

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,**  
**ул. Карякина, д. № 31 (далее – МКД)**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Краснодар

«14» февраля 2022 года

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 31.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась:** «14» декабря 2021 года в 16 часов 00 минут. Место проведения: офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17.

**Заочная часть собрания состоялась:** с «14» декабря 2021 года по «14» февраля 2022 года.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** ООО «Южная управляющая компания».

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 31, 351 собственник владеют 15925,00 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 31, приняли участие собственники в количестве 0 человек, владеющие 0 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, отсутствует. Собрание не состоялось.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 66 в МКД Варнавский Иннокентий Игоревич (выписка из ЕГРН от 24.09.2021 № 99/2021/419803160) и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

2. Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения № 206 в МКД Руденко Елена Сергеевна (выписка из ЕГРН от 24.09.2021 № 99/2021/419777545) и наделить её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

3. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом.

5. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

В этих целях:

- наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД, после согласования данного вопроса с Советом МКД;

- наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, после согласования данного вопроса с Советом МКД;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

6. Утвердить ранее действовавшую плату за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД в расчетных периодах в следующих размерах:

- с 01 июля 2015г. по 30 июня 2016 года плата за содержание и текущий ремонт в размере 14,13 руб./ м<sup>2</sup>;

- с 01 июля 2016 по 30 июня 2017 года плата за содержание и текущий ремонт в размере 15,08 руб./ м<sup>2</sup>;

- с 01 июля 2017 по 31 июля 2018 года плата за содержание и текущий ремонт в размере 15,68 руб./ м<sup>2</sup>;

- с 01 августа 2018 по 31 июля 2019 года плата за содержание и текущий ремонт в размере 16,48 руб./ м<sup>2</sup>;

- с 01 августа 2019 по 31 августа 2020 года плата за содержание и текущий ремонт в размере 17,32 руб./ м<sup>2</sup>.

7. Утвердить с 01 сентября 2020 года перечень работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, являющийся приложением № 1 к Дополнительному соглашению, а также размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, существующем на момент проведения общего собрания - 18,01 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения (в том числе: содержание общего имущества - 12,31 руб. за 1 м<sup>2</sup>; работы по текущему ремонту общего имущества - 2,80 руб. за 1 м<sup>2</sup>; работы по управлению многоквартирным домом - 2,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

8. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 31. При этом утверждение условий указанного Дополнительного соглашения является принятием по каждому его пункту решения в понимании статей 45 - 48 Жилищного кодекса РФ.

9. Принять в состав общедомового имущества МКД сети уличного наружного освещения, расположенные на земельном участке под МКД.

10. Произвести переподключение сетей уличного наружного освещения к общедомовым сетям электроснабжения с установкой отдельного общедомового прибора учета электроэнергии. Поручить Совету МКД определить стоимость переподключения и установки общедомового прибора учета электроэнергии, с учетом предложений ООО «Южная управляющая компания».

11. Поручить ООО «Южная управляющая компания» заключить договор на проведение работ по переподключению сетей уличного наружного освещения к общедомовым сетям электроснабжения и установке отдельного общедомового прибора учета электроэнергии. Финансирование работ по переподключению и установке общедомового прибора учета электроэнергии, произвести за счет экономии средств на содержание общедомового имущества.

12. Расчет платы за электроэнергию, потребленную на освещение придомовой территории, производить исходя из фактических показаний общедомового прибора учета за месяц, путем распределения данных показаний между потребителями в МКД пропорционально площади занимаемого помещения. Размер платы за электроэнергию, потребленную на освещение придомовой территории, указывать отдельной строкой в платежном документе.

13. Исключить из состава общедомового имущества часть земельного участка, расположенную вдоль ул. им. Карякина за проезжей частью, являющуюся частью озеленения бульвара, площадью 1646 м<sup>2</sup>.

14. Включить в состав общедомового имущества земельный участок, расположенный напротив 1, 2 и 3 подъездов МКД, включающий в себя дворовой проезд автотранспорта, 25

парковочных мест автотранспорта, пешеходные дорожки вдоль проездов автотранспорта, зону отдыха для детей и взрослых, общей площадью 1836,1 м<sup>2</sup>.

15. Наделить председателя Совета МКД Мазурчук Н.М. полномочиями по представлению интересов собственников МКД в органах местного самоуправления, органах государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с целью формирования земельного участка под МКД, согласованию вновь сформированного земельного участка с органами местного самоуправления, постановке его на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственников на данный земельный участок.

16. Финансирование работ по формированию земельного участка, государственному кадастровому учету и государственной регистрации права на земельный участок произвести за счет средств по управлению многоквартирным домом.

17. Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

18. Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., дом 2.

Инициатор общего собрания  
директор ООО «Южная управляющая компания»



---

О.В. Дробаха