

## Протокол № 49

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина № 27, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Краснодар

29.02.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Дата начала голосования «14» января 2016 года, в 20.00 часов.

Дата окончания приёма решений «29» февраля 2016 г. до 12.00 часов.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме 13206,35 м<sup>2</sup>, принадлежащих 258 собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений 12658,35 м<sup>2</sup>, принадлежащих 235 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 548 м<sup>2</sup>, принадлежащих 23 собственникам.

В очно-заочном голосовании принимали участие 138 собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, суммарной площадью 6788,82 м<sup>2</sup>, что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 27, Стаценко Олега Викторовича, кв. 27.
2. Избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 27, Афанасьеву Людмилу Алексеевну, кв. 101.
3. Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу, ул. Карякина № 27, счетную комиссию в составе: Стаценко Олег Викторович, кв. 27, Афанасьева Людмила Алексеевна, кв. 101.
4. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
5. Избрать членов совета МКД: Афанасьеву Л. А., кв. 101, Клименко Е.К. кв. 47, Баринову Е. Н., кв. 168, Стаценко О. В., кв. 27.
6. Избрать председателем совета МКД: Стаценко Олега Викторовича, кв. 27.
7. Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».
9. Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

**На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1.**

**Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 27, Стаценко Олега Викторовича, кв. 27.

**Голосовали:**

«ЗА» - 131 собственник помещений площадью 6456,59 м<sup>2</sup> обладающих 95,11 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 332 м<sup>2</sup> обладающих 4,89 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 2.**

**Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 27, Афанасьеву Людмилу Алексеевну, кв. 101.

**Голосовали:**

«ЗА» - 131 собственник помещений площадью 6457 м<sup>2</sup> обладающих 95,11 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 332 м<sup>2</sup> обладающих 4,89 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 3.**

**Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу, ул. Карякина № 27, счетную комиссию в составе: Стаценко Олег Викторович, кв. 27, Афанасьева Людмила Алексеевна, кв. 101.

**Голосовали:**

«ЗА» - 131 собственник помещений площадью 6457 м<sup>2</sup> обладающих 95,11 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 332 м<sup>2</sup> обладающих 4,89 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 4.**

**Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны.**

**Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.**

Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

**Голосовали:**

«ЗА» - 132 собственника помещений площадью 6391 м<sup>2</sup> обладающих 94,13 % голосов

«ПРОТИВ» - 4 собственника помещений площадью 254 м<sup>2</sup> обладающих 3,74 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 144 м<sup>2</sup> обладающих 2,12 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 5.**

**Избрать членов совета МКД: Афанасьеву Л. А., кв. 101, Клименко Е.К. кв. 47, Баринову Е. Н., кв. 168, Стаценко О. В., кв. 27.**

Избрать членов совета МКД: Афанасьеву Л. А., кв. 101, Клименко Е.К. кв. 47, Баринову Е. Н., кв. 168, Стаценко О. В., кв. 27.

**Голосовали:**

«ЗА» - 131 собственник помещений площадью 6435,08 м<sup>2</sup> обладающих 94,79 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 354 м<sup>2</sup> обладающих 5,21 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 6.**

**Избрать председателем совета МКД: Стаценко Олега Викторовича, кв. 27.**

Избрать председателем совета МКД: Стаценко Олега Викторовича, кв. 27.

**Голосовали:**

«ЗА» - 129 собственников помещений площадью 6319 м<sup>2</sup> обладающих 93,07 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников помещений площадью 470 м<sup>2</sup> обладающих 6,93 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 7.**

**Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.**

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали:**

«ЗА» - 126 собственников помещений площадью 6100 м<sup>2</sup> обладающих 89,85 % голосов  
«ПРОТИВ» - 3 собственника помещений площадью 160 м<sup>2</sup> обладающих 2,36 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников помещений площадью 529 м<sup>2</sup> обладающих 7,79 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 8.**

**Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 136 собственников помещений площадью 6649 м<sup>2</sup> обладающих 97,94 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 140 м<sup>2</sup> обладающих 2,06 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 9.**

**Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».**

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 136 собственников помещений площадью 6649 м<sup>2</sup> обладающих 97,94 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 140 м<sup>2</sup> обладающих 2,06 % голосов

**Решение принято.**

Председатель собрания Стаценко Олег Викторович  кв. 27

Секретарь собрание Афанасьева Людмила Алексеевна кв. 202