

7кв. №1  
всего 2 кв.  
(на 8 местах)

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**(МКД), расположенном по адресу город Краснодар ул. им. Карякина дом 27,**  
**проводимого в форме очно–заочного голосования**

город Краснодар

«3» \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2017 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Краснодар, улица им. Карякина, дом 27, детская площадка перед 1-м подъездом.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно – заочная.

Очная часть внеочередного общего собрания состоялась 20 февраля 2017 года в 19 часов 30 минут на детской площадке перед 1 подъездом дома №27 по улице им. Карякина в городе Краснодаре (см. Приложение №1 - Акт №3 от 7 февраля 2017 года по факту размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД и Приложение №2 - Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих / участвующих во внеочередном общем собрании собственников МКД).

Заочная часть внеочередного общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 20 февраля 2017 года до 19 часов 3 мая 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 3 мая 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 3 мая 2017 года город Краснодар, ул. им. Карякина дом 27, на детской площадке перед 1 подъездом.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №27 – Стаценко Олег Викторович, свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АИ №863831 от 28.06.2011 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: индивидуальный предприниматель Копылов Павел Максимович, свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года; Начальник участка по работе с населением ООО «Южная управляющая компания» Потемкин Дмитрий Анатольевич.

Место хранения протокола №1 от 3 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: город Краснодар, улица им. Карякина, дом 17, ООО «Южная управляющая компания».

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу город Краснодар, улица им. Карякина дом 27, собственники владеют 250 помещениями, с общей площадью 13218,77 кв.м., что составляет 100% голосов (см. Приложение №3 – Справка от ООО «Южная управляющая компания» №419 от 19.04.2017 года).

В соответствии с частью 3 статьи №45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от



общего числа голосов. Решение по основному вопросу повестки дня (вопрос №4 повестки дня) принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Краснодар, улица им. Карякина дом 27, приняли участие собственники и их представители количестве 128 человек (см. Приложение №4 –Бюллетени для голосования – 128 штук), владеющие 7129,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 54% голосов. Кворум имеется, кроме голосования по 4 вопросу повестки. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя собрания собственников помещений МКД по адресу - ул. им. Карякина дом 27 (далее собрания).

2. Избрание секретаря собрания.

3. Избрание уполномоченных на подведение итогов, подсчет голосов и подготовку протокола собрания.

4. Установить в МКД систему видеонаблюдения: 15 камер видеонаблюдения из них: 9 в подъездах (по 3 на каждый) и 6 на прилегающей территории. 9 шт. (внутренних) – IP 1MP, 6 шт. (уличных) - IP 2.4MP;

Все необходимое оборудование закупает и проводит монтажные и ПНР «ИП Копылов П.М.», Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года;

Общая стоимость работ 129 315 руб. (по 530 руб. с каждой квартиры и собственника помещения цоколя);

Общая стоимость ежемесячной абонентской платы 4148 руб. в месяц с МКД (по 17 руб. в месяц с каждой квартиры и собственника помещения цоколя).

Уполномочить управляющую компанию ООО «Южная управляющая компания», в лице директора Олега Викторовича Дробахи: - заключить договор на проведение работ по установке системы видеонаблюдения и в дальнейшем на ее обслуживание с Индивидуальным предпринимателем Копыловым Павлом Максимовичем, Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года;

- осуществить сбор средств на закупку оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг;

- осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятом решении путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах МКД в сроки, установленные жилищным законодательством.



Ознакомление с протоколом собрания осуществлять по адресу: ул Карякина дом 17 ООО «Южная управляющая компания».

6. Поручить хранение Протокола собрания руководителю ООО «Южная управляющая компания».

1. По первому вопросу: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Стаценко Олега Викторовича с предложением избрать председателем собрания Стаценко Олега Викторовича собственника квартиры №27.

Предложили: Избрать председателем собрания собственников помещений МКД по адресу – ул. им. Карякина дом27 – Стаценко Олега Викторовича собственника квартиры №27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120 чел., 6773,42 м.кв	95%	3 чел., 138,7 м.кв	2%	5 чел., 217,7 м кв	3%

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Стаценко Олега Викторовича, собственника квартиры №27.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Стаценко Олега Викторовича с предложением избрать секретарем собрания Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственников помещений МКД по адресу – ул. им. Карякина дом27 – Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120 чел., 6773,42 м.кв	95%	3 чел., 138,7 м.кв	2%	5 чел., 217,7 м кв	3%

Принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44.

3. По третьему вопросу: Избрание уполномоченных на подведение итогов, подсчет голосов и подготовку протокола собрания.

Слушали: Стаценко Олега Викторовича с предложением избрать уполномоченных на подведение итогов, подсчет голосов и подготовку протокола



собрания - Стаценко Олега Викторовича собственника квартиры 27, Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44, Афанасьеву Людмилу Алексеевну собственника квартиры №101, Соловьева Сергея Юрьевича собственника квартиры №209.

