

**Протокол № 23**  
**Общего заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Краснодар, ул. Артюшкова 11.**

г. Краснодар

23.09.2014г.

Голосование проходит по бюллетеням, выданным каждому собственнику.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 11880,0 м<sup>2</sup>., принадлежащих 281 собственнику

В том числе: - общая площадь жилых помещений 11312,40, принадлежащих 279 собственникам;

- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 567,60 м<sup>2</sup>, принадлежащих 2 собственникам.

Голосование начато: 10.07. 2014г. в 18 ч. 00 мин., голосование окончено: 23.09.2014г. в 20 ч. 00 мин.

Инициатор собрания собственник помещения:

1. Никулина Анна Викторовна, кв. 183

Председатель общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:

Никулина Анна Викторовна, кв. 183;

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:

Шлыкова Татьяна Павловна, кв. 218;

Комиссия по подсчету голосов: Никулина Анна Викторовна, кв. 183; Шлыкова Наталья Павловна, кв. 218.

В голосовании приняли участие: 203 собственника (представителя собственника) помещений МКД суммарной площадью 8869,1 м<sup>2</sup>, что составляет 74,7%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор членов совета МКД.
2. Утвердить порядок эксплуатации мусоропроводов. Утвердить порядок сбор ТБО.
3. Утвердить осуществление внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
4. Утвердить установку контейнеров нового типа.
5. Утвердить размер платы за приобретение и установку пластиковых контейнеров закрытого типа для сбора ТБО в размере – 3,57 руб. за 1 кв. м. разовой оплатой, основание договор с ООО «ЭКОМИР».
6. Утвердить размер платы за автоматическую систему противодымной защиты (АСПЗ) в размере 0,84 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого помещения, основание договор № 9 от 01.12.2010 год с ООО «КСП «Пожстрой».

**Решили:**

**Вопрос №1.**

**Выбор членов совета МКД.**

Избрать членов совета МКД: Олейникову И.Ю., Шлыкову Т.П., Никулина В.А., Никулину А.В., Быстрову А.В.

Голосовали:

«ЗА» - 180 собственника помещения площадью 8128,0 м<sup>2</sup> обладающих 91,6 % голосов

«ПРОТИВ» - 6 собственника помещения площадью 243 м<sup>2</sup> обладающих 2,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 собственника помещения площадью 498 м<sup>2</sup>. обладающих 5,6 % голосов

Решение принято.

**Вопрос №2.**

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup> обладающих 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup>. обладающих 0% голосов  
Решение принято

### **Вопрос №3.**

#### **Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

Никулина Анна Викторовна, кв. 183; Олейникова Ирина Юрьевна, кв. 173

«ЗА» - 154 собственника помещения площадью 6439,10м<sup>2</sup> обладающих 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup> обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup>. обладающих 0% голосов

Решение принято.

### **Вопрос №4.**

#### **Выбор способа управления многоквартирным домом**

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления многоквартирным домом:

а) создание товарищества собственников жилья,

б) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,

в) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

- по пункту:

а) создание товарищества собственников жилья:

«за» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

«против» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

«воздержались» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов.

- по пункту:

б) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«за» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

«против» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

«воздержались» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов.

- по пункту

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией:

«за» - 154 собственников помещений площадью 6439,10м<sup>2</sup>, обладающих 100% голосов,

«против» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

«воздержались» - 0 собственников помещений площадью 0м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу Артюшкова 11 избрать управляющей организацией.

### **Вопрос №5.**

#### **Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Южная управляющая компания».**

Голосовали:

««ЗА» - 154 собственника помещения площадью 6439,10м<sup>2</sup> обладающих 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup> обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0м<sup>2</sup>. обладающих 0% голосов

Решение принято.

### **Вопрос №6.**

#### **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома и размещения на сайте ООО «Южная управляющая компания»: [pravuug.ucoz.ru](http://pravuug.ucoz.ru).

Голосовали:

«ЗА» - 154 собственника помещения площадью 6439,10м<sup>2</sup> обладающих 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м2 обладающих 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0м2. обладающих 0% голосов  
Решение принято.

**Вопрос №7.**

**Утверждение порядка хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

Поручить хранение оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, руководителю управляющей организации ООО «Южной управляющей компании».

Голосовали:

«ЗА» - 152 собственника помещения площадью 6358,40м2 обладающих 98,75% голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м2 обладающих 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 80,70м2. обладающих 1,25% голосов

Решение принято.

Председатель собрания



Киселева А.В. / 83 кв.

Секретарь собрание



Олейникова Ч. Ю. кв. 175