

Протокол №27
общего заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. Артюшкова, 21.

г. Краснодар

16.09.2014г.

Дата начала голосования «12» июля 2014 года, в 18.00 часов
Дата окончания приёма решений собственников помещений 18.00 ч. «15» сентября 2014г.
Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 16041,7м²,
принадлежащих 359 собственникам,
в том числе:

- общая площадь жилых помещений 15113,5м², принадлежащих 344 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 928,2м², принадлежащих 15 собственникам.

Инициаторы собрания собственники помещения (по порядку: председатель собрания, секретарь, совместно - счетная комиссия):

1. Карачева Елена Александровна № 60
2. Бондарева Ирина Александровна № 265
3. _____

Присутствовали: 188 собственника (представителей собственников) помещений МКД суммарной площадью 9093,4м², что составляет 56,7 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор членов совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения об установке видеонаблюдения на подъезды дома № 15 по ул. Артюшкова.
4. Принятие решения об установке контейнеров нового типа.
5. Утверждение размера платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».
6. Принятие решения об установке датчиков движения в МОП.
7. Принять решение о неиспользовании мусоропровода по его назначению и утвердить порядок сбора ТБО.
8. Утвердить осуществление внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) на прямую ресурсоснабжающим организациям.
9. Принять решение о разрешении совету МКД принимать решения по использованию накопительных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с максимальной денежной суммой до 20000 (двадцати тысяч) рублей с целевым использованием в месячный период, на развитие общего имущества МКД.

Решили:

Вопрос №1.

Выбор членов совета многоквартирного дома.

Избрать членов совета МКД: Шулика Л.В., кв. 5; Ивченко О.И., кв. 10; Макаренко Е.Г., кв. 19; Кузнецов Г.В., кв. 66; Мартыненко Т.П., кв. 228; Табунщикова И.Ю., кв. 270, Бондарева И.А. кв. 265.

Голосовали:

«ЗА» - 172 собственника помещения площадью 8301,0м² обладающих 91,3% голосов
«ПРОТИВ» - 3 собственника помещения площадью 134,0м² обладающих 1,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственника помещения площадью 496,0м² обладающих 7,7% голосов

Решение принято.

Вопрос №2.

Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета МКД из совета МКД: Карасева Э.В., кв. 60.

Голосовали:

«ЗА» - 170 собственника помещения площадью 8328,0м² обладающих 91,6% голосов
«ПРОТИВ» - 1 собственника помещения площадью 81м² обладающих 0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 собственника помещения площадью 684,0м² обладающих 7,5% голосов

Решение принято.

Вопрос №3.

Принятие решения об установке видеонаблюдения на подъезды дома № 21 по ул. Артюшкова.

Установить видеонаблюдения на подъезды дома № 21 по ул. Артюшкова.

Голосовали:

«ЗА» - 155 собственника помещения площадью 7558,0м² обладающих 83,1% голосов
«ПРОТИВ» - 23 собственника помещения площадью 1022м² обладающих 11,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственника помещения площадью 514м² обладающих 5,6% голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Принятие решения об установке контейнеров нового типа.

Установить мусороуборочные контейнеры закрытого типа

Голосовали:

«ЗА» - 104 собственника помещения площадью 5164,0м² обладающих 56,8% голосов
«ПРОТИВ» - 68 собственника помещения площадью 3032м² обладающих 33,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 собственника помещения площадью 898,0м² обладающих 9,9% голосов

Решение принято.

Вопрос №5.

Утверждение размера платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».

Голосовали:

«ЗА» - 103 собственника помещения площадью 5082,0 м² обладающих 55,9% голосов
«ПРОТИВ» - 67 собственника помещения площадью 3035,0 м² обладающих 33,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственника помещения площадью 979,0 м² обладающих 10,8% голосов

Решение принято.

Вопрос №6.

Принятие решения об установке датчиков движения в МОП.

Установить датчики движения в МОП.

Голосовали:

«ЗА» - 149 собственника помещения площадью 7243,0м² обладающих 79,6% голосов
«ПРОТИВ» - 24 собственника помещения площадью 1074м² обладающих 11,8% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственника помещения площадью 777м² обладающих 8,5% голосов

Решение принято.

Вопрос №7.

Принять решение о неиспользовании мусоропровода по его назначению и утвердить порядок сбора ТБО.

Не использовать мусоропровода по его назначению, заварить приемные клапаны. Для сбора ТБО использовать контейнеры, находящиеся на специальных площадках.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника помещения площадью 8508,0 м² обладающих 93,6% голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственника помещения площадью 135,0 м² обладающих 1,5% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника помещения площадью 451,0 м² обладающих 5,0% голосов

Решение принято.

Вопрос №8.

Утвердить осуществление внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Осуществлять внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 103 собственника помещения площадью 5026,0 м² обладающих 55,3% голосов

«ПРОТИВ» - 67 собственника помещения площадью 3119,0 м² обладающих 67,0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственника помещения площадью 949,0 м² обладающих 10,4% голосов

Решение принято.

Вопрос №9.

Принять решение о разрешении совету МКД принимать решения по использованию накопительных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с максимальной денежной суммой до 20000 (двадцати тысяч) рублей с целевым использованием в месячный период, на развитие общего имущества МКД.

Разрешить совету МКД принимать решения по использованию накопительных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с максимальной денежной суммой до 20000 (двадцати тысяч) рублей с целевым использованием в месячный период, на развитие общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 165 собственника помещения площадью 8068,0 м² обладающих 88,72% голосов

«ПРОТИВ» - 8 собственника помещения площадью 387,0 м² обладающих 4,3% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственника помещения площадью 639,0 м² обладающих 7,0% голосов

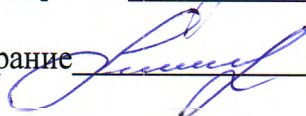
Решение принято.

Председатель собрания



Карасёва З.В. кв. 60

Секретарь собрания



Бондарева К.А. кв. 265