

Протокол №18
Общего заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 31

г. Краснодар

27.06.2014г.

Голосование проходит по бюллетеням, выданным каждому собственнику.
Количество голосов имеющих право голосовать всего **15103**.м.

В заочном голосовании приняли участие 10865 м.2, что составляет 71,9 %.

Кворум проведения заочного голосования соблюден.

Голосование начато 17.06.2014г., окончено 27.06. 2014г.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Южная управляющая компания».
3. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Южная управляющая компания». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 13,42 руб. за 1 кв.м. занимаемого жилого (нежилого) помещения.
5. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере - 270 руб. за 1куб.м., основание договор №94/12 от 01.07.2012г. ИП Ножевой С.А.
6. Утвердить размер платы за лифт в размере - 3658 руб. за 1лифт в месяц, основание договор №2109 от 10.11.2010г. с ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг».
7. Утвердить размер платы за АСПЗ в размере - 40 руб. за 1квартиру в месяц, основание договор №9 от 01.12.2010г. с ООО КСП «Пожстрой».
8. Утвердить размер платы за ПЗУ (домофон) в размере - 25 руб. за 1 квартиру в месяц, основание договор №121 от 01.01.2014. с ООО «Комфорт Сервис».
9. Утвердить размер платы за видеонаблюдение в размере 69 руб. за 1 квартиру в месяц, основание договор с ИП Макаренко А.С.
10. Поручить ООО «Южная управляющая компания» приобрести и установить пластиковые контейнеры закрытого типа, для сбора ТБО.
11. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв.м в течении 3-х месяцев, основание договор с ООО «ЭКОМИР»
12. Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина в количестве трех человек из числа собственников.
13. Избрать членами Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина

14. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина

15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
16. Передать пожарные шланги, предназначенные для размещения в приквартирных холлах, на ответственное хранение собственникам жилых помещений.

17. Разрешить заинтересованным лицам на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома №31 по ул. Карякина технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

18. Разрешить ООО «Южная управляющая компания» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

19. Разрешить ООО «Южная управляющая компания» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома №31 по ул. Карякина исходя из средней рыночной цены сложившейся по г. Краснодару. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

20. Изменить назначение земельного участка для эксплуатации многоэтажного жилого дома №31 по ул. Карякина и иных объектов недвижимости входящих в состав данного дома.

21. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

22. Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до 28 августа 2014г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул.Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Вопрос №1.

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали «ЗА» -10513, «ПРОТИВ» -81,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -271.

Результат голосования «ЗА» - 96,8% .

Решение принято.

Вопрос №2.

Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Южная управляющая компания».

Голосовали «ЗА» -10468 «ПРОТИВ» -81,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -316.

Результат голосования «ЗА» - 96,3% .

Решение принято.

Вопрос №3.

Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Южная управляющая компания». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

Голосовали «ЗА» -10314«ПРОТИВ» -117 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -434

Результат голосования «ЗА» - 94,9% .

Решение принято.

Вопрос №4.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 13,42 руб. за 1 кв.м. занимаемого жилого (нежилого) помещения.

Голосовали «ЗА» -10079, «ПРОТИВ» -117 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -669.

Результат голосования «ЗА» - 92,8% .

Решение принято.

Вопрос №5.

Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере - 270 руб. за 1куб.м., основание договор №94/12 от 01.07.2012г. ИП Ножевой С.А.

Голосовали «ЗА» -9980 «ПРОТИВ» -199 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -686.

Результат голосования «ЗА» - 92,8% .

Решение принято.

Вопрос №6.

Утвердить размер платы за лифт в размере - 3658 руб. за 1лифт в месяц, основание договор №2109 от 10.11.2010г. с ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг».

Голосовали «ЗА» -9980 «ПРОТИВ» -199 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -686.

Результат голосования «ЗА» -91,9% .

Решение принято.

Вопрос №7.

Утвердить размер платы за АСПЗ в размере - 40 руб. за 1квартиру в месяц, основание договор №9 от 01.12.2010г. с ООО КСП «Пожстрой».

Голосовали «ЗА» -9978 «ПРОТИВ» -235 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -652

Результат голосования «ЗА» - 91,8% .

Решение принято.

Вопрос №8.

Утвердить размер платы за ПЗУ (домофон) в размере - 25 руб. за 1квартиру в месяц, основание договор №121 от 01.01.2014. с ООО «Комфорт Сервис».

Голосовали «ЗА» -10242 «ПРОТИВ» -189,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -433,4.

Результат голосования «ЗА» - 94,3% .

Решение принято.

Вопрос №9.

Утвердить размер платы за видеонаблюдение в размере -69 руб. за 1 квартиру в месяц, основание договор с ИП Макаренко А.С.

Решение принято Голосовали «ЗА» -8567 «ПРОТИВ» -1032 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1266.

Результат голосования «ЗА» - 78,9% .

Решение принято.

Вопрос №10.

Поручить ООО «Южная управляющая компания» приобрести и становить пластиковые контейнеры закрытого типа, для сбора ТБО

Решение принято Голосовали «ЗА» -9339 «ПРОТИВ» -705 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -821.

