

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Краснодар, ул. им. Карякина дом № 29,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Краснодар

«15» июля 2021 года

**Форма проведения общего собрания:** в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть голосования** состоялась «05» мая 2021 года в 19 часов 00 минут. Место проведения: детская площадка перед многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, ул. им. Карякина, дом № 29 (далее – МКД).

**Заочная часть голосования** была проведена: с «06» мая 2021 года по «06» июля 2021 года.

**Начало приема бюллетеней:** с «06» мая 2021 года с 20 часов 00 минут.

**Дата окончания приема бюллетеней:** «06» июля 2021 года 17 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений «07» июля 2021 года 10 час. 00 мин.

**Место подсчета голосов:** в помещении кв. № 20 по адресу: город Краснодар, ул. им. Карякина, дом № 29.

**Инициаторы проведения общего собрания:** собственник жилого помещения № 20 в МД (свидетельство о государственной регистрации от 05.08.2014).

**Председатель общего собрания:** собственник жилого помещения № 36 в МД (выписка из ЕГРН от 10.01.2019).

**Секретарь общего собрания:** собственник жилого помещения № 20 в МД (свидетельство о государственной регистрации от 05.08.2014).

**Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):** собственник жилого помещения № 36 в МД (выписка из ЕГРН от 10.01.2019), собственник жилого помещения № 20 в МД (свидетельство о государственной регистрации от 05.08.2014).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** ООО «Южная управляющая компания» в лице директора Дробаха О.В.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 29, собственники владеют **7868,5 м<sup>2</sup>**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 29, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4019,30 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,08 %** голосов.

**Кворум для принятия решений по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеется.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 36 в МКД \_\_\_\_\_ а (выписка из ЕГРН от 10.01.2019) и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
2. Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения № 20 в МКД \_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации от 05.08.2014) и наделить её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
3. Избрать членов Совета МКД: \_\_\_\_\_ (кв. № 29), 1 \_\_\_\_\_ (кв. № 20), 1 \_\_\_\_\_ (кв. № 36), \_\_\_\_\_ (кв. № 140), \_\_\_\_\_ (кв. № 96), 1 \_\_\_\_\_ (кв. № 129), \_\_\_\_\_ (кв. № 140).
4. Избрать председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД \_\_\_\_\_ (кв. № 140).
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 29.
6. Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

### Вопрос 1.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 36 в МКД, по вопросу выбора председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД \_\_\_\_\_ и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД \_\_\_\_\_ и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

### Вопрос 2.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 20 в МКД, по вопросу выбора секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 20 в МКД \_\_\_\_\_ и наделить её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

**Решили:** Избрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 20 в МКД \_\_\_\_\_ и наделить её правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

### Вопрос 3.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 36 в МКД, по вопросу избрания членов Совета МКД.

**Предложено:** Избрать членов Совета МКД: \_\_\_\_\_ (кв. № 29), \_\_\_\_\_ (кв. № 20), \_\_\_\_\_ (кв. № 96), \_\_\_\_\_

(кв. № 36),

а (кв. № 140).

**Решили:** Избрать членов Совета МКД:

(кв. № 20),

г (кв. № 36), д

а (кв. № 140).

г (кв. № 129), и

(кв. № 29),

р (кв. № 96), и

(кв. № 129), и

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### Вопрос 4.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 36 в МКД, по вопросу избрания председателя Совета МКД.

**Предложено:** Избрать председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД (кв. № 140).

**Решили:** Избрать председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД (кв. № 140).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### Вопрос 5.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 36 в МКД, по вопросу утверждения Положения о Совете МКД.

**Предложено:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 29.

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 29.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### Вопрос 6.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 36 в МКД, по вопросу определения места хранения копий протокола и материалов общего собрания.

**Предложено:** Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

**Решили:** Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4019,3             | 51,08                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

- 3) Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список приглашенных лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Положение о Совете многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина дом № 29 на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
«15» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
«15» июля 2021 г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
«15» июля 2021 г.

«15» июля 2021 г. \_\_\_\_\_