



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор  
 ООО "Южная управляющая компания"  
 О.В. Дробаха  
 "14 октября 2013г."

**Единичные расценки в соответствии с перечнем работ, связанных с содержанием общего имущества многоквартирных домов с 14.10.2013г.**

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденными Приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г.

Обоснование	Код вида работ	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Ед.изм.	Единичная расценка (руб.)
1	2	3	4	7
	1	<b>Конструктивные элементы</b>		
	1.1	<b>Кровельные</b>		
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.42	1.1.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	75,34
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.37	1.1.2	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1 м.	127,50
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.40	1.1.3	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	419,22
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.56	1.1.4	Ремонт металлических парапетных решеток без снятия с места	1 м. решетки	89,09
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.66	1.1.5	Очистка кровли от мусора	1 м <sup>2</sup> кровли	1,88
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.4. п.67	1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м <sup>2</sup> кровли	12,51
	1.2	<b>Столярно - плотницкие работы</b>		
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.24	1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м. наличников	11,93
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.18	1.2.2	Смена дверных петель: при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	107,40
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.19	1.2.3	Смена дверных петель: при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли	198,89
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.30	1.2.4	Смена стекол	1 м. фальца	43,75

ТЕРр56-18-1	1.2.5	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой	100 коробок	23047,68
ТЕРр56-18-2	1.2.6	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	100 коробок	4232,44
МДК 2-02.01 часть 3 табл.2.2.5. п.28	1.2.7	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	105,40
ТЕРр56-12-5	1.2.8	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт. приборов	14558,94
	2	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	2.1	<b>Отопление</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран Ø до 25 мм.	1 кран	106,38
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.2	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран Ø 26 - 50 мм.	1 кран	160,50
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.3	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля Ø до 25 мм.	1 вентиль	58,03
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.4	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля Ø 26 - 50 мм.	1 вентиль	87,59
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	44,90
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	1 стояк	122,25
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	41,48
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.8	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 кран	127,57
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.9	Консервация системы отопления	100 м. трубопровода	384,97
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.10	Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	107,34
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup> жилой площади	2461,75
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.1. табл.1	2.1.12	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	984,70
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1. табл.4	2.1.13	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	100 м. трубопровода	894,64
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1. табл.4	2.1.14	Рабочая проверка системы в целом	100 м. трубопровода	840,42
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.2.1. табл.4	2.1.15	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	352,43



2.2		<b>Водоснабжение, водоотведение</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	1 кран	113,15
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.2	Набивка сальников	1 кран	57,05
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø до 50 мм.	1 место	157,96
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 51 - 75 мм.	1 место	175,42
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.5	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 76 - 100 мм.	1 место	192,89
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 101 - 125 мм.	1 место	210,35
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Ø 126 - 150 мм.	1 место	227,81
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.8	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	139,34
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.2. табл.2	2.2.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	14770,51
МДК 2-02.01 часть 2 табл.2.2.2.2. табл.5	2.2.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями (2,5 м. на 1 ревизию)	136,88
2.3		<b>Электроснабжение</b>		
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.1	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	100,56
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	169,27
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м.	14,11
МДК 2-02.01 часть 2 п.2.2.1.3. табл.3	2.3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2105,87
3		<b>Санитарное содержание</b>		
3.1		<b>Уборка придомовой территории</b>		
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.1	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,18
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.2	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,24
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.19. табл.10	3.1.3	Подметание территории 1 класса (территории дворов) без покрытий	1 м <sup>2</sup>	0,28

МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.4	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	1 м <sup>2</sup>	0,17
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.5	Уборка газонов средней засоренности: от листьев, сучьев, мусора	1 м <sup>2</sup>	1,53
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.6	Уборка газонов сильной засоренности: от случайного мусора	1 м <sup>2</sup>	0,17
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.20. табл.11	3.1.7	Уборка газонов сильной засоренности: от листьев, сучьев, мусора	1 м <sup>2</sup>	2,32
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.18.	3.1.8	Уборка приямков	1 приямок	68,75
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.17.	3.1.9	Уборка отмосток	1 м <sup>2</sup>	4,84
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.10	Подметание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,31
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.11	Подметание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	0,37
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.1. табл.1	3.1.12	Подметание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса без покрытий	1 м <sup>2</sup>	0,46
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.4. табл.2	3.1.13	Посыпка территории песком	1 м <sup>2</sup>	0,28
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.14	Сдвигание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	1,34
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.15	Сдвигание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	1 м <sup>2</sup>	1,62
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.6. табл.4	3.1.16	Сдвигание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) без покрытий	1 м <sup>2</sup>	1,97
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23.	3.1.17	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	1,81
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.7. табл.5	3.1.18	Очистка территории 1 класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 м <sup>2</sup>	3,92
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.11.	3.1.19	Перекидывание снега и скола	1 м <sup>3</sup>	52,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.16.	3.1.20	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 м <sup>2</sup>	7,88
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.24.	3.1.21	Уборка контейнерных площадок	1 м <sup>2</sup>	3,20
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.21.	3.1.22	Поливка газонов из шланга	1 м <sup>2</sup>	0,13
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.28. табл.15	3.1.23	Очистка от мусора урн	1 урна	5,12



МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.31.	3.1.24	Протирка указателей	1 указатель	4,71
ТНВ 1987 1.2.7-36-19 доп.ЕТКС 1997	3.1.25	Обрезка с прореживанием крон кустарников с $\varnothing$ куста до 0,5 м.	100 кустов	218,74
ТНВ 1987 1.2.7-36-20 доп.ЕТКС 1997	3.1.26	Обрезка с прореживанием крон кустарников с $\varnothing$ куста от 0,5 м. до 1,0 м.	100 кустов	660,35
ТНВ 1987 1.2.7-36-21 доп.ЕТКС 1998	3.1.27	Обрезка с прореживанием крон кустарников с $\varnothing$ куста более 1,0 м.	100 кустов	1099,89
ТНВ 1987 1.2.7-6-37 доп.ЕТКС 1997	3.1.28	Стрижка живых изгородей ручная с земли	100 м <sup>2</sup>	511,77
Договор	3.1.29	Посадка деревьев	1 дерево	250,00
ТЕРр68-4-2	3.1.30	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м <sup>2</sup> газона	209,78
	3.2	<b>Уборка кабин лифтов</b>		
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.1	Подметание пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	1,31
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.2	Мытье пола кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	2,32
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	2,63
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.2. табл.37	3.2.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 м <sup>2</sup> убираемой площади	3,66
	3.3	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5. табл.39	3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,55
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.5. табл.39	3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,36
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6. табл.40	3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,99
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.6. табл.40	3.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	1 м <sup>2</sup>	1,71
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23.	3.3.5	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	0,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.2.2.1.23.	3.3.6	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м <sup>2</sup>	3,33
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.3. табл.38	3.3.7	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 м <sup>2</sup> площади окна с одной стороны	6,35
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	1 м <sup>2</sup>	1,99
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	1 м <sup>2</sup>	3,00

МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	1 м <sup>2</sup>	2,87
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил деревянных	1 м <sup>2</sup>	2,39
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	1 м <sup>2</sup>	1,86
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.13	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	1 м <sup>2</sup>	3,74
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.14	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	1 м <sup>2</sup>	1,18
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.15	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	1 м <sup>2</sup>	1,40
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.7. табл.41	3.3.16	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электроштитков и слаботочных устройств	1 м <sup>2</sup>	1,77
МДК 2-02.01 часть 1 п.4.2.1.4.	3.3.17	Обметание пыли с потолков	1 м <sup>2</sup>	1,38

Гл. инженер

Гл. экономист

С.Н. Непомнящий

Н.Н. Финченко