



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
 ООО «Южная управляющая компания»  
 О.В. Дробаха  
 09 октября 2014г.

**Единичные расценки в соответствии с перечнем работ, связанных с содержанием общего имущества многоквартирных домов с 01.10.2014г.**

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01 (часть 2), утвержденными Приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г.

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	Единичная расценка (руб.)
1	2	3	4	7
	1	<b>Конструктивные элементы</b>		
	1.1	<b>Кровельные</b>		
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	86,93
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.37	1.1.2	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1 м.	147,11
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.40	1.1.3	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	483,68
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.56	1.1.4	Ремонт металлических парапетных решеток без снятия с места	1 м. решетки	102,79
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м <sup>2</sup> кровли	2,17
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м <sup>2</sup> кровли	14,44
	1.2	<b>Столярно - плотницкие работы</b>		
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м. наличников	13,77
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.18	1.2.2	Смена дверных петель: при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	123,92
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.19	1.2.3	Смена дверных петель: при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	229,47
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м. фальца	50,48

ТЕРр56-18-1	1.2.5	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой	100 коробок	26591,55
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	100 коробок	4883,23
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5 п.28	1.2.7	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	121,61
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт. приборов	16797,56
2		<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
2.1		<b>Отопление</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> объема здания	216,47
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м. трубопровода	958,47
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м. трубопровода	900,38
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1 табл.4	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	377,58
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	37,42
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	1 стояк	130,97
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	44,44
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.8	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 кран	116,94
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.9	Консервация системы отопления	100 м. трубопровода	412,43
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.10	Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	73,90
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup> жилой площади	2637,40
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1 табл.1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1054,96
2.2		<b>Водоснабжение, водоотведение</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2 табл.2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	42,10
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2 табл.2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	56,13

МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	86,54
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 51 - 75 мм.	1 место	105,25
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.5	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 76 - 100 мм.	1 место	123,96
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.6	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	123,96
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	15824,40
МДК 2-02.01 часть 2 табл.2.2.2.2. табл.5	2.2.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	135,65
	2.3	<b>Электроснабжение</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	21,12
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	155,61
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	11,12
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2256,12
	3	<b>Санитарное содержание</b>		
	3.1	<b>Уборка придомовой территории</b>		
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.1	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,20
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.2	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,28
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.3	Подметание территории I класса (территории дворов) без покрытий	1 м <sup>2</sup>	0,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	1 м <sup>2</sup>	0,19
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.5	Уборка газонов средней засоренности: от листьев, сучьев, мусора	1 м <sup>2</sup>	1,77
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.6	Уборка газонов сильной засоренности: от случайного мусора	1 м <sup>2</sup>	0,19
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.7	Уборка газонов сильной засоренности: от листьев, сучьев, мусора	1 м <sup>2</sup>	2,68
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.18.	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	79,34

МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.17.	3.1.9	Уборка отмосток	1 м <sup>2</sup>	5,58
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.10	Подметание свежеснежавшего снега на территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,35
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.11	Подметание свежеснежавшего снега на территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,43
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.12	Подметание свежеснежавшего снега на территории I класса без покрытий	1 м <sup>2</sup>	0,53
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.4. табл.2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м <sup>2</sup>	0,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.14	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	1,54
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.15	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	1,87
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.16	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории I класса (территории дворов) без покрытий	1 м <sup>2</sup>	2,27
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23.	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	2,09
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.7. табл.5	3.1.18	Очистка территории I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 м <sup>2</sup>	4,52
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.11.	3.1.19	Перекидывание снега и скола	1 м <sup>3</sup>	60,39
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.16.	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м <sup>2</sup>	9,10
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.24.	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м <sup>2</sup>	3,69
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.21.	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м <sup>2</sup>	0,15
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.28. табл.15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	5,91
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.31.	3.1.24	Протирка указателей	1 указатель	5,43
ТНВ 1987 1.2.7-36-19 доп.ЕТКС 1997	3.1.25	Обрезка с прореживанием крон кустарников с Ø куста до 0,5 м.	100 кустов	252,37
ТНВ 1987 1.2.7-36-20 доп.ЕТКС 1997	3.1.26	Обрезка с прореживанием крон кустарников с Ø куста от 0,5 м. до 1,0 м.	100 кустов	761,88
ТНВ 1987 1.2.7-36-21 доп.ЕТКС 1998	3.1.27	Обрезка с прореживанием крон кустарников с Ø куста более 1,0 м.	100 кустов	1269,01
ТНВ 1987 1.2.7-6-37 доп.ЕТКС 1997	3.1.28	Стрижка живых изгородей ручная с земли	100 м <sup>2</sup>	590,46
ТЕРр68-4-2	3.1.29	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м <sup>2</sup> газона	239,62

		3.2 <b>Уборка кабин лифтов</b>		
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	1,52
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	2,68
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	3,03
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	4,22
3.3 <b>Уборка лестничных клеток</b>				
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5. табл.39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,79
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5. табл.39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,57
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6. табл.40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	2,30
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6. табл.40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,97
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	0,39
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	3,84
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3. табл.38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м <sup>2</sup> площади окна с одной стороны	7,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м <sup>2</sup>	2,30
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м <sup>2</sup>	3,46
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	1 м <sup>2</sup>	3,31
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил деревянных	1 м <sup>2</sup>	2,75
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м <sup>2</sup>	2,15
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м <sup>2</sup>	4,32
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 шт.	1,36

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, почтовых ящиков	1 м <sup>2</sup>	1,62
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов; шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 м <sup>2</sup>	2,05
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м <sup>2</sup>	1,59

Гл. инженер

Гл. экономист

А.А. Романенко

Н.Н. Финченко