

**Протокол № 40**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Байбакова № 2/1, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования.**

г. Краснодар

16.02.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: Краснощекова Олега Федоровича, собственника нежилого помещения № 19, 20 цокольного этажа по адресу: г. Краснодар, ул. Байбакова, д. № 2/1.

Дата начала голосования «16» декабря 2015 года, в 20.00 часов.

Дата окончания приёма решений «16» февраля 2016 г. до 12.00 часов.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме 15755,4 м<sup>2</sup>, принадлежащих 368 собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений 15166,8 м<sup>2</sup>, принадлежащих 362 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 588,6 м<sup>2</sup>, принадлежащих 6 собственникам.

В очно-заочном голосовании принимали участие 183 собственника (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, суммарной площадью 8155,9 м<sup>2</sup>, что составляет 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Касаткина Игоря Михайловича, кв. 25.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Лебединского Василия Васильевича, кв. 236.
3. Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1 счетную комиссию в составе: Касаткин Игорь Михайлович, кв. 25, Лебединский Василий Васильевич, кв.236.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, в следующем составе: Касаткин Игорь Михайлович, кв. 25, Лебединский Василий Васильевич, кв.236, Костенко Лариса Сергеевна, кв. 71, Платонова Ольга Викторовна, кв. 148.
5. Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Рогатых Сергея Александровича, кв. 61.
6. Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1200 рублей, разовой оплатой.
7. Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., ориентировочно 20 рублей с квартиры в квартал.
8. Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.
9. Передать безвозмездно все наружные инженерные сети МКД в муниципальную собственность.

10. Осуществление внесения платы за все коммунальные услуги ( за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме ) ресурсоснабжающим организациям.

11. Согласовать собственнику выполнение перепланировки нежилого помещения № 19,20 цокольного этажа подъезда №2 по ул. Байбакова Н.К. 2/1, Прикубанского внутригородского округа, Согласно проекта выполненного ООО «Фирма «ИНЖИЛ», заказ 24-15. С использованием части общедомового имущества многоквартирного дома. С размещением магазина канцелярских товаров и игрушек.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу ; ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

13. Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Им. Байбакова Н.К. д.2/1, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

#### **Вопрос № 1.**

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Касаткина Игоря Михайловича, кв. 25.**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Касаткина Игоря Михайловича, кв. 25.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 179 собственников помещений площадью 7947,5 м<sup>2</sup> обладающих 97,4% голосов

«ПРОТИВ»-1 собственник помещения площадью 44,8 м<sup>2</sup> обладающих 0,5% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3 собственника помещений площадью 163,6 м<sup>2</sup> обладающих 2,1% голосов.

**Решение принято.**

#### **Вопрос №2.**

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Лебединского Василия Васильевича, кв. 236**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Лебединского Василия Васильевича, кв. 236.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 179 собственников помещений площадью 7947,5 м<sup>2</sup> обладающих 97,4% голосов

«ПРОТИВ»-1 собственник помещения площадью 44,8 м<sup>2</sup> обладающих 0,5% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3 собственника помещений площадью 163,6 м<sup>2</sup> обладающих 2,1% голосов.

**Решение принято.**

#### **Вопрос № 3.**

Уполномочить на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подготовку протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Им. Байбакова Н.К. д. 2/1 счетную комиссию в составе: Касаткин Игорь Михайлович, кв. .25, Лебединский Василий Васильевич, кв. 236.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 177 собственников помещений площадью 7837,6 м<sup>2</sup> обладающих 96 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников помещений площадью 318,3 м<sup>2</sup> обладающих 4 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 4.**

**Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, в следующем составе: Касаткин Игорь Михайлович, кв. 25, Лебединский Василий Васильевич, кв.236, Костенко Лариса Сергеевна, кв. 71, Платонова Ольга Викторовна, кв. 148.**

Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, в следующем составе: Касаткин Игорь Михайлович, кв. 25, Лебединский Василий Васильевич, кв.236, Костенко Лариса Сергеевна, кв. 71, Платонова Ольга Викторовна, кв. 148.

**Голосовали:**

«ЗА» - 179 собственников помещений площадью 7947,5 м<sup>2</sup> обладающих 97,4 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 44,8 м<sup>2</sup> обладающих 0,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещений площадью 163,6 м<sup>2</sup> обладающих 2,1 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 5.**

**Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Рогатых Сергея Александровича, кв. 61.**

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, Рогатых Сергея Александровича, кв. 61.

