

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
ул. им. Карякина, дом № 27(далее – МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Краснодар

«29» октября 2020г.

Место проведения: детская площадка перед домом №27 по ул.им. Карякина,г. Краснодар.

Форма проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования состоялась «09» марта 2020 года в 12 часов 00 минут. Место проведения: детская площадка перед домом №27 по ул.им. Карякина,г. Краснодар.

Заочная часть голосования состоялась : с «10» марта 2020 года по «29» октября 2020 года, место проведения г. Краснодар, ул.им. Карякина, дом № 27.

Начало приема бюллетеней с «10» марта 2020 года, с 10 часов 00 минут. Дата окончания подачи бюллетеней «29» октября 2020 года 12 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений «29» октября 2020 года 14 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Краснодар, ул.им. Карякина, дом № 27, нежилое помещение №22.

Инициатор общего собрания: Коптева Ольга Николаевна собственник нежилого помещения № 22, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 23:43:0141008:674-23/001/2019-2 от 11.12.2019г.

Председатель общего собрания: Орлов Юрий Юрьевич собственник нежилого помещения № 31, право собственности подтверждено выпиской из ЕГРН № 23-23-01/2506/2014-649 от 30.01.2014г.

Секретарь общего собрания Коптева Ольга Николаевна собственник нежилого помещения № 22, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 23:43:0141008:674-23/001/2019-2 от 11.12.2019г.

Присутствующие лица: Реестр присутствующих собственников помещений или их представителей путем присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карякина, дом 27, собственники в количестве 270 человек, владеют 13193,22м², всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карякина, дом 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 183 человек, владеющие 9861,42м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,75% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 имеется.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников

1. Избрать председателя общего собрания собственника нежилого помещения № 31 в МКД Орлова Юрия Юрьевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
2. Избрать секретаря общего собрания собственника нежилого помещения № 22 в МКД Коптеву Ольгу Николаевну и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).
3. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД индивидуальному предпринимателю Бабаяну Ашоту Валерьевичу для размещения автомата по доочистке воды.
4. Наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями по заключению договора о предоставлении во временное пользование (аренду) общего имущества с индивидуальным предпринимателем Бабаяном Ашотом Валерьевичем от имени собственников помещений.
5. Наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) общего имущества индивидуальному предпринимателю Бабаяну Ашоту Валерьевичу, денежные средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в МКД, аккумулировать на расчетном счете ООО «Южная управляющая компания».
6. Наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
8. Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офис управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

1. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, которая довела вопрос № 1 согласно повестке дня общего собрания о выборе председателя общего собрания собственника нежилого помещения № 31 в МКД Орлова Юрия Юрьевича и наделении его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя общего собрания собственника нежилого помещения № 31 в МКД Орлова Юрия Юрьевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 выбрать председателя общего собрания собственника нежилого помещения № 31 в МКД Орлова Юрия Юрьевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	92,55	2	0,99	13	6,46

2. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, которая довела вопрос № 2 согласно повестке дня общего собрания о выборе секретаря общего собрания собственника нежилого помещения № 22 в МКД Коптеву Ольгу Николаевну и наделении ее правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретаря общего собрания собственника нежилого помещения № 22 в МКД Коптеву Ольгу Николаевну и наделении ее правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 выбрать секретаря общего собрания собственника нежилого помещения № 22 в МКД Коптеву Ольгу Николаевну и наделении ее правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	92,55	2	0,99	13	6,46

3. СЛУШАЛИ: индивидуального предпринимателя Бабаян Ашота Валерьевича, приглашенную на общее собрание, который довел вопрос № 3 согласно повестке дня общего собрания о разрешении ему пользования общим имуществом собственников помещений в МКД для размещения автомата по доочистке воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД индивидуальному предпринимателю Бабаян Ашоту Валерьевичу для размещения автомата по доочистке воды.

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД индивидуальному предпринимателю Бабаян Ашоту Валерьевичу для размещения автомата по доочистке воды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167	91,91	3	1,37	13	6,72

4. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, которая довела вопрос № 4 согласно повестке дня общего собрания о наделении ООО «Южная управляющая компания» полномочиями по заключению договора о предоставлении во временное пользование (аренду) общего имущества с индивидуальным предпринимателем Бабаян Ашотом Валерьевичем от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями по заключению договора о предоставлении во временное пользование (аренду) общего имущества с индивидуальным предпринимателем Бабаян Ашотом Валерьевичем от имени собственников помещений.

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями по заключению договора о предоставлении во временное пользование (аренду) общего имущества с индивидуальным предпринимателем Ашотом Валерьевичем от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167	91,91	3	1,37	13	6,72

5. СЛУШАЛИ Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, который довел вопрос № 5 согласно повестке дня общего собрания о наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) общего имущества индивидуальному предпринимателю Бабаян Ашоту Валерьевичу денежные средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в МКД, аккумулировать на расчетном счете ООО «Южная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) общего имущества индивидуальному предпринимателю Бабаян Ашоту Валерьевичу денежные средства, полученные от предоставления во временное

пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в МКД, аккумулировать на расчетном счете ООО «Южная управляющая компания».

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 Наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) общего имущества индивидуальному предпринимателю Бабаян Ашоту Валерьевичу денежные средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в МКД, аккумулировать на расчетном счете ООО «Южная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167	91,91	3	1,37	13	6,72

6. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, который довел вопрос № 6 согласно повестке дня общего собрания о наделении ООО «Южная управляющая компания» полномочиями использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 наделить ООО «Южная управляющая компания» полномочиями использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167	92,17	3	1,37	13	6,46

7. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, который довел вопрос № 7 согласно повестке дня общего собрания об утверждении способа направления сообщения о проведении настоящего собрания – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	92,55	2	0,99	13	6,46

8. СЛУШАЛИ: Коптеву Ольгу Николаевну, инициатора общего собрания, который довел вопрос № 8 согласно повестке дня общего собрания об определении местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офиса управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офиса управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 местом хранения копий протокола и материалов общего собрания определить офиса управляющей организации ООО «Южная управляющая компания» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 17, помещение 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	92,55	2	0,99	13	6,46

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, на 1 л., в 1 экз.

- 3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих /участвующих в очной части голосования общего собрания, путем личного присутствия адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27 – 1 экз. 2 л.;
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на голосовании общего собрания проводимого в очно-заочной форме адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, – 1 экз. на 5 л.;
- 6) Выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности инициатора, председателя, секретаря и счетной комиссии на 8 л., в 1 экз.
- 7) Протокол (ведомость) подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, - в 1 экз. на 9 л.;
- 8) Оригиналы бюллетеней для голосования (письменных решений) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 27, на 183 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Ориов Ю. Ю.
«19» октября 2020г.

Секретарь общего собрания:

Коптева О.Н.
«19» октября 2020г.

Счетная комиссия:

Ориов Ю. Ю.
«19» октября 2020г.

Коптева О.Н.
«19» октября 2020г.

Приглашенные лица:

« » 2020г.