Результат голосования «ЗА» - 86% .

Решение принято.

Вопрос №11.

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв.м в течении 3-х месяцев, основание договор с ООО «ЭКОМИР»

Решение принято Голосовали «ЗА» -9057 «ПРОТИВ» -705 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1104.

Результат голосования «ЗА» - 83,4% .

Решение принято.

Вопрос №12.

Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина в количестве трех человек из числа собственников.

Голосовали «ЗА» -10104 «ПРОТИВ» -117 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -644.

Результат голосования «ЗА» - 92,99% .

Решение принято.

Вопрос №13.

Избрать членами Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина

Голосовали «ЗА» -10043 «ПРОТИВ» -244 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -578.

Результат голосования «ЗА» - 92,4% .

Решение принято.

Вопрос №14.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина

Голосовали «ЗА» -9971 «ПРОТИВ» -81,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -813

Результат голосования «ЗА» - 91,8% .

Решение принято.

Вопрос №15.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосовали «ЗА» -10513 «ПРОТИВ» -81,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -271.

Результат голосования «ЗА» - 96,76% .

Решение принято.

Вопрос №16.

Передать пожарные шланги, предназначенные для размещения в приквартирных холлах, на ответственное хранение собственникам жилых помещений.

Голосовали «ЗА» -9845 «ПРОТИВ» -502 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -570.

Результат голосования «ЗА» - 90,6% .

Решение принято.

Вопрос №17.

Разрешить заинтересованным лицам на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома №31 по ул. Карякина технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Голосовали «ЗА» -10395 «ПРОТИВ» -36,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -434.

Результат голосования «ЗА» - 95,68% .

Решение принято.

Вопрос №18.

Разрешить ООО «Южная управляющая компания» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Голосовали «ЗА» -8805 «ПРОТИВ» -1056 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1004.

Результат голосования «ЗА» - 81% .

Решение принято.

Вопрос №19.

Разрешить ООО «Южная управляющая компания» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома №31 по ул. Карякина исходя из средней рыночной цены сложившейся по г. Краснодару. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали «ЗА» -9354 «ПРОТИВ» -624 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -887

Результат голосования «ЗА» - 86,1% .

Решение принято.

Вопрос №20.

Изменить назначение земельного участка для эксплуатации многоэтажного жилого дома №31 по ул. Карякина и иных объектов недвижимости входящих в состав данного дома.

Голосовали «ЗА» -9358 «ПРОТИВ» -334 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1173.

Результат голосования «ЗА» - 86,1% .

Решение принято.

Вопрос №21.

Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

Голосовали «ЗА» -10116,5 «ПРОТИВ» -153,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -542.

Результат голосования «ЗА» - 93,11% .

Решение принято.

Вопрос №22.

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до 28 апреля 2014г.. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Голосовали «ЗА» -10548,8 «ПРОТИВ» -81,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -234,8

Результат голосования «ЗА» - 97,09% .

Решение принято.

Большинством голосов по результатам голосования решено:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Южная управляющая компания».
3. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Южная управляющая компания». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 13,42 руб. за 1 кв.м. занимаемого жилого (нежилого) помещения.
5. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере - 270 руб. за 1куб.м., основание договор №94/12 от 01.07.2012г. ИП Ножевой С.А.
6. Утвердить размер платы за лифт в размере - 3658 руб. за 1лифт в месяц, основание договор №2109 от 10.11.2010г. с ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг».
7. Утвердить размер платы за АСПЗ в размере - 40 руб. за 1квартиру в месяц, основание договор №9 от 01.12.2010г. с ООО КСП «Пожстрой».
8. Утвердить размер платы за ПЗУ (домофон) в размере - 25 руб. за 1 квартиру в месяц, основание договор №121 от 01.01.2014. с ООО «Комфорт Сервис».
9. Утвердить размер платы за видеонаблюдение в размере 69 руб. за 1 квартиру в месяц, основание договор с ИП Макаренко А.С.
10. Поручить ООО «Южная управляющая компания» приобрести и установить пластиковые контейнеры закрытого типа, для сбора ТБО.
11. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв.м в течении 3-х месяцев, основание договор с ООО «ЭКОМИР»
12. Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина в количестве трех человек из числа собственников.
13. Избрать членами Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина

14. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №31 по ул. Карякина
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
16. Передать пожарные шланги, предназначенные для размещения в приквартирных холлах, на ответственное хранение собственникам жилых помещений.
17. Разрешить заинтересованным лицам на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома №31 по ул. Карякина технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
18. Разрешить ООО «Южная управляющая компания» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
19. Разрешить ООО «Южная управляющая компания» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома №31 по ул. Карякина исходя из средней рыночной цены сложившейся по г. Краснодару. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
20. Изменить назначение земельного участка для эксплуатации многоэтажного жилого дома №31 по ул. Карякина и иных объектов недвижимости входящих в состав данного дома.
21. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
22. Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до _____ 2014г.. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул.Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Комиссия по подсчету голосов

Председатель Дробаха О.В. _____

Секретарь Христенко А.Н. _____

Инженер-сметчик Деркачева Л.М. _____

Представители
собственников _____