**Голосовали:**

«ЗА» - 176 собственников помещений площадью 7810,1 м<sup>2</sup> обладающих 95,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 81,2 м<sup>2</sup> обладающих 1 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников помещений площадью 264,6 м<sup>2</sup> обладающих 3,2 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 6.**

**Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1200 рублей, разовой оплатой.**

Выполнить монтаж видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., стоимостью с одной квартиры ориентировочно 1200 рублей, разовой оплатой.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82 собственника помещений площадью 3958 м<sup>2</sup> обладающих 48,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 75 собственников помещений площадью 3022 м<sup>2</sup> обладающих 37 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 собственников помещений площадью 1176,2 м<sup>2</sup> обладающих 14,5 % голосов

**Решение не принято.**

**Вопрос № 7.**

**Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., ориентировочно 20 рублей с квартиры в квартал.**

Согласовать стоимость обслуживания установленного видеонаблюдения на доме № 2/1 по ул. им. Байбакова Н.К., ориентировочно 20 рублей с квартиры в квартал.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82 собственника помещений площадью 3921 м<sup>2</sup> обладающих 48,1 % голосов

«ПРОТИВ» - 74 собственника помещений площадью 2977 м<sup>2</sup> обладающих 36,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27 собственников помещений площадью 1258 м<sup>2</sup> обладающих 15,5 % голосов

**Решение не принято.**

**Вопрос № 8.**

**Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.**  
Не использовать мусоропровод по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

**Голосовали:**

«ЗА» - 177 собственников помещений площадью 7984,6 м<sup>2</sup> обладающих 97,9 % голосов  
«ПРОТИВ» - 6 собственников помещений площадью 171,3 м<sup>2</sup> обладающих 2,1 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 9.**

**Передать безвозмездно все наружные инженерные сети МКД в муниципальную собственность.**

Передать безвозмездно все наружные инженерные сети МКД в муниципальную собственность.

**Голосовали:**

«ЗА» - 170 собственников помещений площадью 7481,6 м<sup>2</sup> обладающих 91,7 % голосов  
«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 44,9 м<sup>2</sup> обладающих 0,6 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников помещений площадью 629,4 м<sup>2</sup> обладающих 7,7 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 10.**

**Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.**

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали:**

«ЗА» - 169 собственников помещений площадью 7558,7 м<sup>2</sup> обладающих 92,7 % голосов  
«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 89,8 м<sup>2</sup> обладающих 1,1 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников помещений площадью 507,4 м<sup>2</sup> обладающих 6,2 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 11.**

**Согласовать собственнику выполнение перепланировки нежилого помещения № 19,20 цокольного этажа подъезда № 2 по ул. Байбакова Н.К. 2/1, Прикубанского внутригородского округа. Согласно проекта выполненного ООО «Фирма «ИНЖИЛ», заказ: 24-15. С использованием части общедомового имущества многоквартирного дома. С размещением магазина канцелярских товаров и игрушек.**

Согласовать собственнику выполнение перепланировки нежилого помещения № 19,20 цокольного этажа подъезда № 2 по ул. Байбакова Н.К. 2/1, Прикубанского внутригородского округа. Согласно проекта выполненного ООО «Фирма «ИНЖИЛ», заказ: 24-15. С использованием части общедомового имущества многоквартирного дома. С размещением магазина канцелярских товаров и игрушек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 121 собственник помещений площадью 5506,1 м<sup>2</sup> обладающих 67,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 40 собственников помещений площадью 1624 м<sup>2</sup> обладающих 19,9 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22 собственника помещений площадью 1026,2 м<sup>2</sup> обладающих 12,6 % голосов

**Решение не принято.**

**Вопрос № 12.**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Карякина, 17, офис ООО «Южная управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 182 собственника помещений площадью 8119,3 м<sup>2</sup> обладающих 99,6 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup> обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 36,6 м<sup>2</sup> обладающих 0,4 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 13.**

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. им. Байбакова Н.К. д. 2/1, руководителю управляющей организации ООО «Южная управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 180 собственников помещений площадью 7992,7 м<sup>2</sup> обладающих 98 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственника помещений площадью 126,6 м<sup>2</sup> обладающих 1,6 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 36,6 м<sup>2</sup> обладающих 0,4 % голосов

**Решение принято.**

Председатель собрания

Жафаров Касимжан Игорь Михайлович № 25

Секретарь собрания

Ибрагимов Василий Васильевич № 236