

Протокол № 56

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина № 15, проведенного в форме заочного голосования.

г. Краснодар

16.05.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе:

1. Казакова Юрия Алексеевича, кв. № 378.
2. Зуйковой Елены Ивановны, кв. № 224.

Дата начала голосования «26» апреля 2015 года, в 12.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений «16» мая 2016 г. в 12.00 ч.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 24641,6 м²,

принадлежащих 548 собственникам,

в том числе:

- общая площадь жилых помещений 23543,18 м², принадлежащих 506 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 1098,42 м², принадлежащих 42 собственникам.

В заочном голосовании принимали участие 261 собственник (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, суммарной площадью 12682,6 м², что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15 Казакова Юрия Алексеевича.
2. Избрать секретарем собрания собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15 Зуйкову Елену Ивановну.
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15, в следующем составе: Казаков Юрий Алексеевич, Зуйкова Елена Ивановна.
4. Избрать членов совета МКД: Капустина Анатолия Семеновича, Парафейник Сергея Валентиновича, Зубкова Евгения Александровича, Погорелова Владимира Николаевича, Пахомова Данила Валерьевича, Казакова Юрия Алексеевича, Лапшину Лидию Михайловну, Жукова Андрея Николаевича, Никитюк Марину Владимировну, Кузовкину Галину Михайловну.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД: Казакова Юрия Алексеевича.
6. Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право предоставлять общее имущество многоквартирного дома по ул. Карякина № 15 в пользование третьим лицам от имени и в интересах собственников по согласованию с советом МКД.
7. Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Карякина № 15 и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом МКД.
8. Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры 1200 руб. (разовая оплата по счет-квитанции по оплате коммунальных услуг, 4 видеорекамеры в каждом подъезде и 15 видеорекамер по периметру МКД).

9. Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, ориентировочно 20-40 рублей с квартиры ежемесячно.
10. Установить контейнеры нового типа.
11. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой (основание договор с ООО «ЭКОМИР»).
12. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
13. Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
14. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 224, выполнить перепланировку и устройства входа в жилое помещение по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 15, литер «А», кв. 224 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «Эко-Град» с размещением магазина «Детская одежда».
15. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 223, выполнить переустройство и перепланировку квартиры № 223, выполнить входную группу, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, кв. 223 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением офиса.
16. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить перепланировку и переустройство квартиры № 368 в жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, с использованием ее по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением ветеринарной аптеки.
17. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить входную группу на первом этаже жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом №15, кв. 368 согласно проекта выполненного Архитектурным бюро «Архи Лайн».
18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.
19. Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Карякина 15, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15 Казакова Юрия Алексеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 234 собственника помещений площадью 11489,5 м² обладающих 90,6 % голосов.

«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 93,3 м² обладающих 0,7 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 собственников помещений площадью 1099,8 м² обладающих 8,7 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15 Зуйкову Елену Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» - 232 собственника помещений площадью 11388,9 м² обладающих 89,8 % голосов
«ПРОТИВ» - 4 собственника помещений площадью 211 м² обладающих 1,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 собственников помещения площадью 1082,7 м² обладающих 8,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина 15, в следующем составе: Казаков Юрий Алексеевич, Зуйкова Елена Ивановна.

Голосовали:

«ЗА» - 232 собственника помещений площадью 11371,6 м² обладающих 89,7 % голосов
«ПРОТИВ» - 4 собственника помещений площадью 228,3 м² обладающих 1,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 собственников помещений площадью 1082,7 м² обладающих 8,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Выбор членов совета многоквартирного дома.

Избрать членов совета МКД: Капустина Анатолия Семеновича, Парафейник Сергея Валентиновича, Зубкова Евгения Александровича, Погорелова Владимира Николаевича, Пахомова Данила Валерьевича, Казакова Юрия Алексеевича, Лапшину Лидию Михайловну, Жукова Андрея Николаевича, Никитюк Марину Владимировну, Кузовкину Галину Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» - 231 собственника помещений площадью 11319,4 м² обладающих 89,1 % голосов
«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 93,3 м² обладающих 0,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28 собственников помещений площадью 1269,9 м² обладающих 10,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 5.

Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД: Казакова Юрия Алексеевича.

Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД: Казакова Юрия Алексеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 231 собственника помещений площадью 11297,6 м² обладающих 89,1 % голосов
«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 93,3 м² обладающих 0,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28 собственников помещений площадью 1291,7 м² обладающих 10,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 6.

Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право предоставлять общее имущество многоквартирного дома по ул. Карякина № 15 в пользование третьим лицам от имени и в интересах собственников по согласованию с советом МКД.

Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право предоставлять общее имущество многоквартирного дома по ул. Карякина № 15 в пользование третьим лицам от имени и в интересах собственников по согласованию с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 155 собственников помещений площадью 7793,69 м² обладающих 61,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 49 собственников помещений площадью 2316,2 м² обладающих 18,3 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57 собственников помещений площадью 2572,8 м² обладающих 20,3 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 7.

Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Карякина № 15 и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом МКД.

Предоставить ООО «Южная управляющая компания» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Карякина № 15 и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 161 собственник помещений площадью 8014,2 м² обладающих 63,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 38 собственников помещений площадью 1937,2 м² обладающих 15,3 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 собственника помещений площадью 2731,2 м² обладающих 21,5 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 8.

Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры 1200 руб. (разовая оплата по счет-квитанции по оплате коммунальных услуг, 4 видеорекамеры в каждом подъезде и 15 видеорекамер по периметру МКД).

Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, стоимостью с одной квартиры 1200 руб. (разовая оплата по счет-квитанции по оплате коммунальных услуг, 4 видеорекамеры в каждом подъезде и 15 видеорекамер по периметру МКД).

Голосовали:

«ЗА» - 142 собственника помещений площадью 6982,8 м² обладающих 55,1 % голосов

«ПРОТИВ» - 82 собственника помещений площадью 3904,6 м² обладающих 30,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37 собственников помещений площадью 1795,2 м² обладающих 14,2 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 9.

Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, ориентировочно 20-40 рублей с квартиры ежемесячно.

Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 15 по ул. Карякина, ориентировочно 20-40 рублей с квартиры ежемесячно.

Голосовали:

«ЗА» - 141 собственник помещений площадью 6929 м² обладающих 54,6 % голосов

«ПРОТИВ» - 85 собственников помещений площадью 4028,4 м² обладающих 31,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35 собственников помещений площадью 1725,2 м² обладающих 13,6 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 10.

Установить контейнеры нового типа.

Установить контейнеры нового типа.

Голосовали:

«ЗА» - 188 собственников помещений площадью 9212,1 м² обладающих 72,6 % голосов

«ПРОТИВ» - 41 собственник помещений площадью 2028,2 м² обладающих 16 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 собственника помещений площадью 1442,3 м² обладающих 11,4 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 11.

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой (основание договор с ООО «ЭКОМИР»).

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой (основание договор с ООО «ЭКОМИР»).

Голосовали:

«ЗА» - 173 собственника помещений площадью 8729,7 м² обладающих 68,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 43 собственника помещений площадью 2085,1 м² обладающих 16,4 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45 собственников помещений площадью 1867,8 м² обладающих 14,7 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 12.

Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

Голосовали:

«ЗА» - 228 собственников помещений площадью 11140,1 м² обладающих 87,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 15 собственников помещений площадью 641,4 м² обладающих 5,1 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственников помещений площадью 901,09 м² обладающих 7,1 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 13.

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 204 собственника помещений площадью 10235,7 м² обладающих 80,7 % голосов

«ПРОТИВ» - 24 собственника помещений площадью 1117,9 м² обладающих 8,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 собственника помещений площадью 1329 м² обладающих 10,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 14

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 224, выполнить перепланировку и устройства входа в жилое помещение по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 15, литер «А», кв. 224 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «Эко-Град» с размещением магазина «Детская одежда».

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 224, выполнить перепланировку и устройства входа в жилое помещение по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 15, литер «А», кв. 224 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «Эко-Град» с размещением магазина «Детская одежда».

Голосовали:

«ЗА» - 157 собственников помещений площадью 7607,2 м² обладающих 60 % голосов

«ПРОТИВ» - 41 собственник помещений площадью 2164,5 м² обладающих 17,1 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63 собственника помещений площадью 2910,8 м² обладающих 23 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 15

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 223, выполнить переустройство и перепланировку квартиры № 223, выполнить входную группу, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, кв. 223 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением офиса.

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 223, выполнить переустройство и перепланировку квартиры № 223, выполнить входную группу, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, кв. 223 с целью использования по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением офиса.

Голосовали:

«ЗА» - 155 собственников помещений площадью 7627,3 м² обладающих 60,1 % голосов

«ПРОТИВ» - 40 собственников помещений площадью 2127,2 м² обладающих 16,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66 собственников помещений площадью 2928 м² обладающих 23,1 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 16

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить перепланировку и переустройство квартиры № 368 в жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, с использованием ее по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением ветеринарной аптеки.

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить перепланировку и переустройство квартиры № 368 в жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, 15, с использованием ее по нежилому назначению, согласно проекта выполненного ООО «ЮГ-ДОМ» с размещением ветеринарной аптеки.

Голосовали:

«ЗА» - 154 собственника помещений площадью 7569,2 м² обладающих 59,7 % голосов

«ПРОТИВ» - 42 собственника помещений площадью 2160,6 м² обладающих 17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65 собственников помещений площадью 2952,7 м² обладающих 23,3 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 17

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить входную группу на первом этаже жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом №15, кв. 368 согласно проекта выполненного Архитектурным бюро «Архи Лайн».

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 368, выполнить входную группу на первом этаже жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом №15, кв. 368 согласно проекта выполненного Архитектурным бюро «Архи Лайн».

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственников помещений площадью 7686,2 м² обладающих 60,6 % голосов
«ПРОТИВ» - 42 собственника помещений площадью 2157,2 м² обладающих 17 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63 собственника помещения площадью 2839,1 м² обладающих 22,4 % голосов

Решение не принято.

Вопрос № 18

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 238 собственников помещений площадью 11715 м² обладающих 92,4 % голосов
«ПРОТИВ» - 5 собственников помещений площадью 278,2 м² обладающих 2,2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственников помещений площадью 689,3 м² обладающих 5,4 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 19

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Карякина 15, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Карякина 15, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 236 собственников помещений площадью 11604,5 м² обладающих 91,5 % голосов
«ПРОТИВ» - 5 собственников помещений площадью 278,2 м² обладающих 2,2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 собственников помещений площадью 799,8 м² обладающих 6,3 % голосов

Решение принято.

Председатель собрания

Д. Давыдов Алексей Александрович кв 578

Секретарь собрания

Зуева Елена Ивановна кв 224