Предложили: Избрать уполномоченных на подведение итогов, подсчет голосов и подготовку протокола собрания Стаценко Олега Викторовича собственника квартиры 27, Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44, Афанасьеву Людмилу Алексеевну собственника квартиры №101, Соловьева Сергея Юрьевича собственника квартиры №209.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120 чел., 6773,42 м.кв	95%	3 чел., 138,7 м.кв	2%	5 чел., 217,7 м кв	3%

Принято решение: Избрать уполномоченных на подведение итогов, подсчет голосов и подготовку протокола собрания Стаценко Олега Викторовича собственника квартиры 27, Грибова Александра Ивановича собственника квартиры №44, Афанасьеву Людмилу Алексеевну собственника квартиры №101, Соловьева Сергея Юрьевича собственника квартиры №209.

4. По четвертому вопросу: Установить в МКД систему видеонаблюдения: 15 камер видеонаблюдения из них: 9 в подъездах (по 3 на каждый) и 6 на прилегающей территории. 9 шт. (внутренних) – IP 1MP, 6 шт. (уличных) - IP 2.4MP;

Все необходимое оборудование закупает и проводит монтажные и ПНР «ИП Копылов П.М.», Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года;

Общая стоимость работ 129 315 руб. (по 530 руб. с каждой квартиры и собственника помещения цоколя);

Общая стоимость ежемесячной абонентской платы 4148 руб. в месяц с МКД (по 17 руб. в месяц с каждой квартиры и собственника помещения цоколя).

Уполномочить управляющую компанию ООО «Южная управляющая компания», в лице директора Олега Викторовича Дробахи: - заключить договор на проведение работ по установке системы видеонаблюдения и в дальнейшем на ее обслуживание с Индивидуальным предпринимателем Копыловым Павлом Максимовичем, Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года;

- осуществить сбор средств на закупку оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг;

- осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

Слушали:



Стаценко Олега Викторовича – собственника квартиры 27, с доведением результатов сбора инициативной группы с предложением установить на доме и прилегающей территории систему видеонаблюдения: 15 камер видеонаблюдения из них: 9 в подъездах (по 3 на каждый) и 6 на прилегающей территории. 9 шт. (внутренних) – IP 1MP, 6 шт. (уличных) - IP 2.4MP; Все необходимое оборудование закупает и проводит монтажные и ПНР «ИП Копылов П.М.», Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года; Общая стоимость работ 129 315 руб. (по 530 руб. с каждой квартиры и собственника помещения цоколя); Общая стоимость ежемесячной абонентской платы 4148 руб. в месяц с МКД (по 17 руб. в месяц с каждой квартиры и собственника помещения цоколя). Уполномочить управляющую компанию ООО «Южная управляющая компания», в лице директора Олега Викторовича Дробахи: - заключить договор на проведение работ по установке системы видеонаблюдения и в дальнейшем на ее обслуживание с Индивидуальным предпринимателем Копыловым Павлом Максимовичем, Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года; осуществить сбор средств на закупку оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг; осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг. Рассматривали документы по работе инициативной группы (см. Приложение №5 Материалы работы инициативной группы: Протокол проведения сбора инициативной группы; акт №1 и 2 размещения сообщений по работе инициативной группы; сравнительный анализ вариантов установки видеокамер).

Слушали:

Копылова Павла Максимовича - Индивидуального предпринимателя, с предложением по устройству системы видеонаблюдения, техническими особенностями и порядком обслуживания системы. Рассматривали вариант заключения договора на выполнение работ и обслуживание системы видеонаблюдения между ИП и ООО «Южная управляющая компания» (см. Приложение №6 – Договор (Вариант) монтажа и технического обслуживания системы видеонаблюдения).

Слушали:

Алексеева Алексея Васильевича – представителя собственника квартиры №4, с заявлением о незаконности сбора денег, отказе его сдавать деньги на систему видеонаблюдения и об отсутствии причин установки видеокамер.

Слушали:

Слободян Тимофея Ивановича – собственника квартиры №11 с аргументами о пользе и необходимости системы видеонаблюдения для: предупреждения (уменьшения) фактов вандализма по отношению к оборудованию дома и имуществу жителей; уменьшения привлекательности дома для распространителей и потребителей наркотических средств; повышения безопасности самостоятельного нахождения на территории дома детей жителей дома; предупреждения правонарушений.

Слушали:



Заводцева Илью Валентиновича – собственника квартиры 33, с заявлением о необходимости использования для устройства системы видеонаблюдения остатка средств собираемых ООО «Южная управляющая компания» в графе «содержание и эксплуатация» и вопросом к представителю УК и председателю совета дома о наличии таких средств на счете дома и возможности их использования. А так же с вопросом о количестве голосов и кворуме при принятии решения по основному вопросу.

