

Протокол № 53

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина № 19, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

29.02.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Дата начала голосования «25» января 2016 года, в 20.00 часов.

Дата окончания приёма решений «29» февраля 2016 г. до 12.00 часов.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме 17856,3 м², принадлежащих 358 собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений 17057,08 м², принадлежащих 323 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 799,2 м², принадлежащих 35 собственникам.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 19, Хрещик Виктора Павловича, кв. 141.
2. Избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 19, Подгорного Юрия Александровича, кв. 160.
3. Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу, ул. Карякина № 19, счетную комиссию в составе: Хрещик Виктор Павлович кв. 141, Подгорный Юрий Александрович кв. 160, Панченко Олег Викторович кв. 218.
4. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 81, с собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Карякина, 19, выполнить переустройства и перепланировку квартиры № 81 в доме, по адресу: ул. им. Карякина, дом № 19, г. Краснодар. Согласно проекта выполненного ООО «Юг-Дом», заказ 14-458. С использованием ее по нежилому назначению.
5. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 81, с собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Карякина, 19, выполнить реконструкцию входной группы по ул. им. Карякина, д. 19, кв. 81, г. Краснодар. Согласно проекта выполненного ООО «Новапроект». С использованием части земельного участка и общедомового имущества многоквартирного дома.
6. Избрать членом совета МКД: Панченко О. В. кв. 218, Сарафанов В.А. кв. 200, Хрещик В.П. кв. 141, Байда В.В. кв. 55.
7. Избрать председателем совета МКД: Подгорного Юрия Александровича, кв. 160.
8. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
9. Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
10. Согласовать выполнение монтажа видеонаблюдения на доме № 19 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры ориентировочно 411 рублей разовой оплатой.
11. Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 19 по ул. Карякина, ориентировочно 15 рублей с квартиры ежемесячно.
12. Установить контейнеры нового типа.

13. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

15. Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

В очно-заочном голосовании принимали участие 73 собственника (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, суммарной площадью 3818 м², что составляет 21,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум отсутствует для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание не правомочно. Решения не приняты.

Директор ООО «Южная управляющая компания» _____ Дробаха О. В.

Аванкина Наталья Александровна

чек № 53

Васильев Андрей Сергеевич
_____ 465