № 10 по ул. Котлярова.
4. Утвердить установку датчиков движения МОП.
5. Утвердить установку контейнеров нового типа.
6. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».
7. Утвердить порядок эксплуатации мусоропроводов. Утвердить порядок сбора ТБО.
8. Утвердить собственникам помещений осуществление внесения платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
9. Согласовать Собственнику жилых помещений (квартир) № 1,2,3,4,5,6 выполнить переустройство и перепланировку, переустройство и устройство входной группы с дальнейшим использованием по нежилому назначению, согласно проектов выполненных МУП «Институт Горкадастрпроект», затрагивающее общее имущество МКД. С размещением в этих помещениях Детского центра.
10. Согласовать Собственнику выполнение переустройства и перепланировки жилого помещения квартиры № 335 с дальнейшим использованием по нежилому назначению. Согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ». С размещением в этих помещениях Аптеки.

Решили:

Вопрос №1.

Выбор членов совета МКД.

Избрать членов совета МКД: Гучек И.Ю., Ишутину М.А., Чистякову С.Г., Душейко В.И., Суховскую И.А., Данилову Н.В., Фидоренко Л.В., Жиганову Н.Д., Галиченко И.В., Терлову В.П.

Голосовали:

«ЗА» - 395 собственника помещения площадью 16776,9 м² обладающих 87,8 % голосов
«ПРОТИВ» - 24 собственников помещения площадью 828 м² обладающих 4,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37 собственника помещения площадью 1510 м². обладающих 7,9 % голосов

Решение принято.

Вопрос №2.

Выбор председателя совета МКД из членов совета МКД.

Избрать председателем совета МКД из членов совета МКД: Терлову В.П., кв. 140.

Голосовали:

«ЗА» - 408 собственника помещения площадью 17170,0 м² обладающих 89,8% голосов
«ПРОТИВ» - 20 собственников помещения площадью 824 м² обладающих 4,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28 собственников помещения площадью 1121,0 м². обладающих 5,9 % голосов

Решение принято

Вопрос №3.

Утвердить установку видеонаблюдение на подъезды дома № 10 по ул. Котлярова.

Установить видеонаблюдение на подъезды дома № 10 по ул. Котлярова.

Голосовали:

«ЗА» - 194 собственников помещения площадью 7960,2 м² обладающих 41,6% голосов
«ПРОТИВ» - 210 собственников помещения площадью 9128,3 м² обладающих 47,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 собственников помещения площадью 2026,6 м². обладающих 10,6 % голосов

Решение не принято

Вопрос №4.

Утвердить установку датчиков движения МОП.

Установить датчики движения МОП.

Голосовали:

«ЗА» - 261 собственников помещения площадью 10954,0 м² обладающих 57,3% голосов
«ПРОТИВ» - 166 собственников помещения площадью 7102,5 м² обладающих 37,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29 собственника помещения площадью 1059,0 м². обладающих 5,5% голосов

Решение принято

Вопрос №5.

Утвердить установку контейнеров нового типа.

Установить контейнеры нового типа.

Голосовали:

«ЗА» - 201 собственников помещения площадью 8213,5 м² обладающих 43,0% голосов
«ПРОТИВ» - 217 собственников помещения площадью 9313,6 м² обладающих 48,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38 собственников помещения площадью 1588,0 м². обладающих 8,3 % голосов

Решение не принято

Вопрос №6.

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Голосовали:

«ЗА» - 166 собственника помещения площадью 6792,7 м² обладающих 35,5% голосов

«ПРОТИВ» - 240 собственников помещения площадью 10321,0 м² обладающих 54,0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50 собственника помещения площадью 2001,5 м². обладающих 10,5 % голосов

Решение не принято.

Вопрос №7.

Утвердить порядок эксплуатации мусоропроводов. Утвердить порядок сбора ТБО.

Не использовать мусоропроводов по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

Голосовали:

«ЗА» - 431 собственников помещения площадью 18257,9 м² обладающих 95,5% голосов

«ПРОТИВ» - 20 собственников помещения площадью 650 м² обладающих 3,4% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников помещения площадью 207,0 м². обладающих 1,1% голосов

Решение принято

Вопрос №8.

Утвердить собственникам осуществление внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 375 собственника помещения площадью 15700,0 м² обладающих 82,1% голосов

«ПРОТИВ» - 58 собственников помещения площадью 2371,7 м² обладающих 12,4% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 собственник помещения площадью 1043 м². обладающих 5,5% голосов

Решение принято.

Вопрос №9.

Согласовать Собственнику жилых помещений (квартир) № 1,2,3,4,5,6 выполнить переустройство и перепланировку, переустройство и устройство входной группы с дальнейшим использованием по нежилому назначению, согласно проектов выполненных МУП «Институт Горкадастрпроект», затрагивающее общее имущество МКД. С размещением в этих помещениях Детского центра.

Согласовать Собственнику жилых помещений (квартир) № 1,2,3,4,5,6 выполнить переустройство и перепланировку, переустройство и устройство входной группы с дальнейшим использованием по нежилому назначению, согласно проектов выполненных МУП «Институт Горкадастрпроект», затрагивающее общее имущество МКД. С размещением в этих помещениях Детского центра.

Голосовали:

«ЗА» - 348 собственника помещения площадью 14619,0 м² обладающих 76,48% голосов

«ПРОТИВ» - 78 собственника помещения площадью 3346 м² обладающих 17,5% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 собственника помещения площадью 1150 м². обладающих 6,02% голосов

Решение принято.

Вопрос №10.

Согласовать Собственнику выполнение переустройства и перепланировки жилого помещения квартиры № 335 с дальнейшим использованием по нежилому назначению. Согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ». С размещением в этих помещениях Аптеки.

Согласовать Собственнику выполнение переустройства и перепланировки жилого помещения квартиры № 335 с дальнейшим использованием по нежилому назначению. Согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ». С размещением в этих помещениях Аптеки.

Голосовали:

«ЗА» - 426 собственника помещения площадью 18014,0 м² обладающих 94,24% голосов

«ПРОТИВ» - 17 собственника помещения площадью 540,0 м² обладающих 2,83% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 собственника помещения площадью 561,0 м². обладающих 2,93% голосов

Решение принято.

Председатель собрания

И.И. Кв. 335 | Галицкий Алексей Владимирович

Секретарь собрания

И.И. кв 188 | Ирина Владимировна