Слушали:

Потемкина Дмитрия Анатольевича - Начальника участка по работе с населением ООО «Южная управляющая компания», с разъяснением наличия на счете дома средств (на текущий момент) и наличием долгов (в связи с неплатежами) жителей перед УК, с разъяснением необходимости установки системы видеонаблюдения.

Слушали:

Стаценко Олега Викторовича - собственника квартиры 27, с аргументами о необходимости системы видеонаблюдения для жителей дома и результатами выяснения вопроса использования средств со статьи «содержание и эксплуатация» с представителями УК, с общим выводом, что их недостаточно и они нужны для поддержания исправности основного оборудования дома, а так же трудностей в получении этих средств в связи с долгами жителей (по не платежам). Разъяснено, что решение по основному вопросу повестки дня (вопрос №4 повестки дня) принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Предложили:

Вынести на решение (по результатам голосования) собственников МКД вариант установки системы видеонаблюдения выбранный инициативной группой, а именно: Установить на доме и прилегающей территории систему видеонаблюдения: 15 камер видеонаблюдения из них: 9 в подъездах (по 3 на каждый) и 6 на прилегающей территории. 9 шт. (внутренних) – IP 1MP, 6 шт. (уличных) - IP 2.4MP; Все необходимое оборудование закупает и проводит монтажные и ПНР «ИП Копылов П.М.», Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года; Общая стоимость работ 129 315 руб. (по 530 руб. с каждой квартиры и собственника помещения цоколя); Общая стоимость ежемесячной абонентской платы 4148 руб. в месяц с МКД (по 17 руб. в месяц с каждой квартиры и собственника помещения цоколя). Уполномочить управляющую компанию ООО «Южная управляющая компания», в лице директора Олега Викторовича Дробахи: - заключить договор на проведение работ по установке системы видеонаблюдения и в дальнейшем на ее обслуживание с Индивидуальным предпринимателем Копыловым Павлом Максимовичем, Свидетельство ОГРНИП №316231100054156 от 15 февраля 2016 года; осуществить сбор средств на закупку оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг; осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения через включение соответствующей строки в квитанцию на оплату коммунальных услуг. В противном



случае (в случае недостаточности голосов) систему видеонаблюдения, в этом варианте и на этих условиях, не устанавливать.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
107 чел., 6049,03 м.кв	45,8%	18 чел., 960,99 м.кв	7,3%	3 чел., 119,8 м.кв	0,9%

Принято решение:

Систему видеонаблюдения, в этом варианте и на этих условиях, не устанавливать.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятом решении путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах МКД в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом собрания осуществлять по адресу: ул Карякина дом 17 ООО «Южная управляющая компания».

Слушали: Стаценко Олега Викторовича с предложением Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятом решении путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах МКД в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом собрания осуществлять по адресу: ул Карякина дом 17 ООО «Южная управляющая компания»..

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятом решении путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах МКД в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом собрания осуществлять по адресу: ул Карякина дом 17 ООО «Южная управляющая компания»..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121 чел., 6813,42 м. кв	95,6%	3 чел., 136,7 м. кв	1,9%	4 чел., 179,7 м.кв	2,5%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятом решении путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах МКД в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом собрания осуществлять по адресу: ул Карякина дом 17 ООО «Южная управляющая компания».

6. По шестому вопросу: Поручить хранение Протокола собрания руководителю ООО «Южная управляющая компания».

Слушали: Стаценко Олега Викторовича с предложением - поручить хранение Протокола собрания руководителю ООО «Южная управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121 чел., 6813,42 м. кв	95,6%	3 чел., 136,7 м. кв	1,9%	4 чел., 179,7 м. кв	2,5%

Принято решение: Поручить хранение Протокола собрания руководителю ООО «Южная управляющая компания».

Приложение:

1. Акт №3 от 7 февраля 2017 года по факту размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 6 листах в 1 экз.


2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих / участвующих во внеочередном общем собрании собственников МКД на 2 листах в 1 экз.


3. Справка от ООО «Южная управляющая компания» №419 от 19.04.2017 года, на 2-х листах в 1 экз.

4. Бюллетени для голосования на 128 листах в 1 экз.

5. Материалы работы инициативной группы на 21 листе в 1 экз.

6. Договор (Вариант) монтажа и технического обслуживания системы видеонаблюдения на 6 листах в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания  (подпись)  
Стаценко Олег Викторович (ФИО) 3 мая 2017г. (дата)

Секретарь внеочередного общего собрания  (подпись)  
Зубов Александр Иванович (ФИО) 3 мая 2017г. (дата)

Члены счетной комиссии  (подпись)  
Афанасьева Любмила Алексеевна (ФИО) 3 мая 2017г. (дата)

 (подпись)  
Селов Сергей Юрьевич (ФИО) 3 мая 2017г. (дата)