

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Краснодар

«15» октября 2019 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом № 15, кв. 145;

Форма проведения общего собрания – очно - заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ);

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2019 года в 12 ч. 00 мин у подъезда №3 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2019 года с 10 ч. 00 мин. по «15» октября 2019 года до 12 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2019 г., г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. 15, кв. 145, 13 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник жилого помещения, (квартира) № 145, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. 15, (далее — МКД) Лавренко Людмила Ивановна.

Присутствующие лица: Реестр присутствующих собственников помещений или их представителей путем присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4)

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. 15, собственники владеют суммарной площадью помещений 26056,10 кв.м, принадлежащих 527 собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений 23506.50 м<sup>2</sup>, принадлежащих 483 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 2549,60 м<sup>2</sup>, принадлежащих 44 собственникам.

Общая площадь жилых помещений 3-го подъезда 4111,16 м<sup>2</sup>, принадлежащих 86 собственникам, что составляет 100% голосов 3-го подъезда

Общая площадь многоквартирного дома 32 732,20 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Для принятия решений по вопросу перевода жилого помещения в нежилое, устанавливается в специальном порядке и зависит от количества подъездов в доме (в МКД – 3 подъезда). Кворум по собранию (более одного подъезда) правомочно, если в нем приняли участие:

- собственники помещений или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- собственники помещений из подъезда, в котором расположено переводимое помещение, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов таких собственников.

Должны выполняться оба условия

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им Карякина, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 274 человека, владеющие 13711,62 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 52,62% голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им Карякина, д. 15, подъезд № 3, приняли участие собственники и их

представители в количестве 61 человек, владеющие 2842,64 м<sup>2</sup> жилых помещений в подъезде, что составляет 69,14 % голосов от всех собственников третьего подъезда.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Лавренко Людмилу Ивановну, кв. № 145.
2. Избрать секретарём собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Малову Татьяну Анатольевну, кв. № 150.
3. Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченную в последующем оформить протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, за подписью членов комиссии, в следующем составе: председателя собрания Лавренко Людмилы Ивановны, кв. № 145 и секретаря собрания Маловой Татьяны Анатольевны, кв. 150.
4. Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, выполнить перепланировку и обустройство входной группы квартиры № 145 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, д. № 15, согласно проекта выполненного с использованием общедомового имущества многоквартирного дома.
5. Согласовать и одобрить собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, д. № 15, изменение статуса квартиры № 145 путем перевода её из жилого помещения в нежилое помещение.
6. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания и итогах голосования путем размещения на информационных досках многоквартирного дома в холле первого этажа. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, кв. № 145.

**На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно -заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. **По первому вопросу:** Избрать председателем собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Лавренко Людмилу Ивановну, кв. № 145.

Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну,

Предложили: Избрать председателем собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Лавренко Людмилу Ивановну, кв. № 145.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13566,42	98,9%	0	0	145,20	1,1

Решили (постановили): председателем собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Лавренко Людмилу Ивановну, кв. № 145.

Решение принято.

2. **По второму вопросу:** Избрать секретарём собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Малову Татьяну Анатольевну, кв. № 150.

Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну, Малову Татьяну Анатольевну.

Предложили: Избрать секретарём собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Малову Татьяну Анатольевну, кв. № 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13602,92	99,2%	0	0	108,7	0,8

Решили (постановили): Избрать секретарём собрания собственника помещения многоквартирного дома, по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, Малову Татьяну Анатольевну, кв. № 150.  
Решение принято.

3. **По третьему вопросу:** Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченную в последующем оформить протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, за подписью членов комиссии, в следующем составе: председателя собрания Лавренко Людмилы Ивановны, кв. № 145 и секретаря собрания Маловой Татьяны Анатольевны, кв. 150.  
Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну.

Предложили: Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченную в последующем оформить протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, за подписью членов комиссии, в следующем составе: председателя собрания Лавренко Людмилы Ивановны, кв. № 145 и секретаря собрания Маловой Татьяны Анатольевны, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13602,92	99,2%	0	0	108,7	0,8

Решили (постановили): Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченную в последующем оформить протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, за подписью членов комиссии, в следующем составе: председателя собрания Лавренко Людмилы Ивановны, кв. № 145 и секретаря собрания Маловой Татьяны Анатольевны, кв. 150.  
Решение принято.

4. **По четвертому вопросу:** Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, выполнить перепланировку и обустройство входной группы квартиры № 145 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, д. № 15, согласно проекта выполненного с использованием общедомового имущества многоквартирного дома.

Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну.

Предложили: Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, выполнить перепланировку и обустройство входной группы квартиры № 145 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, д. № 15, согласно проекта выполненного с использованием общедомового имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа всех собственников 3-го подъезда	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа всех собственников 2-го подъезда	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа всех собственников
13711.62	100%	52,62	69,14 / 2842,64	0	0	0	0/0	0	0	0	0/0

Решили (постановили): Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, выполнить перепланировку и обустройство входной группы квартиры № 145 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, д. № 15, согласно проекта выполненного с использованием общедомового имущества многоквартирного дома.  
Решение принято.

5. **По пятому вопросу:** Согласовать и одобрить собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, д. № 15, изменение статуса квартиры № 145 путем перевода её из жилого помещения в нежилое помещение.

Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну.

Предложили: Согласовать и одобрить собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, д. № 15, изменение статуса квартиры № 145 путем перевода её из жилого помещения в нежилое помещение.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа голосов всех собственников 2-го подъезда	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа голосов всех собственников 2-го подъезда	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	% / м <sup>2</sup> от числа голосов всех собственников 2-го подъезда
13711,62	100%	52,62	69,14 / 2842,64	0	0	0	0/0	0	0	0	0/0

Решили (постановили): Согласовать и одобрить собственнику жилого помещения (квартиры) № 145, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, д. № 15, изменение статуса квартиры № 145 путем перевода её из жилого помещения в нежилое помещение.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания и итогах голосования путем размещения на информационных досках многоквартирного дома в холле первого этажа. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, кв. № 145.

Слушали: Лавренко Людмилу Ивановну.

Предложили: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания и итогах голосования путем размещения на информационных досках многоквартирного дома в холле первого этажа. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, кв. № 145.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13602,92	99,2%	0	0	108,70	0,8


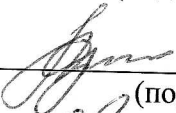



Решили (постановили): Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания и итогах голосования путем размещения на информационных досках многоквартирного дома в холле первого этажа. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. № 15, кв. № 145.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. № 15, в 1 экз. на 6 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Акт от 10.09.2019 г. (Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников в МКД) о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих /участвующих в очной части голосования общего собрания, путем личного присутствия адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. № 15, – 1 экз. 1 л.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на голосовании общего собрания проводимого в очно-заочной форме адресу: г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. № 15, – 1 экз. на 7 л.;
6. Копия проекта входа в кв. № 145 для перепланировки и переустройства с использованием ее по нежилому назначению в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодара, ул. им. Карякина, д. 15, ООО «ККЦ» - в 1 экз. на 3 л.;
7. Протокол (ведомость) подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, им Карякина, д. № 15, - в 1 экз. на 12 л.;
8. Бюллетени для голосования (письменные решения) собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им Карякина, д. № 15, на 274 л., в 1 экз. каждый.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Авбреико А.И.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Машева В.А.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>Авбреико А.И.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u></u>	<u>Машева В.А.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Инициатор общего собрания	<u></u>	<u>Авбреико А.И.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)