Протокол № 52
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина № 17, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар 29.02.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».
Дата начала голосования «13» января 2016 года, в 20.00 часов.
Дата окончания приёма решений «29» февраля 2016 г. до 12.00 часов.
Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме 9130,3 м², принадлежащих 146 собственникам, в том числе:
- общая площадь жилых помещений 8833,3 м², принадлежащих 143 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 297 м², принадлежащих 3 собственникам.

В очно-заочном голосовании принимали участие 82 собственника (представителей собственников) помещений многоквартирном дома, суммарной площадью 5008,8 м², что составляет 54,859 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 17, Левицкого Алексея Ивановича кв. 37.
2. Избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 17, Лукьянцева Евгения Ивановича кв. 72.
3. Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу, ул. Карякина № 17, счетную комиссию в составе: Левицкий Алексей Иванович, кв. 37, Лукьянцев Евгений Иванович, кв. 72.
4. Избрать членов совета МКД: Кефалиди А. В. кв. 58, Лукьянцева Е.И. кв. 72, Минаеву О. В. кв. 117.
5. Избрать председателем совета МКД: Левицкого Алексея Ивановича кв. 37.
6. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
7. Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
8. Согласовать выполнение монтажа видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1500 рублей разовой оплатой.
9. Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, ориентировочно 60 рублей с квартиры в квартал.
10. Установить контейнеры нового типа.
11. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным

законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».
13. Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 17, Левицкого Алексея Ивановича кв. 37.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственников помещений площадью 4871,2 м² обладающих 97,25 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 137,6 м² обладающих 2,75 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: ул. Карякина № 17, Лукьянцева Евгения Ивановича кв. 72.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников помещений площадью 4790,3 м² обладающих 95,64 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 218,5 м² обладающих 4,36 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу, ул. Карякина № 17, счетную комиссию в составе: Левицкий Алексей Иванович, кв. 37, Лукьянцев Евгений Иванович, кв. 72.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников помещений площадью 4790,3 м² обладающих 95,64 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 218,5 м² обладающих 4,36 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Избрать членов совета МКД: Кефалиди А. В. кв. 58, Лукьянцева Е.И. кв. 72, Минаеву О. В. кв. 117.

Избрать членов совета МКД: Кефалиди А. В. кв. 58, Лукьянцева Е.И. кв. 72, Минаеву О. В. кв. 117.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников помещений площадью 4790,3 м² обладающих 95,64 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 218,5 м² обладающих 4,36 % голосов
Решение принято.

Вопрос № 5.
Избрать председателем совета МКД: Левицкого Алексея Ивановича кв. 37.
Избрать председателем совета МКД: Левицкого Алексея Ивановича кв. 37.
Голосовали:
«ЗА» - 80 собственников помещений площадью 4871,2 м² обладающих 97,25 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 137,6 м² обладающих 2,75 % голосов
Решение принято.

Вопрос № 6.
Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
Голосовали:
«ЗА» - 80 собственников помещений площадью 4930 м² обладающих 98,43 % голосов
«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 78,8 м² обладающих 1,57 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
Решение принято.

Вопрос № 7.
Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
Голосовали:
«ЗА» - 77 собственников помещений площадью 4710,9 м² обладающих 94,05 % голосов
«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 78,8 м² обладающих 1,57 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника помещений площадью 219,1 м² обладающих 4,37 % голосов
Решение принято.

Вопрос № 8.
Согласовать выполнение монтажа видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1500 рублей разовой оплатой.
Согласовать выполнение монтажа видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1500 рублей разовой оплатой.
Голосовали:
«ЗА» - 62 собственника помещений площадью 3772,7 м² обладающих 75,32 % голосов
«ПРОТИВ» - 13 собственников помещений площадью 763,7 м² обладающих 15,25 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 472,4 м² обладающих 9,43 % голосов
Решение не принято.

Вопрос № 9.

Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, ориентировочно 60 рублей с квартиры в квартал.

Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 17 по ул. Карякина, ориентировочно 60 рублей с квартиры в квартал.

Голосовали:

«ЗА» - 61 собственник помещений площадью 3691,9 м² обладающих 73,71 % голосов

«ПРОТИВ» - 14 собственников помещений площадью 844,5 м² обладающих 16,86 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников помещений площадью 472,4 м² обладающих 9,43 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 10.

Установить контейнеры нового типа.

Установить контейнеры нового типа.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников помещений площадью 4511,9 м² обладающих 90,08 % голосов

«ПРОТИВ» - 4 собственника помещений площадью 337 м² обладающих 6,73 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 159,9 м² обладающих 3,19 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 11.

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4592,7 м² обладающих 91,69 % голосов

«ПРОТИВ» - 3 собственника помещений площадью 256,2 м² обладающих 5,11 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 159,9 м² обладающих 3,19 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 12.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственников помещений площадью 4929,9 м² обладающих 98,42 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещений площадью 78,9 м² обладающих 1,58 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 13.

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 81 собственник помещений площадью 4927,9 м² обладающих 98,38 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 80,9 м² обладающих 1,62 % голосов

Решение принято.

Председатель собрания Левицкий Алексей Иванович кв. 37

Секретарь собрание Лукьянов Евгений Иванович кв 72